



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 536 DEL 20/10/2016

OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI A TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARESU FAUSTO DI LANUSEI PER IL PERIODO DAL 01 NOVEMBRE 2016 AL 15 APRILE 2017.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- In base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune, compete all'Area dei Servizi Tecnici l'assunzione degli atti gestionali inerenti la gestione dei servizi di rilevanza tecnica connessi alla manutenzione degli immobili comunali;
- Tra tutti gli adempimenti legislativi obbligatori per i proprietari di immobili, per i quali è prevista anche una sanzione in caso di inadempimento, rientra l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d. lgs. 19 agosto 2005, n. 192, così come regolamentato dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74;
- L'art. 6 del succitato D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 sancisce che "la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici" sono affidati al responsabile dell'impianto che può delegarle ad un terzo;
- In data 31 ottobre 2016 verrà a scadere il contratto relativo alla gestione triennale del servizio di "Terzo responsabile della gestione degli impianti termici e di climatizzazione comunali" affidato, con determinazione n. 692 del 29 ottobre 2013, alla ditta P. T. ARESU Fausto di Lanusei a seguito di gara espletata sul MEPA in data 09/12/2013;
- L'art. 8 del capitolato speciale d'appalto prevede espressamente che "*è data facoltà di proroga da parte dell'amministrazione sino alla scadenza della prima stagione termica Invernale*".

DATO ATTO che:

- il predetto servizio non può essere garantito con l'ausilio del personale dipendente, in quanto non qualificato e privo di idonea attrezzatura;
- sussiste l'urgenza di programmare l'affidamento del servizio ad una ditta esterna qualificata, possibilmente per un periodo non inferiore al triennio, in quanto in tutti gli edifici, all'avvio degli impianti termici stabilito nel giorno 01 novembre per le zone D (art. 9 del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e. ss.mm. ii.), non potrà essere garantito il regolare funzionamento degli impianti mettendo a rischio di fatto l'uso degli immobili stessi e la possibilità di interrompere dei pubblici servizi quali le scuole;
- occorre procedere urgentemente all'avvio delle procedure per l'affidamento del "servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici comunali" nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs n. 50/2016 e dalla L. R. n. 5/2007;
- non sussistono materialmente i tempi tecnici per poter espletare una procedura negoziata sul MePA per l'affidamento triennale del servizio;
- non è possibile interrompere il servizio in atto in quanto l'inadempienza allo stesso, oltre alle sanzioni previste dalle norme vigenti, comprometterebbe di fatto l'uso e l'agibilità degli immobili comunali con la conseguente chiusura degli stessi;

PRECISATO che:

- gli impianti termici da gestire per il periodo previsto dall'art. 9 del D. Lgs. n. 192/2005 e ss. mm. ii. (01 novembre 2016 – 15 aprile 2017), relativi agli edifici comunali dove viene svolto e garantito un pubblico servizio, sono stati così identificati:
  1. Scuola secondaria di primo grado (ex medie);

2. Scuola primaria (ex scuola elementare);
3. Scuola dell'infanzia (ex scuola materna);
4. Municipio;
5. Cine teatro Tonio Dei;
6. Palazzetto dello Sport di Lixius

- in attesa che gli uffici procedano alla predisposizione degli atti amministrativi per l'espletamento della gara relativa all'affidamento triennale del servizio, la gestione degli impianti termici, per il periodo 01 novembre 2016 – 15 aprile 2017, si può procedere alla proroga del servizio in oggetto alla ditta P. T. ARESU Fausto di Lanusei agli stessi patti e condizioni, del contratto già in essere con la medesima;

- ai sensi dell'art. 8 del capitolato speciale d'appalto *“è data facoltà di proroga da parte dell'amministrazione sino alla scadenza della prima stagione termica Invernale”*;

- le clausole essenziali del contratto rimangono quelle già stabilite nel Capitolato d'appalto facente parte del succitato contratto;

- il Responsabile del Procedimento, geom. Efsio Balloi, in applicazione delle condizioni contrattuali già stabilite, e dei relativi canoni annuali pattuiti per singolo impianto, ha proceduto nello stimare la spesa complessiva annua pari ad € 5.848,76, comprensiva degli oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22% spesa così determinata:

1. Scuola secondaria di primo grado € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
2. Scuola primaria € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
3. Scuola dell'infanzia € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
4. Municipio € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
5. Cine teatro Tonio Dei € 560,84 (pari ad € 700,00 – 19,88% di ribasso);
6. Palazzetto dello Sport di Lixius € 801,20 (pari ad € 1.000,00 – 19,88% di ribasso);

#### DATO ATTO CHE:

- la ditta ARESU Fausto di Lanusei, contattata via email, ha dichiarato la propria disponibilità alla gestione, come 3° responsabile di caldaia, degli impianti sopra elencati ed ai costi accanto indicati;

- il predetto procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* viene individuato con il codice identificativo CIG Z581B853B3;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto rientra, per tipologia, tra quelli previsti dal D. Lgs. n. 50/2016, e all'art. 5 del Regolamento comunale soprarichiamato, e che per sua natura può essere affidato in economia.

RITENUTO, per le motivazioni sopra esplicitate, di poter prorogare il servizio di gestione degli impianti termici, per il periodo 01 novembre 2016 – 15 aprile 2017, alla ditta P.T. ARESU Fausto di Lanusei;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Regolamento comunale per l'affidamento dei lavori da eseguirsi in economia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, adottata in seduta del 31 maggio 2016, concernente l'approvazione del D.U.P. 2016/2018 e del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2016 – 2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44, adottata in seduta del 15 giugno 2016, concernente il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e contestuale variazione del bilancio di previsione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 06 luglio 2016, concernente l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) del bilancio di previsione 2016/2018;
- Il Decreto del Sindaco n. 19, del 03 ottobre 2016, con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici.

#### DETERMINA

che le premesse formano parte integrale e sostanziale

DI PROROGARE per le motivazioni riportate in premessa, il servizio di conduzione, controllo, manutenzione e l'ispezione degli impianti termici comunali, per il periodo 01 novembre 2016 – 15 aprile 2017 alla ditta P.T. ARESU Fausto con sede Via Siccardi ,71 - 08045 LANUSEI (P.I. 01184300919 - C.F. RSA FST 75H16 E441F) per un importo contrattuale netto di € 5.848,76, comprensiva degli oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%.

DI IMPEGNARE, a favore della suddetta ditta, la complessiva somma di € 7.135,48 dando atto che alla stessa si farà fronte, in quote ripartite annualmente (biennio 2016/2017), con i fondi stanziati sui capitoli di competenza relativi allo specifico servizio, e di cui alla tabella appresso riportata, dove risultano stanziati e disponibili fondi sufficienti:

Edificio	Capitolo	Codice	Importo Tot.	Anno 2016	Anno 2017
Palazzo Comunale	1813/11	1.3.4	€ 1.368,45	€ 502,86	€ 865,59
Scuola dell'infanzia	4109/3	9.1.1	€ 1.368,45	€ 502,86	€ 865,59
Scuola primaria	4210/4	9.1.2	€ 1.368,45	€ 502,86	€ 865,59
Scuola secondaria 1° G.	4311/3	9.1.2	€ 1.368,45	€ 502,86	€ 865,59
Teatro	5211/12	8.2.1	€ 684,22	€ 251,43	€ 42,79
Impianti Sportivi	6212/2	8.1.1	€ 977,46	€ 359,19	€ 618,27
Totali			€ 7.135,48	€ 2.622,06	€ 4.513,42

DI DARE ATTO che in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto corredato di tutta la documentazione necessaria:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
  1. l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
  2. i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, commi 3 e 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento

*(geom. Efsio Balloi)*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

*(Ing. Paolo Nieddu)*

Allegati: Accettazione servizio

# Area Servizi Tecnici

## DETERMINAZIONE N. 536 DEL 20/10/2016

OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI A TERZO RESPONSABILE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ARESU FAUSTO DI LANUSEI PER IL PERIODO DAL 01 NOVEMBRE 2016 AL 15 APRILE 2017.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 20/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 20/10/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 25/10/2016

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Pisano Silvana

---

**servizio di gestione Impianti termici 3° responsabile**

2 messaggi

---

**Servizi Tecnici Comune Lanusei** <servizitecnici@comunedilanusei.it>  
A: faustoaresu@gmail.com

10 ottobre 2016 18:03

Come anticipato verbalmente e, in applicazione del contratto in essere e dell'offerta presentata per la gestione degli impianti termici, per il periodo 15 novembre 2016 – 31 marzo 2017, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere, la spesa complessiva annua viene determinata in € 5.848,76, comprensiva degli oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. al 22%.

La spesa è stata così determinata:

1. Scuola secondaria di primo grado (ex scuola media) € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
2. Scuola primaria (ex scuola elementare) € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
3. Scuola dell'infanzia (ex scuola materna) € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
4. Municipio € 1.121,68 (pari ad € 1.400,00 – 19,88% di ribasso);
5. Cine teatro Tonio Dei € 560,84 (pari ad € 700,00 – 19,88% di ribasso);
6. Palazzetto dello Sport di Lixius € 801,20 (pari ad € 1.000,00 – 19,88% di ribasso);

Le clausole essenziali del contratto rimangono quelle già stabilite nel Capitolato d'appalto facente parte del succitato contratto.

Se sei d'accordo per il proseguo dell'incarico, alle condizioni sopra riportate, ti chiedo la conferma via email. Grazie - Buona giornata - Efisio

--  
Area Tecnica Comune di Lanusei  
Via Roma, 98 - 08045 – Lanusei (OG)  
Tel. 0782/47311 – Fax 0782/40168  
e-mail [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)  
e-mail [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it)  
Sito Internet [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it)

=====  
=====  
=====  
Questo messaggio ed i suoi allegati (se presenti) sono rigorosamente riservati e destinati unicamente all'utilizzo della persona a cui sono indirizzati. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di cancellarlo immediatamente e di informare cortesemente il mittente. La non autorizzata pubblicazione, utilizzazione, diffusione, spedizione, stampa o copia di questo messaggio e dei suoi allegati sono rigorosamente vietati.

---

**FAUSTO ARESU** <faustoaresu@gmail.com>

11 ottobre 2016 12:05

A: Servizi Tecnici Comune Lanusei &lt;servizitecnici@comunedilanusei.it&gt;

Buongiorno Efisio

in riscontro alla e-mail ricevuta, si dichiara la propria disponibilità a garantire il servizio di TERZO RESPONSABILE delle centrali termiche Comunali agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e per gli importi indicati.

Si ringrazia e si porgono i migliori saluti.

Fausto Aresu

[Testo tra virgolette nascosto]