



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 404 DEL 30/08/2017

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PIA NU 12 "VALORIZZAZIONE RISORSE AMBIENTALI E PRODUTTIVE MEDIA E ALTA OGLIASTRA" - "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" – IMPEGNO SOMME PERIZIA DI VARIANTE

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 11/06/1998, n. 112, pubblicato nel supplemento straordinario al BURAS n. 20 del 3/07/1998, con cui è stato approvato l'Accordo di Programma NU 12 "Valorizzazione risorse ambientali e produttive Media e Alta Ogliastra" sottoscritto in data 10/12/1997, integrato da sette atti aggiuntivi.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 24/12/2008 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori finalizzati alla "Riqualificazione della viabilità del Centro Storico", avente un importo complessivo di € 2.700.000,00, incluso, con deliberazione della G.R. n. 73/31 del 20/12/2008, nel 2° programma di interventi da inserire nel VII atto aggiuntivo;
- con deliberazione della G.R. n. 21/56 del 03/06/2010 è stato approvato il VII atto aggiuntivo dell'accordo di programma di cui sopra, sottoscritto dalle parti in data del 20/07/2010 e, successivamente, approvato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 92 del 29/07/2010;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 29/01/2013 si è provveduto a rimodulare il quadro economico dello studio di fattibilità, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 24/12/2008, e a fornire nuovi indirizzi al Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici per l'avvio dell'iter progettuale per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei servizi tecnici n. 694 del 29.10.2013, a seguito di procedura aperta, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio relativo alla progettazione preliminare, definitiva, direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" in favore dell' ATP, composta da SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) e Studio associato Bortolin e Cossu (mandante), Ing. Valerio Chighine (mandante), Arch. Francesco Cossu (mandante), la quale è divenuta efficace in data del 10/02/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13/03/2014 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO", redatto dall'ATP incaricata, dell'importo complessivo di € 2.700.000,00;
- in data 28/03/2014 con nota prot. n. 3413, l'ATP incaricata ha trasmesso il progetto definitivo "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO", integrato successivamente con note prot. n. 3440 del 28/03/2014, prot. n. 3751 del 07/04/2014, prot. n. 3860 del 09/04/2014, 3952 del 11/04/2014, prot. n. 4156 del 17/04/2014, prot.n. 4175 del 18/04/2014, prot.n. 4179 del 18/04/2014 e prot. n. 5749 del 06/06/2014;
- in data 08/05/2014 si è riunita la conferenza dei servizi, indetta con nota prot. n. 4171 del 18/04/2014, la quale ha rinviato a data successiva l'adozione del provvedimento finale;
- in data 13.06.2014, con deliberazione della Giunta Regionale n. 21/32, è stata approvata la rimodulazione del VII Atto Aggiuntivo, riguardante il P.I.A NU 12 "Valorizzazione risorse ambientali e produttive media e alta Ogliastra", a seguito della variazione delle aree oggetto di intervento rispetto a quelle indicate nella relazione tecnica originaria al fine di garantire una maggiore integrazione e sinergia con interventi precedentemente realizzati e una effettiva valorizzazione dei poli attrattori individuati;
- a seguito della deliberazione regionale di cui sopra, l'Assessorato Enti locali ha espresso parere positivo in ordine al progetto definitivo trasmesso da questa amministrazione dandone comunicazione con nota prot. 27287 del 18.06.2014 registrata al protocollo generale dell'Ente al n°6254 del 19.06.2014;

- in data 23/06/2014, a seguito della trasmissione delle integrazioni al progetto definitivo agli enti preposti alla tutela del vincolo ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico artistico, si è riunita la seconda conferenza dei servizi conclusasi con l'approvazione del progetto definitivo sottoposto all'esame, e pertanto successivamente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO", redatto dall'ATP incaricata, dell'importo complessivo di € 2.700.000,00;
- con determinazione n. 649 del 15.12.2014, a seguito di procedura aperta, è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria all'impresa Cuguttu Domenico s.r.l. con sede a Benetutti in via Cagliari n° 8 P.IVA 02319340903, conformemente al Verbale di gara del 10.12.2014, per l'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO";
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n. 41 del 10.02.2015 è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva della progettazione ed esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" in favore dell'impresa Cuguttu Domenico s.r.l. con sede a Benetutti in via Cagliari n° 8 P.IVA 02319340903;
- in data 04.06.2015 è stato stipulato con l'impresa Cuguttu Domenico s.r.l. con sede a Benetutti il contratto d'appalto Rep. 01/2015 il quale regola i rapporti tra le parti;
- in data 10/09/2015 si è riunita la conferenza dei servizi, indetta con nota prot. n. 9512 del 11/08/2015, la quale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto alle condizioni e prescrizioni di cui al relativo verbale, il quale è stato trasmesso con nota prot. 12090 del 12/10/2015, agli enti coinvolti;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 612 del 23/11/2015, a seguito di procedura negoziata previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse si è proceduto ad aggiudicare il servizio professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto alla ditta EXE s.r.l. con sede legale a Cagliari in Via dei colombi 42, P.I. 02918900925 con la quale in data 26/01/2016 è stata stipulata la relativa convenzione d'incarico reg. 1/2016, la quale regola i rapporti tra le parti;
- in data 18/01/2016 si è proceduto alla consegna dei lavori in oggetto, come da verbale assunto al protocollo generale dell'ente in data 19/01/2016 al n° 810;
- nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto nonché modifiche per interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio;
- l'ufficio di direzione lavori nella persona dell'Ing. Anna Cossu con nota prot. 3181 del 10.03.2017, poi integrata da ultimo in data 28.04.2017, ha richiesto l'autorizzazione alla predisposizione di una perizia suppletiva e di variante ed ha provveduto in tal senso a depositare apposita relazione sulle opere oggetto di variante nonché specifico computo metrico estimativo;
- nella predetta relazione la Direzione dei Lavori ha esplicitato il dettaglio delle modifiche al progetto approvato che si intendono apportare oltre agli interventi già disposti dalla stessa direzione dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, non previsti in progetto, ma funzionali al completamento dei lavori, il tutto nel rispetto dell'art. 161 comma 1 del regolamento di attuazione DPR 207/2010 e nei limiti di cui all'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- le lavorazioni, oggetto della perizia, sono da intendersi impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e attengono prevalentemente i sottoservizi rinvenuti in fase di demolizione delle preesistenti pavimentazioni viarie infatti, in più casi, sono state rinvenute reti per il convogliamento delle acque meteoriche o delle acque nere inadeguate o talvolta assenti

per cui si rende necessaria o indispensabile l'adozione di soluzioni tecniche non prevedibili in fase progettuale;

- l'importo in aumento relativo a tale variante è stato determinato dal Direttore dei Lavori indicativamente in € 42.844,04 e quindi pari al 2,43% dell'importo originario del progetto e potrà trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara;
- con nota prot. n°6576 del 24.05.2017 il Responsabile del procedimento ing. Fabio Corda ha richiesto all'Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione, Servizio Programmazione generale e politiche aree urbane, in qualità di finanziatore delle opere in oggetto, l'autorizzazione alla redazione della predetta perizia e all'utilizzo delle relative risorse economiche;
- La Regione autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale della pianificazione Servizio Programmazione generale e politiche aree urbane con nota n° 21213 del 31.05.2017 registrata al protocollo dell'ente al n° 6973 del 01.06.2017 ha espresso parere favorevole all'utilizzo delle economie di gara per la predisposizione di una perizia di variante alle condizioni indicate nella relazione esplicativa;
- il RUP ing. Fabio Corda ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° c. del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, consentono di disporre le varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;
- con determinazione n°258 del 05.06.2017 si è proceduto ad autorizzare la direzione lavori, nella persona dell'ing. Anna Cossu, in qualità di tecnico designato dall'ATP, composta da SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) e Studio associato Bortolin e Cossu (mandante), Ing. Valerio Chighine (mandante), Arch. Francesco Cossu (mandante) alla redazione di una perizia suppletiva di variante dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" a condizione che l'importo in aumento per lavori non ecceda il 2,43% dell'importo originario del contratto e che lo stesso trovi copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti, nel rispetto dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006.

DATO ATTO CHE

- il direttore dei lavori in data 15.06.2017 con nota prot. 7473 ha depositato la perizia di variante poi più volte integrata, da ultimo con nota prot. 8377 del 06.07.2017, la quale è stata approvata dall'amministrazione comunale con deliberazione della Giunta n° 101 del 23/08/2017;
- il computo metrico estimativo di perizia prevede nuove lavorazioni e/ modifiche alle lavorazioni di cui al progetto approvato che prevedono una maggiore spesa di € 42.779,32 comprensivi di € 7.287,61 per costi della manodopera che, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 19,366%, determinano un importo di atto aggiuntivo pari ad € 35.916,73 (di cui € 28.629,17 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta e € 7.287,56 per manodopera);
- la ditta appaltatrice ha accettato la prosecuzione dei lavori firmando, senza riserva alcuna, tutti gli elaborati di perizia, in particolare lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTI:

- l'art. 132 comma 3 del D.Lgs, 163/2006 - "Varianti in corso d'opera" - il quale prevede che: *"Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o*

in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti";

- l'art. 45 del capitolato speciale d'appalto, il quale stabilisce che *"Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5% (cinque per cento) dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% degli eventuali ribassi d'asta conseguiti in sede di aggiudicazione.*

CONSIDERATO CHE pertanto si ritiene necessario procedere all'impegno delle somme necessarie all'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante approvata con deliberazione di Giunta Comunale 101 del 23/08/2017 pari a netti € 35.916,73 (di cui € 28.629,17 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta e € 7.287,56 per manodopera) oltre iva di legge al 10% pari ad € 3.591,37 con le somme disponibili al capitolo 29113/5 codice bilancio 08.01.2 annualità 2016 denominato "completamento interventi di riqualificazione del centro storico" e alla successiva stipula dell'atto di sottomissione sulla base dello schema approvato unitamente alla perizia con la deliberazione suddetta.

RICHIAMATI i codici CIG: 5849504B65 e CUP: I23D08000100002 assegnati alla presente procedura.

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e il suo regolamento di attuazione il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05/10/2016, con il quale è stato nominato il segretario Comunale.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE in favore dell'impresa Cuguttu Domenico s.r.l. con sede legale a Benetutti, in Via Cagliari, n° 8, P.IVA 02319340903 la somma complessiva di € 39.508,40 iva inclusa di cui € 35.916,73 per maggiori lavori ed € 3.591,37 per iva al 10% necessaria all'esecuzione delle opere aggiuntive previste nella perizia di variante, facendo fronte alla spesa con le somme

disponibili sul cap. 29113/5 codice bilancio 08.01.2 annualità 2016 denominato “completamento interventi di riqualificazione del centro storico” alla voce “*imprevisti, accantonamento*” alla voce “*accantonamento*” ove risultano disponibili € 106.281,14.

DI APPROVARE l'allegato atto di sottomissione da stipulare con l'impresa esecutrice redatto sulla base dello schema allegato alla perizia di variante e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 23/08/2017, allegato al presente atto sotto la .

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il tecnico incaricato
Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Segretario Comunale
Dott.ssa Antonina Mattu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 404 DEL 30/08/2017

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PIA NU 12 "VALORIZZAZIONE RISORSE AMBIENTALI E PRODUTTIVE MEDIA E ALTA OGLIASTRA" - "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DEL CENTRO STORICO" – IMPEGNO SOMME PERIZIA DI VARIANTE

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 30/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 30/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 01/09/2017

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco