



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 723 DEL 21/12/2016

OGGETTO:LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO  
COMUNALE DI PIAZZA MAMELI – DETERMINA A CONTRATTARE

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che il Comune di Lanusei è proprietario di un immobile sito nel centro abitato in Piazza Mameli destinato a parcheggio multipiano e realizzato in più lotti negli anni 90;

DATO ATTO che la Struttura Tecnica Comunale, a seguito di sopralluogo documentato fotograficamente, ha segnalato lo stato fessurativo, la presenza di alcune lesioni e cedimenti e le infiltrazioni di acque piovane che interessano l'immobile in parola;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 084 del 19/09/2016 con la quale, nel prendere atto della necessità di provvedere all'esecuzione di alcuni interventi urgenti di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale denominato Parcheggio multipiano nella Piazza Mameli in Lanusei venivano forniti indirizzi all'Area dei Servizi Tecnici ai fini della redazione di un progetto per l'esecuzione degli interventi urgenti per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento, sommariamente quantificati in € 70.000,00 al fine di assicurarne la sua conservazione e di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, nelle more dell'acquisizione di finanziamenti pubblici finalizzati alla ristrutturazione e al completamento con messa in esercizio dell'intero stabile.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 28.11.2016 con la quale vengono assegnati indirizzi all'area tecnica dell'Ente affinché provveda all'attivazione delle procedure di devoluzione del mutuo POS. 4551849 già contratto per l'acquisizione di un'area da destinare a centro raccolta rifiuti devolvendo lo stesso all'esecuzione delle opere più urgenti di messa in sicurezza del parcheggio comunale in Piazza Mameli;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 680 del 01.12.2016 si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Luciano Biggio e con studio in Cagliari in via San Tommaso D'Aquino 18, P.Iva 01777950922;

in data 10.12.2016 il professionista incaricato ha depositato il progetto definitivo esecutivo dell'importo complessivo di € 70.000,00 (registrato al protocollo generale dell'Ente al n°14736 del 12.12.2016).

in data 12.12.2016 sono stati dati nuovi indirizzi al professionista incaricato affinché apportasse delle modifiche al progetto consegnato per includere, tra le opere in appalto, anche la stesura di un manto di usura colorato e con il tracciamento della segnaletica orizzontale in luogo della sola stesa di bitume;

in data 14.12.2016 il professionista incaricato, come da indicazioni ricevute, ha depositato il progetto definitivo esecutivo dell'importo complessivo di € 77.000,00 (registrato al protocollo generale dell'Ente al n°14909 del 14.12.2016).

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale in data 15.12.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal progettista incaricato all'ing. Luciano Biggio, dell'importo complessivo di € 77.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- anche nelle more dell'acquisizione della devoluzione del mutuo POS 4551849, già contratto per l'acquisizione di un'area da destinare a centro raccolta rifiuti, la cui devoluzione è stata deliberata dalla Giunta Comunale unitamente all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, occorre procedere con l'indizione della procedura per l'affidamento dei lavori in quanto vi è la necessità di procedere con le azioni gestionali necessarie per l'impegno delle risorse disponibili entro il 31/12/2016 ed inoltre le opere di cui sopra rivestono carattere d'urgenza in considerazione dello stato di degrado dell'immobile;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;
- relativamente alla tipologia dei lavori in oggetto sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A) è stato attivato il bando n°1267809 "Lavori di manutenzione – Edili" che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016, prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità":*
  - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
  - b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- per l'affidamento dei lavori in oggetto la procedura che si vuole adottare è quella negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A previa consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse;
- la procedura di gara che si vuole adottare è quella ritenuta più idonea a conoscere l'assetto del mercato ed i possibili potenziali offerenti garantendo nel contempo economicità dei tempi procedura nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

#### PRECISATO CHE

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare la manutenzione straordinaria del parcheggio comunale con il ripristino e il rafforzamento dell'ultimo solaio esistente e la sua impermeabilizzazione mediante la posa in opera di uno strato di calcestruzzo strutturale alleggerito con argilla espansa reso impermeabile per cristallizzazione mediante l'aggiunta di appositi additivi. Su tale pacchetto verrà poi posato uno strato bituminoso di usura colorato con ossidi dello spessore di 3 cm;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto semplificato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 15.12.2016;

#### PRESO ATTO CHE

- la stazione appaltante che avvia una procedura di gara è tenuta alla registrazione della procedura medesima sul sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) al seguito del quale viene attribuito un numero identificativo univoco;
- a tal fine, si è provveduto alla registrazione della procedura di gara in oggetto, al seguito della quale sono è stato attribuito il seguente codice CIG: 6905766262;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Me.P.A. ad operatori iscritti, abilitati e presenti, che abbiano manifestato interesse;

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo annuale dell'appalto, da porre a base d'asta, è determinato in € 44.300,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 800,00, non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.

VISTO lo schema dell'avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e della relativa modulistica della allegati al presente atto rispettivamente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

#### RITENUTO:

- di poter attivare una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- di dover approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e la modulistica allegati al presente atto;
- di dover pubblicare il suddetto avviso nell'albo pretorio della stazione appaltante nonché sul sito della Regione Autonoma della Sardegna in quanto ai sensi dell'art. 12, comma 9, della Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2 nonché ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016 sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;

#### EVIDENZIATO CHE:

- l'individuazione delle imprese da invitare alla successiva RDO, tra quelle che presenteranno manifestazione d'interesse, verrà effettuata tramite sorteggio pubblico;
- verranno sorteggiate almeno 10 imprese qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato istanza sia superiore al numero di operatori che l'ente intende invitare;
- il termine minimo per la ricezione delle istanze di partecipazione alla procedura negoziata viene fissato in almeno 15 giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio dell'ente;
- il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004;

#### VISTI

il D. Lgs 267/2000;

il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

il D.lgs 50/2016;

il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2016;

il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 6 luglio 2016;

il Decreto del Sindaco n. 19 del 03/10/2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici.

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INDIRE, per le ragioni indicate nella premessa, una procedura negoziata tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria parcheggio comunale di Piazza Mameli*" aventi un importo a base d'asta di € 49.101,48 (oltre iva di legge) di cui:

- € 48.201,48 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 900,00 per oneri per la sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso.

DI PRECISARE che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e all'art. 11 del D.Lgs 163/2006 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

DI APPROVARE lo schema di avviso di manifestazione d'interesse e la relativa modulistica allegati al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

DI PUBBLICARE l'avviso di manifestazione d'interesse:

- sul sito internet all'albo pretorio del comune;
- sul sito della Regione autonoma della Sardegna;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.lgs 50/2016;

DI ANNULLARE in conformità all'atto di Giunta Comunale del 15.12.2016 di devoluzione del mutuo POS. 4551849 già contratto per l'acquisizione di un'area da destinare a centro raccolta rifiuti, gli impegni assunti al capitolo 25000.01, codice bilancio 09.02.2, denominato "*Mutuo per acquisizione area per realizzazione ecocentro comunale*", mediante determinazione n°489 del 30/09/2015 ammontanti a € 70.000,00;

DI PRENOTARE la somma di € 59.903,81 necessaria alla realizzazione dell'intervento e derivante dal presente atto per lavori, oneri sicurezza e iva di legge al 22% a valere sul codice bilancio 09.02.2 capitolo 25000.01 denominato "*Mutuo per acquisizione area per realizzazione ecocentro comunale*";

DI PRENOTARE ALTRESÌ a valere sul codice bilancio 09.02.2 capitolo 25000.01 denominato "*Mutuo per acquisizione area per realizzazione ecocentro comunale*" le seguenti altre somme necessarie alla realizzazione dell'intervento, come da quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 15.12.2016:

- € 723,02 per Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016;
- € 300,13 per Imprevisti;
- € 1.473,04 per accordi bonari;
- € 100,00 per spese per assicurazioni;
- € 7.500,00 per spese tecniche in favore dell'Ing. Luciano Biggio;

DI RETTIFICARE l'impegno assunto con determinazione n° 680 del 01.12.2016 in favore del Ing. Luciano Biggio da €12.931,28 ad € 7.000,00 sull'intervento codice bilancio 01.06.01 capitolo 1611/08 competenza 2016 denominato "*UTC – progettazioni, perizie e collaudi*" del bilancio per l'esercizio in corso che presenta adeguata disponibilità;

DI DARE ATTO che:

- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile;
- l'aggiudicazione della procedura potrà essere disposta solo dopo la devoluzione del mutuo contratto con la cassa depositi e prestiti;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Avviso manifestazione d'interesse, lettera di invito e modulistica;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Fabio Corda*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
*Ing. Paolo Nieddu*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 723 DEL 21/12/2016

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO  
COMUNALE DI PIAZZA MAMELI – DETERMINA A CONTRATTARE

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità  
FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla  
situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 21/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 21/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15  
giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, \_\_\_\_\_

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° \_\_\_\_\_ / OP. **155**

Lanusei, \_\_\_\_\_

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI  
PIAZZA MAMELI**  
**CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico della pubblica amministrazione) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (OG) – Tel. 0782 47311 – Fax 0782 473143 – e-mail: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) - Pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)

### **2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 49.101,48 di cui:**

- **€ 48.201,48** per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- **€ 900,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 48.201,48**

**2.1. CATEGORIA LAVORI:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria **OG 1** – LAVORI EDILI, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
<b>OG 1</b> – LAVORI EDILI	SI	€ 49.101,48	100 %	PREVALENTE	SI MAX 30%
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 49.101,48</b>	<b>100%</b>		

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311– fax 0782/40168 – e-mail [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it) - [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) –

Sito Internet [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it)



**2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:** I lavori da eseguirsi consistono nella manutenzione straordinaria del parcheggio comunale con il ripristino e il rafforzamento dell'ultimo solaio esistente e la sua impermeabilizzazione mediante la posa in opera di uno strato di calcestruzzo strutturale alleggerito con argilla espansa reso impermeabile per cristallizzazione mediante l'aggiunta di appositi additivi. Su tale pacchetto verrà poi posato uno strato bituminoso di usura colorato con ossidi dello spessore di 3 cm.

**3. DURATA DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**4.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Lavori di manutenzione – Edili – Bando n°1267809".

**4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

**4.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

**4.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:**

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

▪ **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella categoria **OG 1**;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

*Oppure*

▪ **(concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**

a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG 1 di classifica I o superiore**.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

**5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:**

L'istanza dovrà pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI"**

Sulla busta contenente l'istanza di ammissione e dichiarazione, dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente.

La busta suddetta dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Lanusei, via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (OG) **entro le ore 13:00 del giorno \_\_\_\_\_** (N.B. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Lanusei, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il lunedì anche dalle ore 16:00 alle 18:00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata R/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tale plichi saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute via pec o posta elettronica in quanto mezzi inadatti a garantire l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione oltre che inadatti sulla base dei sistemi informatici in possesso dell'ente, a non consentire alle stazioni appaltanti di prendere visione del contenuto delle domande di partecipazione prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione.

#### **MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:**

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura sul MEPA. L'invito sarà rivolto ad almeno dieci (10) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il **giorno \_\_\_\_\_ alle ore 11:30**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it) l'eventuale rinvio.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

## **ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

## **PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Fabio Corda al numero telefonico 0782/473149, oppure l'ufficio lavori pubblici al numero 0782/473145.

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it), le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link:

<https://drive.google.com/open?id=0B6VkbFmtM4iDdG5OOWhEcXdrc2s>

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

**FINANZIAMENTO:** Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi comunali.

**ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:** In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- La sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
  - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;

*Avviso manifestazione di interesse: Pagina 4 di 5*

- nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fabio Corda.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it) nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara e verbale di validazione** disponibili al seguente link: <https://drive.google.com/open?id=0B6VkbFmtM4iDdG5OOWhEcXdrc2s>

### **IL RUP**

*Ing. Fabio Corda*

### **Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici**

*Ing. Paolo Nieddu*

**ISTANZA**

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE  
 ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA MAMELI**  
**CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004**

**Al Comune di Lanusei**Via Roma 98  
08045 LANUSEI (OG)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'operatore economico \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

con partita IVA n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura di gara indicata in oggetto come:

- impresa singola;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile,  
 tra .....  
 .....  
 .....
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di concorrenti:  
 già costituito  da costituire  
 tra .....  
 .....  
 .....
- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile

aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33

soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### **DICHIARA:**

- 1) che la ditta è abilitata, iscritta e presente nel sistema E-Procurement sul MEPA per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto;
- 2) che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D-lgs 50/2016;
- 3) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto;
- 4) che la ditta è in possesso di:

requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lettere a), b) c) del D.P.R. 207/2010 e nello specifico:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella categoria **OG 01**;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

#### **oppure**

attestazione SOA n. \_\_\_\_\_ con validità al \_\_\_\_\_  
rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenta il possesso della qualificazione adeguata ai lavori da assumere

- 5) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .....

FIRMA .....

N.B.

*La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.*



# COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra  
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° \_\_\_\_\_ / OP. 155

Lanusei, \_\_\_\_\_

DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO  
DEI **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE DI PIAZZA  
MAMELI - CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire una procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico della pubblica amministrazione) secondo le modalità più avanti indicate.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (OG) – Tel. 0782 47311 – Fax 0782 473143 – e-mail: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) – Pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)

**2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 49.101,48 di cui:**

- € 48.201,48 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 48.201,48**

**2.1. CATEGORIA LAVORI:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria **O OG 1** – LAVORI EDILI, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
<b>OG 1</b> – LAVORI EDILI	SI	€ 49.101,48	100 %	PREVALENTE	SI MAX 30%
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 49.101,48</b>	<b>100%</b>		

**2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:** I lavori da eseguirsi consistono nella manutenzione straordinaria del parcheggio comunale con il ripristino e il rafforzamento dell'ultimo solaio esistente e la sua impermeabilizzazione mediante la posa in opera di uno strato di calcestruzzo strutturale alleggerito con argilla espansa reso impermeabile per cristallizzazione mediante l'aggiunta di appositi additivi. Su tale pacchetto verrà poi posato uno strato bituminoso di usura colorato con ossidi dello spessore di 3 cm.

### **3. DURATA DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **40 (quaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono partecipare alla presente gara i soggetti che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente RdO e abilitati al mercato elettronico per i bandi oggetto della RdO stessa, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. 50/2016, art.80 e dei requisiti sotto indicati:

Disciplinare gara procedura negoziata: Pagina 1 di 4

Comune di Lanusei – Via Roma, 98 – 08045 – Lanusei (Provincia dell'Ogliastra).

Tel. 0782/47311– fax 0782/473143 – e-mail [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it) - [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) –

Sito Internet [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it)

**4.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Lavori di manutenzione – Edili – Bando n°1267809".

**4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

**4.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

**4.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:**

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

**a) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella categoria **OG 1**;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

*Oppure*

**b) (concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**

- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG 1 di classifica I** o superiore.

**5. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA:**

l'offerente dovrà presentare la seguente documentazione amministrativa:

- **Dichiarazione (DGUE Allegato 1)** sottoscritta digitalmente a cura del legale rappresentante che autocertifica di possedere tutti i requisiti per contrarre con le pubbliche amministrazioni come indicati all'art 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e che i legali rappresentanti e i direttori tecnici dell'impresa partecipante sono in regola e non si trovano in alcuna delle fattispecie previste come motivi di esclusione dall'art. 80 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- **Dichiarazione (Allegato 2)** sottoscritta digitalmente a cura del legale rappresentante con la quale il concorrente accetta tutte le condizioni stabilite nel presente disciplinare, nel capitolato, negli elaborati del progetto definitivo - esecutivo approvato e negli altri elaborati o documenti di gara.

**6. OFFERTA ECONOMICA:**

Documento "Offerta Economica", creato di default dal sistema, nel quale andrà indicato il prezzo offerto per l'esecuzione del lavoro comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**7. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve essere corredata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nell'invito, sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, dell'importo **di € 982,03**.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché



l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

## **9. ULTERIORI PRECISAZIONI**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

## **10. PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Fabio Corda Dei al numero telefonico 0782/473149.

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it), le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto definitivo - esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link:

<https://drive.google.com/open?id=0B6VkbFmtM4iDdG5OOWhEcXdrc2s>

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **12. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

**13. FINANZIAMENTO:** Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi regionali a tale fine stanziati.

**14. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:** In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto del progetto definitivo-esecutivo.
- La sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste all'indirizzo di pec indicato e pertanto si precisa fin da ora che:
  - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;
  - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

## **15. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Anna Maria Dei.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": DGUE Dichiarazione;**
- **"Allegato 2": Dichiarazione;**

### **IL RUP**

*Ing. Fabio Corda*

### **Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici**

*Ing. Paolo Nieddu*

**DICHIARAZIONE**

PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE M.E.P.A. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCHEGGIO COMUNALE**  
**DI PIAZZA MAMELI - CIG: 6905766262 - CUP: I27H16000680004**

**Al Comune di Lanusei**Via Roma 98  
08045 LANUSEI (OG)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**INVITATO**

In qualità di:

- impresa singola;
- consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile,  
tra .....  
.....  
.....
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di concorrenti:  
 già costituito  da costituire  
tra .....  
.....  
.....
- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile
- aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33
- soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA:

- 1) che la ditta è abilitata, iscritta e presente nel sistema E-Procurement sul MEPA per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto;
- 2) che la ditta non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D-lgs 50/2016;
- 3) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto dell'appalto;
- 4) che la ditta è in possesso di:
  - requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lettere a), b) c) del D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori appartenenti alla categoria **OG 1 – LAVORI EDILI** per l'importo della medesima categoria così come sotto elencati.
    - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella categoria **OG 1 – LAVORI EDILI**;
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
    - c) adeguata attrezzatura tecnica.
  - oppure**  
 **attestazione SOA n. \_\_\_\_\_ con validità al \_\_\_\_\_** rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenta il possesso della qualificazione adeguata ai lavori da assumere
- 5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito alla procedura negoziata, nel capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo e negli altri elaborati e grafici di progetto;
- 6) di aver preso visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori e di aver preso esatta cognizione delle difficoltà che possono riscontrarsi in sede di esecuzione degli stessi;
- 7) di aver preso conoscenza e di tener conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 8) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 9) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 10) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 11) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 12) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .....

FIRMA .....

### N.B.

La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.