



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 660 DEL 22/12/2017

OGGETTO:MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO LIXIUS. AUTORIZZAZIONE AL PUNTO ORDINANTE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA SUL ME.P.A. PER UNA RICHIESTA DI ORDINE DI ACQUISTO MEDIANTE ESPLETAMENTO DI R.D'O.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete all'Area dei Servizi Tecnici l'assunzione degli atti gestionali inerenti la gestione e la manutenzione degli immobili comunali tra cui rientrano gli impianti sportivi di Lixius;
- le società sportive che utilizzano il campo di calcio hanno segnalato il mal funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'acqua sanitaria e, di fatto, l'inefficienza degli impianti doccia;
- tale inconveniente può compromettere il corretto utilizzo della struttura sportiva interdichendo di fatto l'uso degli impianti alla Società Calcio Lanusei con esonero del campo dalla categoria "D" in cui milita la società di calcio e conseguenti penalità a carico della stessa;
- occorre provvedere alla sostituzione dell'intero sistema di produzione ed accumulo dell'acqua calda sanitaria, ormai vecchio e obsoleto nonché non più a norma, con un nuovo impianto "energicamente" a norma e dimensionato alle nuove esigenze e disposizioni della Federcalcio;
- al fine di evitare l'interdizione dell'impianto sportivo occorre provvedere, in modo adeguato e tempestivo, all'installazione di un nuovo impianto di produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria per la struttura in oggetto;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, le amministrazioni pubbliche che non abbiano aderito alle convenzioni CONSIP di cui al comma 1 dell'articolo citato, ed intendano espletare autonome procedure di gara per l'acquisto di beni/servizi comparabili con quelli oggetto delle predette convenzioni, sono tenute ad utilizzarne i relativi parametri di prezzo e qualità;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D. L. n. 52/2012, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' articolo 328 del d.P.R. n. 207/2010;
- alla luce dei nuovi adempimenti in materia di approvvigionamento di beni e servizi previsti dalla normativa sulla "spending review", di cui per ultimo al D. L. n. 66/2014 convertito nella Legge n. 89/2014 (terza spending review) le quali confermano e rafforzano l'utilizzo del mercato elettronico, esiste l'obbligo da parte della P.A. di acquisire i prodotti medesimi mediante i sistemi di acquisto in rete CONSIP S.p.A., MePA, CAT ecc.;

ATTESO che:

- il responsabile del procedimento, geom. Efisio Balloi all'uopo incaricato sulla base dei pregressi procedimenti dallo stesso gestiti e alla luce dell'urgenza di provvedere in tempi brevi alla realizzazione dei lavori necessari, ha quantificato in € 17.080,00 (euro diciassettemilaottanta/00) la somma lorda occorrente per lo smantellamento e rottamazione del vecchio impianto e la fornitura e posa in opera di nuovo impianto di produzione acqua calda sanitaria;
- per l'acquisizione della suindicata fornitura di beni e servizi non è possibile ricorrere alle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999, in

quanto non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto beni comparabili con quelli di cui necessita l'Amministrazione;

- mediante indagine sul MEPA il servizio richiesto può essere iscritto a procedura a valere sul bando: "SERVIZI" – categoria: "Servizi agli impianti" – prodotto: "manutenzione e riparazione" dove risultano iscritte imprese abilitate alla fornitura ed installazione di impianti con le caratteristiche tecniche simili a quelle determinate dal RUP come da perizia tecnico estimativa allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (sub. allegato A);
- ai sensi dell'art. 3, della L. 136 del 2010 ai fini tracciabilità dei flussi finanziari questo ufficio ha provveduto alla registrazione della gara all'autorità di vigilanza con l'attribuzione del numero CIG ZB7217498E;

VISTO il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO CHE:

- all'individuazione della ditta fornitrice dei beni si procederà mediante il criterio di effettuare la scelta dall'elenco delle ditte abilitate sul MEPA nel bando e servizi sopra individuati;
- l'iscrizione al MEPA non garantisce sulla regolarità contributiva delle predette ma, in ogni caso, la stessa verrà verificata per la sola ditta aggiudicatrice all'atto della formalizzazione dell'impegno di spesa;
- Alla spesa complessiva di € 17.080,00 si farà fronte con i fondi stanziati in bilancio sui capitoli di spesa per le manutenzioni ordinarie e per le prestazioni di servizio meglio specificate nella parte determinativa;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 72, adottata in seduta dell'08 giugno 2017, inerente il riaccertamento ordinario dei residui AA. e PP. al 31/12/2016 e sue ss.mm.ii.;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05 ottobre 2016, con il quale è stato nominato il Segretario comunale;

DETERMINA

DI DARE atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE l'allegata perizia tecnico estimativa relativa alla "Fornitura e posa in opera di un impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio del campo di calcio Lixius", redatta dal RUP geom. Efsio Balloi, per un importo complessivo di spesa di € 17.080,00;

DI INCARICARE il Responsabile del procedimento, geom. Efsio Balloi, all'avvio di una procedura sul MEPA per l'affidamento dei lavori di cui alla succitata perizia mediante richiesta plurima di offerta (RDO) da espletarsi tra le ditte abilitate sul MEPA sul bando "SERVIZI" – categoria: "Servizi agli impianti" – prodotto: "manutenzione e riparazione" con area di consegna la Sardegna;

DI DARE ATTO che all'esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo lordo di spesa di € 17.080,00 si farà fronte con i seguenti fondi:

1. per € 10.974,91 con imputazione sul capitolo 27111/11 – codice N.O. 08.01.2 – 06.2.1 dove per "Urbanistica – manutenzione immobili comunali" risulta disponibile pari somma derivante dall'ultima variazione di bilancio;
2. Per € 6.105,09 con imputazione al capitolo 1206/50 – Codice N. O. 01.05.1 – 1.3.4 dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati € 52.119,60 e disponibili € 7.757,00;

DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione diventerà efficace solo dopo la verifica con esito positivo in merito al possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonina Mattu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 660 DEL 22/12/2017

OGGETTO: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DEL CAMPO DI CALCIO LIXIUS. AUTORIZZAZIONE AL PUNTO ORDINANTE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA SUL ME.P.A. PER UNA RICHIESTA DI ORDINE DI ACQUISTO MEDIANTE ESPLETAMENTO DI R.D'O.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 22/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

Data, 22/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 28/12/2017

L' addetto alle pubblicazioni
F.to Lai Marco



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

AREA DEI SERVIZI TECNICI – Settore manutenzioni

OGGETTO: Perizia Tecnico estimativa relativa alla fornitura e posa in opera di un impianto di produzione acqua calda sanitaria a servizio del campo di calcio Lixius.

Introduzione

Il campo di calcio di Lixius è una struttura sportiva di proprietà comunale sulla quale tutte le amministrazioni comunali hanno voluto capitalizzare denaro pubblico al fine di migliorarne le prestazioni e la funzionalità ed ottenere così le certificazioni ed omologazioni necessarie per lo svolgimento del campionato dilettantistico.

Oggi il Lanusei calcio milita in serie "D" serie nella quale, per poter svolgere regolarmente il torneo, esisteste un regolamento rigido che prevede che il campo di calcio rispetti specifiche caratteristiche tecniche.

Purtroppo le strutture più vecchie, come gli spogliatoi, presentano oggi alcuni inconvenienti tecnici, dovuti all'invecchiamento dell'impianto stesso, che in parte possono essere risolti con semplici interventi manutentori mentre per altri occorre intervenire in modo più radicale.

Un problema che ormai si presenta da anni è quello relativo al sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria che, ormai vecchio ed obsoleto, non garantisce più con regolarità l'utilizzo delle docce e, di fatto, la Società sportiva è stata diverse volte multata dalla Federazione per detto inconveniente.

Pertanto questa amministrazione ha deciso di provvedere alla sostituzione del predetto impianto con un nuovo sistema di produzione dell'acqua calda sanitaria, a norma da un punto di vista energetico, conforme e confacente alle esigenze della squadra di calcio.

Pertanto è stato dato incarico al sottoscritto di redigere la presente perizia tecnico estimativa per il dimensionamento del nuovo impianto e quantificazione della spesa necessaria per la sua realizzazione.

Dimensionamento impianto

L'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria dovrà rispondere alle seguenti esigenze minimali:

1. dovrà essere garantito l'uso contemporaneo di n. 12 docce;
2. dovrà essere garantito un accumulo di acqua calda a 50° C per una capacità di 1500 litri;
3. la fonte di alimentazione primaria è il GPL di rete

Descrizione dei lavori e delle forniture da eseguirsi e dati tecnici dell'impianto da realizzarsi

L'intervento relativo alla fornitura e realizzazione del nuovo impianto di produzione e accumulo di acqua calda viene quantificato ed articolato nel modo seguente:

- A. lavori di smantellamento del sistema di produzione acqua calda esistente, costituito da un accumulo di 700 litri a fuoco diretto, e rottamazione delle parti vetuste ed obsolete;
- B. pulizia del locale tecnico esistente;

- C. Fornitura e posa in opera di nuovo generatore di calore a basamento, da 70 Kw alimentato a GPL di rete, di marca nota a livello nazionale compreso gli allacciamenti alla rete combustibile con tubi in acciaio SS, valvole di intercettazione, camino di esalazione fumi e tutto quanto altro occorrente per dare il tutto perfettamente funzionante nel rispetto delle norme UNI – CIG;
- D. Realizzazione dell'impianto di processo primario con scambiatore di calore a piastre smontabili, pompa di circolazione, flussostato, valvole, sostegni, valvola di sicurezza, vaso di espansione e quanto altro necessario per dare il tutto perfettamente funzionante;
- E. Realizzazione del circuito primario, con sicurezze INAIL, costituito da:
- valvola di sicurezza tipo Caleffi 503;
 - valvola di intercettazione tipo Giuliani Aniello;
 - bitermostato tipo IMIT;
 - pressostato di massima;
 - pressostato di minima;
 - valvole jolly di sfogo d'aria;
 - separatore d'aria;
 - termometro a immersione;
 - manometro con ricciolo e valvola flangiata;
 - vaso chiuso di espansione tipo Zilmet;
 - gruppo di riempimento;
- F. Realizzazione di circuito secondario con circolatore in bronzo interposto tra lo scambiatore e l'accumulo da 1500 litri. Onnicomprensivo di valvole di intercettazione, valvole di ritegno e coibentazione, sostegni e termostati di regolazione valvola di sicurezza;
- G. Fornitura e posa in opera di accumulo vetroporcellanato della capacità di litri 1500 compresa la coibentazione all'uso dedicata, allacciamenti alle rete dell'acqua calda e rete acqua fredda e quanto altro occorrente per dare il tutto perfettamente funzionante;
- H. Lavori extra contratto, da valutare in loco, finalizzati al funzionamento dell'intera rete interna di distribuzione dell'acqua calda. L'importo di detti lavori non potrà essere superiore al 20% dell'importo di aggiudicazione per la realizzazione dell'impianto di cui alla presente relazione.

Stima dell'intervento

Per i lavori e le forniture di cui ai punti A), B) C), D), E), F) e G) è prevista una spesa complessiva netta (importo a base d'asta) di € 13.000,00 (euro tredicimila/00).

Per i lavori extra contratto di cui al punto H) verrà accantonata una somma pari ad € 1.000,00 (euro mille/00). All'atto dell'aggiudicazione l'importo dei lavori extra contratto da eseguirsi non potrà essere superiore al 20% dell'importo contrattuale.

Le somme per l'I.V.A. al 22% saranno pari ad € 3.080,00 (euro tremilaottanta/00).

In considerazione di ciò la spesa complessiva lorda ammonta ad € 17.080,00 (euro diciassettemilaottanta/00).

Clausole contrattuali

I lavori e le forniture di cui alla presente saranno regolamentate dalle seguenti condizioni contrattuali che dovranno essere esplicitamente accettate dalla ditta fornitrice:

1. tutte le opere e le lavorazioni dovranno essere realizzate secondo le buone regole della tecnica e corredate da dichiarazione di conformità di cui alla Legge n. 37/2008 (impiantistica);

2. garanzia sulle opere, lavorazioni e forniture non inferiore a anni 2 (due) decorrenti dalla data di consegna dell'impianto;
3. Servizio di pronta reperibilità H24 per la durata di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di consegna dell'impianto. Detta condizione è vincolante ai fini dell'affidamento e viene richiesta al fine di tutelare gli interessi della squadra di calcio in quanto i primi 30 giorni dall'installazione sono quelli dove l'impianto può presentare qualche inconveniente tecnico che potrebbe compromettere il regolare svolgimento del campionato di calcio con possibilità di ammenda a carico della Società calcistica;
4. al fine di tutelare l'amministrazione comunale le ditte, prima della presentazione delle offerte economiche, dovranno depositare la certificazione di avvenuto sopralluogo in loco e presa visione dello stato dei luoghi necessari per la valutazione dell'offerta stessa.

Lanusei, li 22 dicembre 2017

Il Tecnico incaricato
geom. Efsio Balloi