



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 637 DEL 07/12/2017

OGGETTO:INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA ANTIPANICO NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAZIA DELEDDA. AFFIDAMENTO LAVORI.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che, in data del 04/12/2017, il Tecnico geom. Efisio Balloi a seguito di segnalazione e successivo sopralluogo ha rilevato, così come da verbale di somma urgenza redatto in medesima data, che alla scuola dell'infanzia, ubicata in via Grazia Deledda, è stata scardinata la porta d'ingresso, che funge anche da via di esodo in caso di incendio, costituendo di fatto un pericolo per gli alunni e gli operatori scolastici;

DATO ATTO che, per motivi di sicurezza, la suddetta porta è stata interdetta provvedendo a far entrare gli alunni da altra porta esterna ma di fatto limitando le norme di sicurezza, in materia di prevenzione incendi, in quanto come già sopra fatto rilevare la porta fungeva anche come via di esodo in caso di incendio;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale:

- al comma 1 prevede che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”* e il successivo comma 2 che prevede che *“L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente”*;
- al comma 3 prevede che *“Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario, in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati”*.

RICHIAMATO il succitato verbale di somma urgenza del 04/12/2017, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, con il quale gli interventi sono stati dichiarati di somma urgenza e sono state individuate altresì le modalità di intervento da attuare per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità (sub allegato “A”);

PREMESSO CHE:

- in base agli atti ordinamentali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali relativi all'opera in oggetto;
- per carenza di operai e di mezzi idonei, non è possibile intervenire mediante le maestranze e i tecnici dell'Amministrazione comunale;

RICONOSCIUTA la necessità di garantire gli interventi di somma urgenza, disposti con il succitato verbale;

DATO ATTO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori di somma urgenza ad un'impresa alla quale affidare i lavori di fornitura e posa in opera di nuova porta antipanico e verifica di tutti i serramenti delle porte interne/esterne antincendio,

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- il costo dell'intervento è stato stimato, salvo conguaglio, in € 4.000,00 e alla copertura finanziaria della complessiva spesa può farsi fronte con i fondi di cui al capitolo di spesa 1206/50 codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4 del bilancio di previsione 2017 - denominato "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" che presenta una disponibilità residua di € 25.500,00;

INDIVIDUATA quale impresa affidataria dell'esecuzione degli interventi, come da verbale di somma urgenza del 04/12/2017, la Ditta "ALFA S.r.l." Arzu lavori in ferro e alluminio, con sede legale in Lanusei (NU) via Circonvallazione est - P. IVA 01137330914;

CONSIDERATO che, data l'urgenza, l'ufficio procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo, ed in particolare all'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che:

- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta mediante l'acquisizione on line del DURC con scadenza in data 13 gennaio 2017 ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (sub allegato "B");
- alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG: Z9521314A9;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

DATO ATTO CHE a norma del comma 2 dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 *l'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;*

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e sue ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05/10/2016, con il quale è stato nominato il segretario Comunale.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate nell'allegato verbale di somma urgenza del 04/12/2017, l'esecuzione dell'intervento di "fornitura e posa in opera di porta antipanico, da installare nella scuola primaria di via Grazia Deledda, e verifica dei maniglioni antipanico delle altre porte esistenti" alla Ditta "ALFA S.r.l." Arzu lavori in ferro e alluminio, con sede legale in Lanusei (NU) via Circonvallazione est - P. IVA 01137330914;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 4.000,00, quale spesa necessaria per garantire l'esecuzione dei lavori e forniture di cui al presente atto, in favore della suddetta ditta prevedendo la relativa copertura finanziaria con imputazione al capitolo di spesa 1206/50 codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4 del bilancio di previsione 2017 - denominato "Manutenzione ordinaria beni immobili" che presenta una disponibilità residua di € 25.500,00;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

L'istruttore Tecnico

*geom. Efsio Balloi*

Il Responsabile dell'Area dei servizi tecnici

Segretario Comunale  
*Dott.ssa Antonina Mattu*

Allegati:

A – Verbale di somma urgenza.

B - DURC

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 637 DEL 07/12/2017

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA RIMOZIONE, FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA ANTIPANICO NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA GRAZIA DELEDDA. AFFIDAMENTO LAVORI.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 07/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 07/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, \_\_\_\_\_

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



# COMUNE DI LANUSEI

*Provincia dell'Ogliastra  
Area Servizi Tecnici*

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA SOSTITUZIONE DELLA PORTA DI ACCESSO, E VIA DI ESODO, NELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GRAZIA DELEDDA.**

## **VERBALE DI URGENZA** (Art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016)

Il Sottoscritto **geom. Efsio Balloi**, incaricato dal Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, in qualità di Funzionario Tecnico dell'Ente

DATO ATTO che:

- La Direzione didattica ha segnalato numerose volte il mal funzionamento della porta di accesso della scuola primaria di via Grazia Deledda evidenziando la difficoltà all'apertura della stessa;
- in data odierna la stessa Direzione ha segnalato lo scardinamento della suddetta porta evidenziando lo stato di pericolo per gli alunni e per il personale;
- È stata accertata l'effettivo scardinamento della porta esponendo di fatto ad un grave pericolo gli alunni e il personale soggetti passanti nella predetta via di accesso alla scuola causa il possibile distacco dell'anta dal cardine portante;
- Personale dell'Ufficio Tecnico, recandosi sul posto e documentando fotograficamente la situazione, ha constatato e verificato la mancanza delle condizioni di sicurezza per l'accesso alla scuola provvedendo a far interdire l'accesso ed invitando la Direzione didattica a far entrare gli alunni e il personale da altro accesso esterno;
- di fatto interdichendo l'accesso si è bloccata una via di esodo in caso di incendio e, pertanto, la scuola non ha più i requisiti previsti dalle norme di sicurezza in caso di incendio e, conseguentemente, la stessa dovrebbe essere dichiarata inagibile;

RITENUTO pertanto necessario dover provvedere con urgenza, al fine di garantire l'agibilità dell'edificio scolastico, provvedere alla sostituzione della porta di ingresso alla scuola e alla contestuale verifica di tutte le porte antiincendio (verifica cardini, maniglioni ecc.) al fine di prevenire ulteriori disagi;

DATO ATTO che il Comune di Lanusei non dispone di personale qualificato per la sostituzione della porta, e per la verifica di tutte le vie di fuga, è obbligo doversi avvalere di ditte esterne per la sostituzione e posa in opera della nuova porta antipanico e verifica di tutte le porte interne;

IN CONSIDERAZIONE di quanto sopra esposto si ritiene urgente e necessario dover intervenire nella sostituzione della porta di ingresso, con altra porta antipanico a norma, e verifica di tutte le porte interne al fine di prevenire altri casi di pericolo dovuti allo scardinamento e/o mal funzionamento dei maniglioni a spinta;

QUANTIFICATA sommariamente in € 4.000,00 la spesa necessaria relativa alla fornitura e posa in opera di nuova porta e verifica di tutte le porte antincendio esistenti nella scuola dell'infanzia;

DATO ATTO che la suddetta spesa risulta essere congrua ed in linea con i costi del mercato locale;

### **DICHIARA,**

Che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dall'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 (ex art. 175 e 176 del Regolamento n. 207/2010).

Che per l'esecuzione delle opere si provvederà mediante un'impresa individuata tramite affidamento diretto, in quanto il Comune non dispone di mezzi e di personale idonei.

Che per i motivi sopra riportati per l'esecuzione degli interventi di fornitura e posa in opera della nuova porta antipanico, e verifica delle porte interne, si provvederà per il tramite della ditta ALFA S.r.l., con sede legale in Lanusei (NU) via Circonvallazione - P. IVA 01137330914 in quanto unica ditta operante a Lanusei nel settore degli infissi che si è resa disponibile ad un pronto intervento e che si farà carico di tutte le operazioni necessarie (fornitura, montaggio e verifica serramenti);

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è stata quantificata, previa richiesta di preventivo, in € 4.000,00 I.V.A. al 22% inclusa.

**Lanusei li, 04/12/2017**

Il Funzionario Tecnico

*geom. Efsio Balloi*

## Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

**Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture**  
(G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)

### **Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)**

1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.
2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.
3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'[articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e\), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267](#) e successive modificazioni e integrazioni.
5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.
6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento calamitoso che ha comportato la declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992 e in tali circostanze le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo.
7. Gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445](#), il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già



eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità.

8. In via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra dei limiti di cui al comma 1, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992. L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea.

9. Limitatamente agli appalti pubblici di forniture e servizi di cui al comma 6, per i quali non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità. A tal fine il responsabile del procedimento comunica il prezzo provvisorio, unitamente ai documenti esplicativi dell'affidamento, all'ANAC che, entro sessanta giorni rende il proprio parere sulla congruità del prezzo. Avverso la decisione dell'ANAC sono esperibili i normali rimedi di legge mediante ricorso ai competenti organi di giustizia amministrativa. Nelle more dell'acquisizione del parere di congruità si procede al pagamento del 50% del prezzo provvisorio.

10. Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_8864999	Data richiesta	15/09/2017	Scadenza validità	13/01/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ALFA SRL
Codice fiscale	01137330914
Sede legale	VIA CIRCONVALLAZIONE EST, S.N. 08045 LANUSEI (OG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.