

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Ivan Depau

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa Maria Teresa Vella



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

ORIGINALE DI VERBALE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 15 FEBBRAIO 2006

PARERI DI CUI ALL'ART 49
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267:

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:FAVOREVOLE..... Lanusei, 15/02/2006 Il Responsabile F.to Arch. Maria Laura Del Rio
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parereFAVOREVOLE..... Lanusei, 15/02/2006 Il Responsabile F.to Dott.ssa Maria Grazia Mulas

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE il presente verbale

■ è stato trasmesso con lettera in data **27/02/2006** all'Albo Pretorio per la sua pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed il relativo elenco trasmesso ai capi gruppo consiliari a norma di legge.

Lanusei, lì 27/02/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Dott.ssa Maria Teresa Vella**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DEL COMMISSARIATO DI P.S., COSTITUENTE VARIANTE AL PUC ex art.1, comma 2 L.R. n.32/96 .

L'anno duemilasei e questo giorno **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari nella sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 24 Gennaio 2006 prot. n. 941, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordianria** ed in seduta **PUBBLICA** di **prima** convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Depau Ivan nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro-tempore Dei consiglieri comunali sono presenti n. **15** ed assenti, sebbene invitati, n. **2**, come segue:

	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- 1) LODDO Antonio	■	<input type="checkbox"/>	- 10) CRISPONI Anna	■	<input type="checkbox"/>
- 2) CURRELI Paolo	■	<input type="checkbox"/>	- 11) ARESU Sandra	■	<input type="checkbox"/>
- 3) DEMONTIS Antonio	■	<input type="checkbox"/>	- 12) PIRODDI Marcello	■	<input type="checkbox"/>
- 4) DEPAU Ivan	■	<input type="checkbox"/>	- 13) PRETTI Mauro	■	<input type="checkbox"/>
- 5) MANIAS Bruno Franco	■	<input type="checkbox"/>	- 14) GILLONE Andrea	<input type="checkbox"/>	■
- 6) DEIANA Pinuccio	<input type="checkbox"/>	■	- 15) FARCI Roberta	■	<input type="checkbox"/>
- 7) CALDERONE Giuseppe	■	<input type="checkbox"/>	- 16) CASTOLDI Giuseppe	■	<input type="checkbox"/>
- 8) PEROTTI Giovanni	■	<input type="checkbox"/>	- 17) PIRAS Giorgio	■	<input type="checkbox"/>
- 9) FRANCESCHI Pier Paolo	■	<input type="checkbox"/>			

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: _____

Con la partecipazione Segretario Comunale Dott.ssa **MARIA TERESA VELLA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta dalle dichiarazioni firmate in calce al presente atto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- Durante l'illustrazione della proposta di cui all'oggetto rientrano i consiglieri Sandra Aresu, Mauro Pretti e Giuseppe Calderone; subito dopo l'illustrazione esce il Consigliere Andrea Gillone.

DELIBERA

Premesso:

- che il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni nr. 62 del 05.11.2001, nr. 1 del 14.02.2002 e nr. 25 del 06.04.2002 ha approvato definitivamente il nuovo Piano Urbanistico Comunale;
- che è pervenuta da parte dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici Servizio del Genio Civile di Nuoro una richiesta di approvazione del progetto definitivo per i lavori di costruzione dell'edificio sede del Commissariato di P.S. di Lanusei;

Esaminati gli elaborati progettuali e rilevato che l'area interessata dai lavori di cui sopra ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale in Zona S2 (Aree per attrezzature di interesse comune)

Rilevato che l'opera da realizzarsi non risulta conforme alle previsioni urbanistiche in quanto gli edifici in argomento devono essere realizzati in area con destinazione Servizi Generali (G);

Ritenuto che l'intervento in questione è di primaria importanza per la collettività in quanto permetterebbe la possibilità di un potenziamento e una maggiore organizzazione logistica delle forze di polizia operanti nel territorio;

Visto l'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001 N. 327 che prevede che quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Vista la L.R. 31.07.1996, N. 32 contenente norme per l'accelerazione delle procedure di OO.PP. e rilevato che nella Regione Sardegna l'approvazione dei progetti di OO.PP. da parte del C.C., qualora costituiscono variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89, con riduzione dei termini indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni;

Evidenziato che nella fattispecie in esame si verifica l'ipotesi contemplata nella predetta norma;

Ritenuto opportuno e necessario avvalersi di tale disposizione di legge e, pertanto, apportare una variante al vigente P.U.C. contestualmente all'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera in questione, in modo da adeguare la zonizzazione dell'area al fine che si intende perseguire;

Attesa, pertanto la necessità di procedere alla approvazione del progetto definitivo relativo alla costruzione dell'edificio sede del Commissariato di P.S. di Lanusei e alla contestuale variante al P.U.C., al fine di attribuire all'area individuata per la realizzazione dell'opera la destinazione di zona G (Servizi Generali) Sottozona G9/1

Visti gli elaborati grafici redatti dall'Ing. Giorgio Pilia ritenuti conformi alle prescrizioni di legge e coerenti rispetto all'obiettivo che si intende raggiungere, in relazione alle opere previste nel progetto in questione;

Udito il Sindaco illustrare la presente proposta di deliberazione;

Udito il Presidente del Consiglio dichiarare aperta la discussione durante la quale interviene il consigliere Andrea Gillone che dichiara di volersi astenere in quanto non ha potuto visionare gli atti nei termini; il quale subito dopo esce dalla sala consiliare;

Visto il D.Lg. 18.08.2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.11 /02/1994 n.109 e in particolare l'art. 14 della medesima;

Vista la L.R. 22.12.1989, n. 45;

Vista la L.R. 31.07.1996, n.32

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001n. 327

Con n.15 voti a favore espressi per alzata di mano su n.15 consiglieri presenti e votanti

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, il progetto definitivo dei lavori di "Costruzione dell'edificio sede del Commissariato di P.S. di Lanusei" redatto dall'Ing. Giorgio Pilia come da richiesta del Genio Civile di Nuoro;

Di adottare, contestualmente alla approvazione del progetto definitivo, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto e che si intendono integralmente richiamate, una variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del DPR 08.06.2001, N. 327, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1 della L.R. 31.07.1996, N. 32, al fine di attribuire all'area interessata ricadente in zona S2 (Aree per attrezzature comuni) la destinazione di Zona G (Servizi Generali) Sottozona G9/1 risultante dagli elaborati a firma dell'Ing. Giorgio Pilia, e dall'Ing. Franco Murru composti da:

- Relazione;
- Norme di attuazione;
- Inquadramento dell'intervento nel P.U.C. vigente;
- Zonizzazione vigente e modificata del P.U.C.;
- Sviluppo del lotto;

che vengono allegati sotto la lett. A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di precisare che:

- i termini di deposito degli elaborati aventi contenuto urbanistico e i termini per l'eventuale presentazione di osservazioni nei confronti dei medesimi sono determinati in 15 giorni ciascuno, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 32/96;
- la presente variante entrerà in vigore secondo le procedure previste dall'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n.45;