



COMUNE DI LANUSEI
Provincia di Nuoro
Area degli Affari Generali

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PARCO TURISTICO DEL BOSCO SELENE -
PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI UN AREA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO STORICO/ARCHEOLOGICO PER LA
DURATA DI DODICI ANNI CIG 76878831C0 CUP I29F18000400002**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemiladiciotto**, addì **20** del mese di **dicembre**, alle ore **11:00** in Lanusei, presso il Comune di Lanusei, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

1. Geom. Efisio Balloi, in qualità di Presidente della Commissione;
2. Dott. Giorgio Altieri in qualità di componente della Commissione;
3. Sig.ra Donatella Dessì, in qualità di componente della Commissione e Segretario della Commissione.

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre 611 del 15/11/2018, è stata avviata una manifestazione d'interesse per la concessione di un'area per la realizzazione di un parco tematico storico archeologico;
- il 16/11/2018 è stata pubblicata una manifestazione d'interesse con l'invito a tutti gli operatori economici interessati;
- il 03/12/2018 sono scaduti i termini per la presentazione delle richieste d'invito alla manifestazione d'interesse;
- il giorno 05/12/2018 è stata inviata la lettera d'invito per la procedura negoziata a tutte le ditte che ne hanno fatto richiesta;
- la chiusura della procedura negoziata è avvenuta in data odierna alle ore 10:00.

DATO ATTO CHE la procedura di gara si svolge interamente sul sito di committenza regionale Sardegna Cat si tratta pertanto trattasi di gara telematica rfq n. 323914.

LA COMMISSIONE

Procede preliminarmente alla verifica dell'assenza di cause di incompatibilità e di cause ostative dei suoi componenti a ricoprire l'incarico.

Constatato che entro il termine di scadenza sono pervenute due offerte, procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro; quindi, accerta che le offerte sono pervenute con le modalità previste dal bando come appresso riportate:

Num.	data	Denominazione Ditta
1	19/12/2018 Ore 16:28	Impresa singola Coop. Bosco Selene ristorazione e servizi arl
2	20/12/2018 Ore 3:33	ATI composta da due operatori economici capofila mandatario La Nuova Luna soc. coop. Arl e mandante Loddo Andrea

Il Presidente, constatando che sono presenti i signori: Rossana Fois e Serra Giancarlo, rispettivamente legale rappresentante e socio della Nuova Luna soc. coop. arl e il signor Loddo Andrea a rappresentare l'ATI riportato nella tabella come operatore economico n. 2, procede all'apertura delle buste di qualifica che contengono la documentazione amministrativa.

A seguito della verifica la documentazione presentata dichiara:

Num.	Denominazione Ditta	Commento	Descrizione
1	Impresa singola Coop. Bosco Selene ristorazione e servizi arl	Ammessa	Documentazione regolare
2	ATI composta da due operatori economici capofila mandatario La Nuova Luna soc. coop. Arl e mandante Loddo Andrea	Esclusa	Dalla documentazione presentata la ditta mandataria signor Loddo Andrea non risulta essere iscritto né alla CCIAA né ad altro albo professionale atto a dimostrare il requisito di idoneità professionale previsto nella lettera d'invito al punto 7.1.

Poiché il legale rappresentante dell'ATI di cui al numero 1 contesta l'interpretazione della commissione affermando che il signor Loddo Andrea possiede una partita IVA come libero professionista senza una specifica qualifica che preveda l'iscrizione ad albo professionale e CCIAA.

La commissione preso atto delle dichiarazioni del legale rappresentante Rossana Fois si riserva il diritto di sospendere la procedura di gara e di procedere alla verifica di quanto contestato dalla suddetta e procedere all'acquisizione di ulteriori elementi giuridici in materia atti pianificare il contenzioso. Pertanto la commissione decide a rinviare a data da stabilirsi il proseguo delle operazioni di gara al fine di consentire alla stessa l'acquisizione dei suddetti elementi.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

F.to Geom. Balloi Efisio)

F.to Dott. Giorgio Altieri

F.to Sig.ra Donatella Dessi



COMUNE DI LANUSEI
Provincia di Nuoro
Area degli Affari Generali

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PARCO TURISTICO DEL BOSCO SELENE -
PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DI UN AREA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN PARCO TEMATICO STORICO/ARCHEOLOGICO PER LA
DURATA DI DODICI ANNI CIG 76878831C0 CUP I29F18000400002.**

VERBALE DI GARA N.2

L'anno **duemiladicianove**, addì **16** del mese di **gennaio**, alle ore **13:00** in Lanusei, presso il Comune di Lanusei, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

1. Geom. Efisio Balloi, in qualità di Presidente della Commissione;
 2. Dott. Giorgio Altieri in qualità di componente della Commissione;
- Sig.ra Donatella Dessì, in qualità di componente della Commissione e Segretario della Commissione

LA COMMISSIONE

Visto il proprio verbale n.1 del 20/12/2018 ;

Accertato che l'ATI, composta da due operatori economici: capofila mandatario La Nuova Luna soc. coop. arl e mandante Loddò Andrea, in seguito alle verifiche effettuate deve essere esclusa dalla gara per mancanza del prescritto requisito di idoneità professionale.

Dato atto che la società coop Bosco Selene in data 03/01/2019 ha depositato al protocollo generale del comune di Lanusei prot. n. 127 la richiesta di rateizzazione relativa al debito in essere con il Comune di Lanusei, contratto dalla medesima e dalla ditta Aresu Debora nella concessione delle strutture turistiche site nel bosco Selene.

Ritenuto che la comunicazione di rateizzazione debba essere considerata come inadempimento di un'entrata patrimoniale nei confronti dello stesso Ente non regolarizzato prima della scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

Considerato che il predetto presupposto sia motivo di esclusione della stessa ditta dalla gara

LA COMMISSIONE

Procede alla conclusione dell'istruttoria degli atti amministrativi con i seguenti risultati

Num.	Denominazione Ditta	Commento	Descrizione
1	Impresa singola Coop. Bosco Selene ristorazione e servizi arl	Esclusa	La ditta risulta avere un debito nei confronti dell'Ente per inadempimento di un'entrata patrimoniale non regolarizzato prima della scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla gara.
2	ATI composta da due operatori economici capofila mandatario La Nuova Luna soc. coop. Arl e mandante Loddo Andrea	Esclusa	Dalla documentazione presentata la ditta mandataria signor Loddo Andrea non risulta essere iscritto né alla CCIAA né ad altro albo professionale atto a dimostrare il requisito di idoneità professionale previsto nella lettera d'invito al punto 7.1;

Alle ore 14:00 la commissione chiude le operazioni di gara inviando tutta la documentazione al Rup per i conseguenti adempimenti.

Del che viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Geom. Balloi Efsio)

I COMPONENTI

F.to Dott. Giorgio Altieri

F.to Sig.ra Donatella Dessi