



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 321 DEL 10/06/2016

OGGETTO:INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO L'IMMOBILE SCOLASTICO DI PIAZZA MILANO ADIBITO AD ASILO NIDO - AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

DATO ATTO che:

- In data 07 giugno scorso è stata segnalata una copiosa perdita d'acqua all'interno dei locali siti al piano terra dell'immobile comunale destinata ad asilo nido;
- A seguito di sopralluogo effettuato in loco è stato accertato che la perdita proveniva dall'interno del solaio ed al primo piano non erano rilevabili perdite esterne dovute a rotture di tubi o intasamento di scarichi;
- sussisteva una reale urgenza di intervenire in merito per la risoluzione definitiva della problematica, previa ricerca della condotta rotta e riparazione della stessa, in quanto l'infiltrazione d'acqua a lungo andare avrebbe creato una situazione di pericolo e reso inagibili i locali interessati dall'afflusso d'acqua provocando, di conseguenza, l'interruzione di un servizio pubblico;

RICHIAMATI:

- l'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile" che di fatto sostituisce gli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010
- il verbale di somma urgenza redatto in stessa data, ai sensi del comma 1 del succitato articolo, con il quale l'Ing. Fabio Corda, funzionario Tecnico alle dipendenze del Comune di Lanusei, ha dichiarato la somma urgenza individuando gli interventi da attuare per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità (sub allegato "A") e disponendo contestualmente l'affidamento dell'esecuzione dei lavori alla ditta ARESU Fausto di Lanusei per un importo presunto di spesa, stimato a corpo, pari ad € 1.000,00 comprendente la ricerca della perdita idrica, le opere edili conseguenti, la rimozione e smaltimento delle macerie, l'eliminazione degli inconvenienti che hanno causato la problematica, tutte le opere idrauliche necessarie, compresa la fornitura dei pezzi speciali e raccorderie occorrenti, nonché il ripristino dello stato dei luoghi;

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali;
- per carenza di operai, e di mezzi idonei, non è possibile intervenire celermente mediante le maestranze proprie dell'Amministrazione comunale e non può essere garantito un servizio di pronta reperibilità in caso di urgenza;

RICONOSCIUTA la necessità e l'urgenza di garantire gli interventi urgenti e di somma urgenza, disposti con il succitato verbale, consistenti nella ricerca della perdita idrica e riparazione della stessa;

PRESO ATTO che:

- alla copertura del costo dell'intervento, quantificato in € 1.000,00 più I.V.A. al 22%, può farsi fronte con i fondi stanziati nel Capitolo 1206/50 del bilancio di previsione 2016 - Intervento 1.01.02.03 – N.O. 01.05.1 1.3.4 U.1.03.02.09.008 dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati e disponibili € 15.000,00;

- la ditta ARESU Fausto di Lanusei (idraulico), contattato telefonicamente dall'Ing. Fabio Corda, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire immediatamente per fornire la propria assistenza tecnica per la risoluzione della problematica riscontrata;
- il suddetto procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con i seguenti codici identificativi: CIG Z731A3C109;
- è stato acquisito on line il documento di regolarità contributiva della ditta affidataria del presente intervento con validità fino al 08 settembre 2016;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, adottata in seduta del 31 maggio 2016, concernente l'approvazione del D.U.P. 2016/2018 e del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2016 – 2018;
- Il Decreto del Sindaco n. 5, del 04 marzo 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate nell'allegato, l'allegato verbale di somma urgenza, redatto dall'ing. Fabio Corda in data 07 giugno 2016, con il quale vennero affidati i lavori di "ricerca di perdita idrica, riparazione conduttura idrica e ripristino stato dei luoghi" alla ditta ARESU Fausto, con sede a Lanusei in via Siccardi n. 71 (Codice Fiscale RSA FST 75H16 E441F), per un importo netto di spesa di € 1.000,00;

DI IMPEGNARE, a favore della suddetta ditta, l'importo lordo di complessivi € 1.220,00 prevedendo la relativa copertura finanziaria con imputazione al capitolo di spesa 1206/50 del bilancio di previsione 2016 - Intervento 1.01.02.03 – N.O. 01.05.1 1.3.4 U.1.03.02.09.008 dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati e disponibili € 15.000,00;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni;

Il Responsabile del Procedimento
geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.
Ing. Enrico Angius

Allegati:

A – Verbale di somma urgenza;

B - DURC

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 321 DEL 10/06/2016

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PRESSO L'IMMOBILE SCOLASTICO DI PIAZZA MILANO ADIBITO AD ASILO NIDO - AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 10/06/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 10/06/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 15/06/2016

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Pisano Silvana



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area Servizi Tecnici

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI PER LA SISTEMAZIONE PERDITE IDRICHE INTERNE
NELL'ASILO NIDO COMUNALE**

VERBALE DI URGENZA

(Art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il Sottoscritto **Ing. Fabio Corda**, Funzionario Tecnico del Comune di Lanusei, a seguito di segnalazione, rileva quanto di seguito riportato:

- In data odierna alle ore 9:00 viene segnalata una copiosa perdita d'acqua all'interno dei locali del nido Comunale. Nello specifico la perdita viene riscontrata nel solaio al piano inferiore probabilmente generata da una perdita nelle condutture nei servizi igienici al livello superiore. Tale perdita determina un'oggettiva situazione di pericolo e pregiudizio sia per le persone che per le cose.

Dato atto che il Comune di Lanusei non dispone di adeguanti mezzi e personale qualificato e, pertanto, deve necessariamente rivolgersi a imprese esterne qualificate dotate di mezzi propri.

Poiché detta situazione comporta notevoli disagi ai fruitori del plesso scolastico (alunni e personale docente), nonché un potenziale pericolo in quanto sono inagibili i locali interessati delle perdite idriche ed inoltre sussiste un pericolo per elettrocuzione stante la vicinanza della perdita agli impianti elettrici.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, si rende necessario un intervento urgente finalizzato alla ricerca della perdita idrica e alla riparazione della condotta al fine di impedire il ripetersi dell'inconveniente.

DICHIARA

Che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Che per l'esecuzione degli interventi si provvederà mediante un'impresa qualificata (Aresu Fausto), individuata tra quelle inserite nell'elenco comunale degli operatori economici predisposto da questo servizio, che si è resa immediatamente disponibile ad intervenire in merito.

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è stimata a corpo in € 1000,00 (euro mille/00) e comprende la ricerca della perdita idrica, le opere edili conseguenti, la rimozione e smaltimento delle macerie, l'eliminazione degli inconvenienti che hanno generato la problematica, le opere idrauliche, l'eventuale sostituzione di pezzi speciali e raccorderie e le eventuali e successive opere di ripristino.

La presente viene compilata e trasmessa alla stazione appaltante al fine della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori. Al fine della copertura della spesa si è preliminarmente provveduto a verificare la disponibilità di adeguate risorse finanziarie. Per quanto esposto spesa suddetta risulta imputabile su codice di bilancio 1.03.02.09.008, capitolo 1206/50 del bilancio di previsione la cui esigibilità è riferita per € 15.000,00 all'annualità 2016.

Lanusei li, 07/06/2016



Il Funzionario Tecnico
Ing. Fabio Corda

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_3629862	Data richiesta	11/05/2016	Scadenza validità	08/09/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ARESU FAUSTO
Codice fiscale	RSAFST75H16E441F
Sede legale	VIA SICCARDI, 71 08045 LANUSEI (OG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.