



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 680 DEL 01/12/2016

OGGETTO:LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO
COMUNALE DI PIAZZA MAMELI - INCARICO PROFESSIONALE-
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che il Comune di Lanusei è proprietario di un immobile sito nel centro abitato in Piazza Mameli destinato a parcheggio multipiano e realizzato in più lotti negli anni 90;

DATO ATTO che la Struttura Tecnica Comunale, a seguito di sopralluogo documentato fotograficamente, ha segnalato lo stato fessurativo, la presenza di alcune lesioni e cedimenti e le infiltrazioni di acque piovane che interessano l'immobile in parola;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 084 del 19/09/2016 con la quale, nel prendere atto della necessità di provvedere all'esecuzione di alcuni interventi urgenti di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale denominato Parcheggio multipiano nella Piazza Mameli in Lanusei venivano forniti indirizzi all'Area dei Servizi Tecnici ai fini della redazione di un progetto per l'esecuzione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento, sommariamente quantificati in € 70.000,00 al fine di assicurarne la sua conservazione e di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, nelle more dell'acquisizione di finanziamenti pubblici finalizzati alla ristrutturazione e al completamento con messa in esercizio dell'intero stabile.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 28.11.2016 con la quale vengono assegnati indirizzi all'area tecnica dell'Ente affinché provveda all'attivazione delle procedure di devoluzione del mutuo POS. 4551849 già contratto per l'acquisizione di un area da destinare a centro raccolta rifiuti devolvendo lo stesso all'esecuzione delle opere più urgenti di messa in sicurezza del parcheggio comunale in Piazza Mameli;

PRECISATO che con l'atto di cui sopra si stabiliva che, nelle more della devoluzione del mutuo, le spese tecniche, necessarie per la progettazione definitiva delle opere, verranno imputate ai fondi di cui al capitolo 28812/54 destinate a *manutenzione strade interne*;

CONSIDERATO CHE si rende opportuno attivare le procedure finalizzate alla redazione di un progetto che definisca gli interventi di manutenzione dello stabile al fine dell'esecuzione dei lavori ritenuti più urgenti e finalizzati alla salvaguardia dello stesso immobile;

ESEGUITA un'analisi sia delle convenzioni attive CONSIP che dei prodotti inseriti nel MEPA, non si sono trovate offerte comparabili con le effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale per l'incarico in oggetto e non sono stati rintracciati servizi che si possano ricondurre alle esigenze richieste;

RICHIAMATO il decreto parametri del 17/06/2016 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°174/2016 che ha previsto la facoltà per le stazioni appaltanti nella determinazione dei compensi da corrispondere ai professionisti nelle gare di progettazione di adoperare i parametri di legge laddove si ritengano adeguati;

CONSIDERATO CHE:

sussistono le condizioni di carenza dell'organico e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione e che tali condizioni consentono l'affidamento all'esterno delle prestazioni professionali oggetto della presente determinazione, come attestato dal Responsabile del Procedimento;

pertanto vi è la necessità di affidare l'incarico per la redazione del progetto dei lavori in oggetto, la direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ad un

soggetto esterno all'ente in possesso dei necessari requisiti generali e professionali previsti dalla vigente normativa di legge;

CONSIDERATO che il corrispettivo presunto, stimato dal responsabile del procedimento per le prestazioni predette, calcolato sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17 giugno 2016 ammonta a € 11.990,28 al netto di Inarcassa e IVA di legge;

RICHIAMATI:

l'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 che espressamente prevede che "Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta....."

DATO ATTO CHE:

pertanto, nel caso in esame, si può procedere all'affidamento diretto nei confronti di un soggetto, tra quelli previsti dall'art. 46 del vigente D.Lgs 50/2016;

il Comune ha un proprio elenco di professionisti cui attingere per gli affidamenti di incarichi inferiori alla soglia di € 100.000,00, esaminati l'elenco dei professionisti e i curricula dei medesimi e dato atto che nell'elenco di cui sopra risulta regolarmente iscritto, l'Ing. Luciano Biggio avente sede in Via San Saturnino 52 – 09100 Cagliari;

VISTO il curriculum dell'Ing. Luciano Biggio nato a Cagliari, il 18/08/1959 e con studio in Cagliari in via San Tommaso D'Aquino 18, P.Iva 01777950922, Cod. Fiscale BGGLCN59M18B354C, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 2433, dal quale si evince il possesso di requisiti specifici per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, in quanto lo stesso professionista risulta in possesso di laurea in ingegneria civile.

CONSIDERATO CHE:

ai sensi della normativa vigente, l'incarico che si intende affidare comprende le prestazioni relative alla redazione della progettazione, la direzione, misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

in data 21/11/2016 il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 13916, ha proceduto a richiedere il preventivo al professionista sopra indicato, al quale è stato chiesto di presentare una propria offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, relativo alla progettazione, direzione lavori misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dei lavori tenendo conto che l'importo stimato per il conferimento dell'incarico, come calcolato dal responsabile unico del procedimento risulta pari a € 11.990,28 al netto di cassa di previdenza e IVA di legge come da schema degli onorari allegato.

DATO ATTO CHE il professionista suddetto con nota prot. n. 14160 del 25/11/2016 si è reso disponibile ad effettuare la prestazione in oggetto col ribasso del 15,00% pari all'importo complessivo di € 10.191,74 oltre cassa di previdenza e IVA di legge e ritenuto il prezzo offerto congruo.

VISTI:

lo schema di parcella professionale dal quale emerge che nel caso di specie l'importo contrattuale per il conferimento dell'incarico è pari a complessivi € 12.931,28 cassa previdenziale e IVA incluse, come da offerta dal professionista, a seguito di negoziazione tra il responsabile del procedimento e

il professionista stesso come da schema di parcella allegata alla presente determinazione sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione sotto la lettera B, e ritenuto di doverlo approvare;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori misura e contabilità dei lavori con successivo atto, dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI" nei confronti dell'Ing. Luciano Biggio, assumendo contestuale impegno di spesa, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti;

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z911C37B7B-CUP: I27H16000680004

VERIFICATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 del presente provvedimento;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- Il D.lgs 50/2016 e il suo regolamento D.P.R. 207/2010;
- Il Regolamento di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, adottata in seduta del 31 maggio 2016, concernente l'approvazione del D.U.P. 2016/2018 e del Bilancio di previsione;
- il decreto del Sindaco n. 19 del 03/10/2016 con il quale è stato nominato il responsabile dell'area dei servizi tecnici;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONFERIRE l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'Ing. Luciano Biggio e con studio in Cagliari in via San Tommaso D'Aquino 18, P.Iva 01777950922, Cod. Fiscale BGGLCN59M18B354C, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 2433 per l'importo di € 10.191,74 oltre alla cassa al 4% pari a € 407,67e all'IVA al 22%, pari a € 2.331,87 per complessivi € 12.931,28 come da parcella allegata sotto la lettera A);

DI IMPEGNARE in favore del suddetto professionista la somma di € 12.931,28 necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto, sull'intervento codice bilancio 01.06.01 capitolo 1611/08 competenza 2016 denominato "*UTC – progettazioni, perizie e collaudi*" del bilancio per l'esercizio in corso che presenta adeguata disponibilità;

DI DARE atto che in seguito alla devoluzione del mutuo contratto con la CC.DD.PP. si provvederà alla rettifica dell'imputazione di spesa attribuendo i relativi oneri professionali allo stesso mutuo;

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera B, per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che determinerà l'efficacia del presente atto, alla stipula della convenzione d'incarico, secondo lo schema approvato con il presente atto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto:

al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Schema calcolo onorari
- Allegato B – Schema di convenzione

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Corda

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 680 DEL 01/12/2016

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI - INCARICO PROFESSIONALE- AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 01/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 01/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

Ubicazione Opera

COMUNE DI LANUSEI

Provincia **OG**

Opera

SISTEMAZIONE PARCHEGGI PIAZZA MAMELI

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
21/11/2016	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SISTEMAZIONE PARCHEGGI PIAZZA MAMELI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	43.000,00	17,0156 298000 %

Costo complessivo dell'opera : € 43.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	
E.20	EDILIZIA	43.000,00	17,0156298 000%	0,95	Qbl.01, Qbl.02	0,1000	695,09	173,77	868,86

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	
E.20	EDILIZIA	43.000,00	17,0156298 000%	0,95	QbII.01, QbII.05	0,3000	2.085,27	521,32	2.606,58

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	
E.20	EDILIZIA	43.000,00	17,0156298 000%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,2800	1.946,25	486,56	2.432,81

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	
E.20	EDILIZIA	43.000,00	17,0156298	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09,	0,7000	4.865,62	1.216,40	6.082,02

			000%		Qcl.11, Qcl.12			
--	--	--	------	--	----------------	--	--	--

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	868,86
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2.606,58
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.432,81
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	6.082,02
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO	€ 11.990,28
	RIBASSO % OFFERTO 15,00%
	RIBASSO OFFERTO € € 1.798,54
	AMMONTARE CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO € 10.191,74
	CASSA GEOMETRI 4% € 407,67
	CASSA IVA 22% € 2.331,87
	TOTALE CORRISPETTIVO CASSA E IVA INCLUSI € 12.931,28

Reg. n.

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DI OGLIASTRA

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA', DEFINITIVA, ESECUTIVA, MISURA E CONTABILITÀ, DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI"- Importo: € 10.191,74 - CIG: Z911C37B7B- CUP: I27H16000680004

L'anno **2016**, addì _____ del mese di _____ in Lanusei presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei si sono costituiti:

1. il Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, rappresentato dall'ing. Paolo Nieddu, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 19 del _____ domiciliato ai fini della presente convenzione presso il Comune di Lanusei, di seguito denominato *"amministrazione contraente"*;
2. l'ing. Luciano Biggio nato a Cagliari, il 18/08/1959 e residente a Cagliari in via San Saturnino n. 52, C.F. BGGLCN59M18B354C iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 2244, in qualità di libero professionista, di seguito denominato "Professionista incaricato"

PREMESSO CHE

- con propria determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° _____ del _____ si è proceduto al conferimento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori, misura contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI* all'Ing. Luciano Biggio con studio in Cagliari in via San Tommaso D'Aquino 18, P.Iva 01777950922, Cod. Fiscale BGGLCN59M18B354C, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Ca-

gliari al n° 2433;

- è stata accertata la regolarità contributiva del professionista mediante l'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva rilasciato dall'ente previdenziale di competenza;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione dei servizi tecnici di cui all'articolo 24, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi all'intervento di *"lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI"*. Nello specifico le prestazioni da eseguirsi in relazione consistono nelle attività di seguito elencate:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva;
- Direzione, misura e contabilità dei lavori;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

per le quali si rimanda a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore e dal D.Lgs. 81/2008 e comunque a tutta la normativa vigente in materia.

Relativamente al coordinamento della sicurezza si specifica che l'incarico non comprende specificatamente le prestazioni di coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui agli articoli 91 e 92 del D.lgs n. 81 del 2008, le quali potranno essere affidate con successivo atto qualora ricorrano le condizioni di legge per la nomina del coordinatore per la

sicurezza in fase di esecuzione. Tuttavia i compensi professionali determinati alla base dell'affidamento comprendono la suddetta prestazione professionale che sarà affidata e remunerata qualora ne ricorrano i presupposti di legge;

ARTICOLO 2 – MODALITÀ OPERATIVE

Gli incarichi sono svolti sotto la direzione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza anche in relazione agli adempimenti del Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89 c. 1 lett.c del D.Lgs. n. 81/2008, nominato dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PROGETTO.

Il professionista incaricato dovrà consegnare n. **2** copia cartacea del progetto di fattibilità e n° **3** copie cartacee del progetto definitivo/esecutivo oltre una copia del medesimo su supporto informatico, in formato standardizzato tipo DWG, DOC e PDF senza protezione da lettura e da scrittura. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, in ogni caso il professionista incaricato si impegna a produrre un numero adeguato di copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente.

ARTICOLO 4 – DURATA DELL'INCARICO E TERMINI

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di progettazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, sono così determinati:

- progetto di fattibilità: entro 5 dalla data di stipula della presente convenzione;
- progettazione definitiva/ esecutiva: entro 10 dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione relativa alla fase precedente;

Ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016 è consentita a insindacabile giudizio

	dell'amministrazione l'omissione di uno dei primi due livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso salvaguardando la qualità della progettazione.	
	2. I termini di cui al comma 1 si intendono determinati e vincolanti e comprendono anche i termini per le prestazioni accessorie e per le prestazioni speciali connesse al progetto definitivo ed esecutivo. Per giustificati e comprovati motivi, l'amministrazione contraente, potrà concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali le quali potranno essere concesse dal RUP anche mediante l'apposizione in calce alla domanda del visto, con la nuova data stabilita per la consegna degli elaborati progettuali. Al fine della determinazione delle scadenze, nei termini indicati non saranno conteggiati i tempi necessari all'ottenimento degli eventuali pareri da parte di enti o uffici pubblici.	
	3. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione contraente e sono determinati dalle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e dal d.P.R. n. 207 del 2010 per quanto ancora applicabile, e di ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici dell'Amministrazione contraente.	
	ARTICOLO 5 – QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO.	
	1. Il quadro economico dell'intervento deve prevedere l'articolazione del costo complessivo secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010.	
	2. L'importo complessivo che costituisce il limite per la progettazione è pari a € 70.000,00;	
	ARTICOLO 6 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	
	1. Ai fini della determinazione dei compensi, per la progettazione e direzione lavori, gli onorari vengono segnati alle seguenti categorie d'opera:	
	- E.20 "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e	

manufatti esistenti", salvo differenti determinazioni di progetto. La determinazione dei corrispettivi, spese e oneri accessori compresi, che verrà utilizzata in sede di liquidazione e la quale viene allegata al presente atto sub lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, è stata calcolata sulla base dei parametri previsti nel Decreto 17/06/2016.

2. L'importo complessivo di onorari e spese di cui alla presente convenzione, ammonta presuntivamente a € 10.191,74 al netto dello sconto del 15,00% offerto dal professionista in sede di negoziazione, nonché al netto dell'I.V.A. al 22% pari a € 2.331,87 e del contributo del 4% per la cassa nazionale di previdenza pari a € 407,67 come risulta dallo schema di calcolo degli onorari allegato. Ai fini fiscali si dichiara che l'incarico dedotto nella presente Convenzione è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

3. I compensi professionali di cui sopra sono soggetti alle variazioni che potranno intervenire sulla Tariffa Professionale per eventuali aggiornamenti di legge della tariffa stessa da applicare in conformità alle norme della legge di aggiornamento. Gli importi computati sopra sono presunti e pertanto andranno commisurati per la progettazione a consuntivo in base agli importi definitivi del progetto approvato e per la Direzione lavori a consuntivo in base agli importi definitivi risultanti dagli stati di avanzamento lavori. Il professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto. Le parti, con accettazione espressa da parte del professionista incaricato convengono che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria, e con ciò il professionista incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto;

ARTICOLO 7 – PENALI

1. Il ritardo nella consegna del risultato delle prestazioni affidate comporta una penale pari

all'uno per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 6, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 4. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione contraente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione contraente debba sostenere per cause imputabili al Professionista incaricato.

ARTICOLO 8 – VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI FORMALI

1. Fino al momento dell'approvazione del progetto secondo le norme stabilite dalle vigenti leggi, il professionista incaricato è tenuta ad introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione. Quando le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinati da nuove e diverse esigenze e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spettano le competenze previste dalla tariffa per le perizie suppletive o di variante.

2. Ai fini del presente contratto i rapporti organici e funzionali del professionista incaricato con l'Amministrazione contraente avvengono per il tramite del responsabile del procedimento di quest'ultima.

ARTICOLO 9 - PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE.

Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentiti il progettista ed il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei motivi di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016. Le competenze relative alla redazione di perizie suppletive e di variante vengono liquidate dopo l'approvazione degli elaborati presentati.

ARTICOLO 10– PROPRIETÀ DEL PROGETTO.

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione contraente la quale potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà

più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali. Le eventuali modifiche apportate dall'Amministrazione al progetto lasciano intatta la responsabilità del professionista per le parti non variate.

ARTICOLO 11 – ALTRI OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

1. Il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

3. Le prestazioni devono essere svolte in modo da non interferire con il normale funzionamento degli uffici e non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. Il professionista incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni. Egli deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione contraente qualunque inconveniente, ostacolo, impedimento, anche solo potenziali, che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto. Il professionista incaricato è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Amministrazione contraente, o in conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione del corso d'opera o del risultato delle prestazioni e della loro esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente

ARTICOLO 12 – TEMPI PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

1. Gli onorari e i rimborsi spese relativi alla progettazione verranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di approvazione definitiva del progetto esecutivo da parte degli organi competenti. Qualora, decorsi sei mesi dalla data di presentazione del progetto esecutivo, tale approvazione non sia ancora intervenuta per cause non imputabili al professionista incaricato questi ha diritto al pagamento degli onorari maturati, a condizione che il progetto abbia superato le procedure di verifica o validazione.

2. Gli onorari e i rimborsi spese per la D.L. verranno liquidati entro 30 giorni dalla presentazione della fattura e in successivi acconti in corrispondenza degli stati di avanzamento dei lavori, proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti e nella misura massima di nove decimi dell'importo della parcella; il recupero dei decimi avverrà successivamente al collaudo dell'opera. I compensi relativi alla redazione delle perizie suppletive e/o di variante verranno liquidati dopo l'approvazione delle medesime.

4. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata:

- alla presentazione della fattura fiscale, conforme ai requisiti di cui al punto precedente,
- all'acquisizione da parte dell'ente competente al rilascio, dell'attestazione di regolarità contributiva o del DURC.

ARTICOLO 13 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI.

1. Qualora vi siano contestazioni scritte circa l'importo dovuto, in seguito ad una variazione delle prestazioni, senza che ciò sia previsto, direttamente o indirettamente, dal presente contratto o dagli atti della procedura di affidamento, e tale contestazione riguardi un importo economico superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e l'eventuale imputazione delle responsabilità. Il responsabile del procedimento formula una proposta motivata di accordo bonario e la trasmette contemporaneamente al Professionista incaricato e all'Amministrazione contraente entro 90

(novanta) giorni dal ricevimento dell'ultima contestazione scritta. Il professionista incaricato e l'Amministrazione contraente devono pronunciarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta; la pronuncia dell'Amministrazione contraente deve avvenire con provvedimento motivato; la mancata pronuncia nel termine previsto costituisce rigetto della proposta. La procedura può essere reiterata una sola volta nel corso di validità del contratto.

2. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma 1, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del Codice civile. Il dirigente competente, sentito il responsabile del procedimento, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, oppure può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo. Qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di 100.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende l'Amministrazione contraente o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso.

3. La procedura di cui al comma 2 può essere esperita, in quanto compatibile, anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

4. Nelle more della risoluzione delle controversie il professionista incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione contraente.

5. La decisione sulla controversia è estesa all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

6. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso

legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di sottoscrizione

dell'accordo bonario, successivamente approvato dall'Amministrazione contraente, oppure

dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.

7. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del comma 1, o alla transazione ai sensi

del comma 2, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è de-

voluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Lanusei; ai sensi dell'articolo 3,

comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 14 – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati me-

diante accredito su conto corrente bancario, identificato dal seguente codice IBAN: -

_____ in _____ essere presso

_____agenzia di _____, e intestato a _____.

Sono delegati a operare sul conto il Sig. _____le cui generalità sono indicate

in premessa e la _____C.F: _____.

2. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte del

professionista incaricato ma non implicano la necessità di una nuova convenzione.

3. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, (la

quale dovrà riportare il seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto: CIG:

CIG: Z911C37B7B- CUP: I27H16000680004;

4. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 1 e 3 comporta l'annullabilità del contratto

qualora reiterata per più di una volta.

5. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei con-

tratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati

all'intervento, in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di

declaratoria.

ARTICOLO 15 – POLIZZA PROFESSIONALE DI ASSICURAZIONE.

1. Il professionista incaricato, già progettista dei lavori principali ha presentato la polizza di responsabilità civile professionale, n° _____ rilasciata da _____ s.p.a. la quale sarà rinnovata fino al termine dei lavori oggetto del presente affidamento.

2. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione contraente nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali l'Amministrazione contraente può richiedere al tecnico di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

3. La polizza di responsabilità civile professionale è prestata per un massimale del 10% dell'importo dei lavori progettati, con il limite di un milione di euro per lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria essa deve essere conforme alla scheda tecnica 2.2, in relazione allo schema di polizza tipo 2.2, approvata con il d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

4. La mancata presentazione della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi professionali.

ARTICOLO 16– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. E' facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto in ogni momento quando Il professionista incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da

acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. E' altresì facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto qualora il professionista incaricato, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione contraente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni di cui ai precedenti articoli o contravvenga agli obblighi a suo carico.

3. Il contratto può altresì essere risolto in danno al Professionista incaricato in uno dei seguenti casi:

a) accertamento della violazione delle prescrizioni impartite;

b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista incaricato strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito a provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;

d) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

e) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia assistenziale o del diritto del lavoro, verso i dipendenti o i collaboratori;

f) accertamento della violazione della disciplina del subappalto di cui all'articolo 21;

g) accertamento della violazione del regime di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8, del D.lgs n. 163 del 2006, o all'articolo 10, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

h) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali ai sensi dell'articolo 11, comma 5;

i) reati accertati ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del D.lgs n. 163 del 2006 che, ancorché riferito ai soli lavori pubblici, è qui richiamato espressamente come condizione contrattuale.

4. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, pur-

ché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ARTICOLO 17 – ADEMPIMENTI LEGALI.

Il professionista incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che, in particolare, rispetto a quanto dichiarato in sede di procedura di affidamento:

- a) non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs n. 50 del 2016;
- b) non sono intervenute sospensioni, revoche o inibizioni relative all'iscrizione all'ordine professionale dei tecnici titolari di funzioni infungibili come definite in sede di procedura di affidamento.

ARTICOLO 18 – DOMICILIO E PRIVACY

1. Ai fini dell'espletamento dell'incarico affidatogli, il professionista incaricato è tenuto ad eleggere domicilio presso il Comune di Lanusei.

2. Con la sottoscrizione del Contratto il professionista incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dall'amministrazione contraente ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 19 - RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione d'incarico, si fa riferimento alla normativa regionale e nazionale vigente in materia, oltre che dalla normativa vigente in materia nonché dalle disposizioni del Codice Civile.

ARTICOLO 20 - SPESE FISCALI . Le spese per l'imposta di bollo sulla convenzione, per la vidi-

mazione delle parcelle, nonché le altre imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni,

ivi comprese le spese di registrazione fiscale ed ogni altro onere connesso alla stipulazione

della presente Convenzione, sono a carico del professionista, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive

modifiche, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso trattandosi di esecuzione di

prestazione soggetta ad I.V.A.-----

Letto confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Ing. _____

L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Ing. Paolo Nieddu