



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 727 DEL 21/12/2016

OGGETTO:REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. APPROVAZIONE TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE AL RUP PER L'ATTIVAZIONE SUL MEPA DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- L'amministrazione comunale di Lanusei ha inserito tra i suoi obiettivi la realizzazione dell'impianto di climatizzazione nella palestra a servizio della scuola secondaria di 1° grado nella quale, oltre alle attività sportive didattiche, si svolgono diverse attività agonistiche a diversi livelli competitivi;
- A tal fine l'amministrazione ha contratto un mutuo passivo di € 150.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 130, adottata in seduta del 29 ottobre 2015 ed esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il progetto definitivo, redatto dall'ufficio tecnico a firma del geom. Francesco Pisano, relativo alla *"Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado"*;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 546, adottata in data 20 ottobre 2016, si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, all'Ing. Gian Marco Aresu di Lanusei con il quale è in fase di definizione la stipula della relativa convenzione d'incarico con la quale si definiscono i rapporti tra le parti;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 110, adottata in seduta del 28 novembre 2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal succitato progettista incaricato, dell'importo complessivo di € 165.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere all'approvazione tecnica del progetto esecutivo denominato *"Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado"*, redatto dall'Ing. Gian marco Aresu di Lanusei, per un importo complessivo di spesa di € 165.000,00 così ripartito:

- A - LAVORI E ONERI		importi	a corpo	a misura
A	Lavorazioni	€ 116.894,03	€ 9.188,32	€ 107.705,71
B	Importo manodopera inclusa nei lavori	€ 19.065,52	€ 3.604,97	€ 15.460,55
C	Oneri per la sicurezza	€ 11.154,20		
D	Sommano lavorazioni e oneri (A+C)	€ 128.048,23		
B - SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE				
1	I.V.A. su lavorazioni e oneri (10%)	€ 12.804,82		
2	Spese tecniche + Cassa Ing. + I.V.A.	€ 15.000,00	somme extra mutuo (fondi comun.)	
3	Spese tecniche di cui all'art. 93 del 163/06	€ 2.558,80	Incentivi per il RUP	
4	Spese generali (allacci, AVCP, Imprev. ecc.)	€ 6.588,15		
5	Sommano somme a disposizione (1+2+3+4)	€ 36.951,77		
C - TOTALE		A + B	€ 165.000,00	

- occorre procedere con l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in quanto vi è la necessità di seguire con le azioni gestionali necessarie per l'impegno delle risorse disponibili entro il 31 dicembre 2016;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare indicante gli elementi ivi previsti;
- relativamente alla tipologia dei lavori in oggetto, in data 01 luglio 2016, sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A) è stato attivato un nuovo bando dedicato ai "Lavori di manutenzione" tra i quali sono state inserite le "Opere Specializzate OS28" categoria prevalente di classificazioni delle opere previste nel progetto oggetto della presente;
- l'art. 36 comma 2 del D. lgs n. 50/2016, prevede che *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità"*:
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*
 - b) *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- i lavori in oggetto sono classificati, secondo le direttive del M.E.P.A., come "Fornitura con posa in opera";
- per l'affidamento dei lavori in oggetto la procedura che si vuole adottare è quella negoziata tramite Richiesta d'Offerta sulla piattaforma M.E.P.A senza previa consultazione di operatori economici, selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse, ma procedendo all'individuazione delle ditte direttamente dall'elenco delle ditte regolarmente attive sul MEPA sulla categoria specificata;
- la predetta procedura di gara che si vuole adottare è quella ritenuta più idonea a conoscere i possibili potenziali offerenti garantendo nel contempo economicità dei tempi procedura nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

PRECISATO CHE

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare l'impianto di climatizzazione a servizio della palestra e degli annessi spogliatoi della struttura sportiva annessa alla scuola secondaria di primo grado ubicata in località Coroddis – prolungamento via Marconi;
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 110 del 28 novembre 2016;

PRESO ATTO CHE

- la stazione appaltante che avvia una procedura di gara è tenuta alla registrazione della procedura medesima sul sistema informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) al seguito del quale viene attribuito un numero identificativo univoco;
- a tal fine si è provveduto alla registrazione della procedura di gara in oggetto alla quale sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG: Z82167769E e CUP: I26J14000540005;
- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia, con invio di RDO (richiesta d'Offerta) sulla piattaforma Me.P.A. ad operatori iscritti, abilitati e presenti nello specifico bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" – Categoria: Opere specializzate OS28;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto, da porre a base d'asta, è determinato in € 128.048,23 comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 11.154,20 non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A. ai sensi di legge;

VISTA la relativa modulistica di gara, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Efisio Balloi, che se pur non materialmente allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

- di poter attivare una procedura negoziata, da espletarsi tramite Richiesta d'Offerta sulla piattaforma M.E.P.A, senza previa consultazione d'operatori economici da selezionarsi tramite indagine di mercato da svolgersi mediante avviso di manifestazione d'interesse, il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla individuazione delle ditte, da invitare alla gara, mediante selezione diretta dall'elenco delle ditte regolarmente attive sul MEPA sulla categoria specificata;
- di dover approvare la modulistica predisposta dal R.U.P. geom. Efisio Balloi;

EVIDENZIATO CHE

- l'individuazione delle imprese, da invitare alla trattativa negoziata mediante RdO, verrà effettuata dando la preferenza alle imprese operanti nel territorio Regionale e, nel caso di numero insufficiente, estendendo l'invito alle ditte operanti nel territorio nazionale;
- il termine per la ricezione delle offerte viene fissato non inferiore ai 15 giorni con decorrenza dalla data di invio della lettera d'invito sulla procedura MEPA;
- il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.);

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

RICHIAMATI i codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z82167769E - CUP: I26J14000540005;

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. lgs n. 50/2016;
- il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2016;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55, adottata in seduta del 6 luglio 2016;
- tutte le variazioni al bilancio;
- il Decreto del Sindaco n. 19, del 03 ottobre 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, dal punto di vista tecnico, il progetto esecutivo denominato *“Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado”*, redatto dall'Ing. Gian marco Aresu di Lanusei, per un importo complessivo di spesa di € 165.000,00 secondo la ripartizione di cui alla tabella riportata nelle premesse e di cui agli elaborati tecnici allegati alla delibera della Giunta Comunale n. 110/2016;

DI INDIRE, per le ragioni indicate nella premessa, una procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta sulla piattaforma M.E.P.A (RdO), senza previa consultazione di operatori economici da selezionarsi tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse, per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado”* aventi un importo a base d'asta di € 128.048,23, oltre l'IVA di legge, di cui:

- € 97.828,51 per lavorazioni (importo soggetto a ribasso d'asta);
- € 19.065,52 per manodopera nelle lavorazioni (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- € 11.154,20 per oneri per la sicurezza diretti e specifici (importo non soggetto a ribasso d'asta);

DI PRECISARE che gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 trovano loro estrinsecazione in narrativa;

DI APPROVARE la modulistica di gara, predisposta dal RUP geom. Efisio Balloi, che se pur non allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

DI PRENOTARE, sul capitolo di spesa 24310/12 – Codice N.O. 04.02.2 – 9.1.2 *“Mutuo Credito Sportivo per la realizzazione impianto di climatizzazione scuola media”*, la complessiva somma di € 147.441,20, necessaria alla realizzazione dell'intervento e derivante dal presente atto, secondo la seguente ripartizione di spesa:

- € 97.828,51 per lavorazioni;
- € 19.065,52 per manodopera nelle lavorazioni;

- € 11.154,20 per oneri per la sicurezza diretti e specifici;
- € 12.804,82 per I.V.A. al 10%;
- € 6.588,15 per spese generali;

DI IMPEGNARE, sul capitolo di spesa 24310/12 – Codice N.O. 04.02.2 – 9.1.2 “Mutuo Credito Sportivo per la realizzazione impianto di climatizzazione scuola media”, la complessiva somma di € 2.558,80 necessaria per la liquidazione degli incentivi, per le funzioni tecniche al RUP, stabiliti dall’art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del Visto di regolarità contabile;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell’Area degli Affari giuridici ed economici, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all’Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all’albo pretorio on-line del Comune;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile Unico del Procedimento

geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell’Area dei SS. TT.

Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 727 DEL 21/12/2016

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. APPROVAZIONE TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE AL RUP PER L'ATTIVAZIONE SUL MEPA DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE L'ESPLETAMENTO DI UNA TRATTATIVA NEGOZIATA (RDO) - DETERMINA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 21/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 21/12/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to