



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 15/06/2017

OGGETTO:SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - CLIMATICI COMUNALI E DELEGA DI TERZO RESPONSABILE DI CALDAIA. DETERMINA A CONTRATTARE - AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL MEPA, MEDIANTE RICHIESTA D'OFFERTA (RDO), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete all'Area dei Servizi Tecnici l'assunzione degli atti gestionali inerenti la gestione e la manutenzione degli immobili comunali tra cui la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e climatizzazione installati negli edifici di competenza e/o proprietà comunale;
- in data 15 aprile è venuto a scadere il contratto di gestione degli impianti termici (riscaldamento e climatizzazione) stipulato con la ditta Aresu Fausto di Lanusei che prevedeva anche l'assunzione in carico delle funzioni di terzo responsabile di caldaia;
- l'assunzione in carico delle funzioni di terzo responsabile è previsto e regolamentato dalle norme vigenti in materia di impianti termici;
- il blocco della gestione degli impianti termici comporterebbe di fatto la chiusura delle scuole pubbliche e degli uffici pubblici;
- si rende necessario ed urgente provvedere all'affidamento del nuovo servizio di conduzione, gestione, manutenzione ed assunzione incarico di terzo responsabile, per un periodo non inferiore ad anni 3, ad un nuovo gestore mediante espletamento di una procedura pubblica;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni CONSIP di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di prezzo e qualità;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010;
- alla luce dei nuovi adempimenti in materia di approvvigionamento di beni e servizi previsti dalla normativa sulla "spending review", di cui per ultimo al D. L. n. 66/2014 convertito nella Legge n. 89/2014 (terza spending review) le quali confermano e rafforzano l'utilizzo del mercato elettronico, esiste l'obbligo da parte della P.A. di acquisire il servizio medesimo mediante i sistemi di acquisto in rete CONSIP S.p.A., MePA, CAT ecc.;

ATTESO che:

- il responsabile del procedimento, geom. Efisio Balloi all'uopo incaricato sulla base dei progressi procedimenti dallo stesso gestiti e alla luce dell'urgenza di provvedere in tempi brevi all'affidamento del servizio, ha predisposto la tabella degli impianti da affidare in gestione determinando, per ogn'uno di essi, il relativo canone annuo, come da tabella allegata (sub. "A"), predisponendo contestualmente il capitolato d'oneri che regola il servizio stesso e la documentazione per l'espletamento della gara sul MEPA;
- lo stesso responsabile ha quantificato l'importo netto annuo di spesa in € 8.616,00, al netto di I.V.A., ripartito in base alla gestione del singolo impianto;
- per l'acquisizione del servizio in questione non è possibile ricorrere alle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.a. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999, in quanto non

- risultano attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto beni e servizi comparabili con quelli di cui necessita l'Amministrazione;
- mediante indagine sul MEPA, a valere sul bando: "TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI" risultano disponibili i servizi richiesti, compreso le funzioni di terzo responsabile, ed aventi le caratteristiche ritenute confacenti con le necessità dell'amministrazione per porre in essere gli interventi di cui sopra;
  - ai sensi dell'art. 3, della L. 136 del 2010 ai fini tracciabilità dei flussi finanziari questo ufficio ha provveduto alla registrazione della gara all'autorità di vigilanza con l'attribuzione del numero CIG Z711E918DD;

#### VISTO

- Il Capitolato d'oneri, la documentazione di gara e le tabelle di ripartizione dei costi, tutti predisposti dal Responsabile del procedimento geom. Efisio Balloi;
- il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

#### DATO ATTO CHE:

- all'individuazione della ditta fornitrice del servizio si procederà mediante il criterio di effettuare la scelta dall'elenco delle ditte abilitate sul MEPA ed operanti in Sardegna al fine di meglio selezionare le ditte che possono garantire la pronta reperibilità ed intervento in caso di emergenza;
- l'iscrizione al MEPA garantisce sulla regolarità contributiva delle predette che, in ogni caso, verrà riverificata all'atto della liquidazione di eventuali fatture;
- Alla spesa complessiva di € 31.534,56 (annua di € 10.511,52) si farà fronte con i fondi stanziati in bilancio sui capitoli di spesa per la gestione delle centrali termiche, ripartendo adeguatamente le spese nel triennio interessato dal contratto, come meglio specificato nelle tabelle riportate nella parte determinativa;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

#### VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2017/2019 e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2017 – 2019 approvato in data 30 dicembre 2016 dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 144;
- La deliberazione n. 3, adottata dal Consiglio Comunale in data 01 marzo 2017, con la quale si prende atto del succitato D.U.P.;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

- Il Decreto del Sindaco n. 26, del 31 dicembre 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

## DETERMINA

DI DARE atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE gli elaborati tecnici di gara, predisposti dal Responsabile del Procedimento geom. Efsio Balloi, costituiti dal Capitolato d'oneri, dal DGUE e dall'autocertificazione di possesso dei requisiti generali che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;

DI INCARICARE il suddetto Responsabile del procedimento all'avvio delle procedure sul MEPA per l'affidamento del servizio triennale di "Conduzione, gestione, manutenzione ed assunzione incarico di terzo responsabile di caldaia" mediante richiesta plurima di offerta (RDO) da espletarsi tra le ditte abilitate sul MEPA ed operanti nel territorio regionale;

DI DARE ATTO che alla copertura delle spese occorrenti per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo massimo lordo di spesa di € 31.534,56, pari ad una spesa annua di € 10.511,52, si farà fronte con i fondi appositamente stanziati in bilancio e meglio specificati nella seguente tabella:

N.	Edificio	Capitolo	Codici N.O.	Impegni 2017	Impegni 2018	Impegni 2019	spese x il 2020
1	Scuola Media	4311/3	04.02.1 – 9.1.2	€ 643,70	€ 1.750,62	€ 1.750,62	€ 1.107,37
2	Scuola Elementare	4210/4	04.02.1 – 9.1.2	€ 643,70	€ 1.750,62	€ 1.750,62	€ 1.107,37
3	Scuola Materna	4109/3	04.01.1 – 9.1.1	€ 643,70	€ 1.750,62	€ 1.750,62	€ 1.107,37
4	Teatro	5211/12	05.02.1 – 8.2.1	€ 248,00	€ 680,80	€ 680,80	€ 430,60
5	Museo Civico	5110/3	05.02.1 – 8.2.1	€ 286,40	€ 778,26	€ 778,26	€ 492,33
6	Municipio/biblioteca	1813/11	01.11.1 – 1.3.4	€ 533,02	€ 2.049,98	€ 2.049,98	€ 1.56,92
8	Impianti Sportivi	6212/2	06.01.1 – 8.1.1	€ 292,12	€ 1.750,62	€ 1.750,62	€ 1.458,92
<b>Impegni annui</b>				<b>€ 3.290,64</b>	<b>€ 10.511,52</b>	<b>€ 10.51,52</b>	<b>€ 7.220,88</b>

**Importo complessivo lordo per l'intero servizio triennale € 31.534,56**

DI DARE ATTO che nel bilancio 2017, nei rispettivi capitoli sopra indicati, esiste rispettivamente sufficiente disponibilità e che per gli anni 2018 e 2019 lo stanziamento previsto nel bilancio triennale è tale da garantire la copertura finanziaria;

DI PRE-IMPEGNARE le predette somme ai fini dell'espletamento della gara successivamente alla quale si procederà ad effettuare l'impegno definitivo a favore della ditta aggiudicataria del servizio;

DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione diventerà efficace solo dopo la verifica con esito positivo in merito al possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*(geom. Efisio Balloi)*

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.  
*(Ing. Paolo Nieddu)*

Allegato "A" – Tabella canoni

# Area Servizi Tecnici

## DETERMINAZIONE N. 265 DEL 15/06/2017

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI - CLIMATICI COMUNALI E DELEGA DI TERZO RESPONSABILE DI CALDAIA. DETERMINA A CONTRATTARE - AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL MEPA, MEDIANTE RICHIESTA D'OFFERTA (RDO), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 15/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 15/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 23/06/2017

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Lai Marco

**GESTIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO – TRIENNIO 2017 (DAL 01/11/2017) 2020 (AL 31/10/2020) - TABELLA RIPARTIZIONE ANNUALE DEI COSTI**

N.	Edificio	Impianto	Canoni	dal 01/11 al 31/12/2017	Anno 2018	Anno 2019	dal 01/01 al 15/04/2020*	Capitolo	Stanziam.
1	Scuola Media - Coroddis	Termico GPL di rete	€ 1.435,00	€ 527,32	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 907,68	4311/3	€ 1.750,62
2	Scuola Elementare – Pal “A”	Termico GPL di rete	€ 1.435,00	€ 527,32	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 907,68	4210/4	€ 1.750,62
3	Scuola Materna “Su Tauli”	Termico GPL di rete	€ 1.435,00	€ 527,32	€ 1.435,00	€ 1.435,00	€ 907,68	4109/3	€ 1.750,62
4	Teatro “Tonio Dei”	Termico a Gasolio	€ 558,00	€ 205,05	€ 558,00	€ 558,00	€ 352,95	5211/12	€ 680,80
5	Museo Civico “FERRAI”	Termico GPL di rete (saltuario)	€ 638,00	€ 234,45	€ 638,00	€ 638,00	€ 403,55	5110/3	€ 778,26
6	Municipio via Roma	Termico GPL di rete	€ 780,00	€ 286,63	€ 780,00	€ 780,00	€ 493,37	1813/11	€ 2.052,65
		Climatizzazione	€ 500,00	€ 83,33	€ 500,00	€ 500,00	€ 416,67		
7	Biblioteca comunale	Climatizzazione	€ 400,00	€ 66,66	€ 400,00	€ 400,00	€ 333,34		
8	Impianti Sportivi – Lixius	Termico GPL di rete (solo acqua calda n. 2 impianti)	€ 635,00	€ 105,83	€ 635,00	€ 635,00	€ 529,17	6212/2	€ 1.750,62
		Climatizzazione Palalixius	€ 800,00	€ 133,33	€ 800,00	€ 800,00	€ 666,67		
Sommano i canoni annui al netto di IVA			€ 8.616,00	€ 2.697,24	€ 8.616,00	€ 8.616,00	€ 5.918,76	Tot. Stanz.	€ 10.514,19
Canoni annui lordi			€ 10.511,52	€ 3.290,63	€ 10.511,52	€ 10.511,52	€ 7.220,89		
Importo complessivo lordo per l'intero servizio triennale			€ 31.534,56						
*Per gli impianti di climatizzazione e gli impianti sanitari la proporzione viene effettuata su 12 mesi di gestione impianto e non sulla stagione termica									