



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro  
Area dei Servizi Tecnici

Prot. n° 2462 / OP. 144/A.2

Lanusei, 18.02.2019

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016 CON RDI E SUCCESSIVA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI"

**CIG: 7785128ADA - CUP: I22D1900000002**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

in esecuzione della propria determinazione n. 051 del 14.02.2019

### RENDE NOTO

che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma SARDEGNA CAT (centrale committenza regionale) ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante.

Gli operatori che manifesteranno interesse e che verranno selezionati dalla stazione appaltante, secondo le modalità più avanti indicate, verranno invitati alla successiva procedura negoziata da espletarsi mediante Richiesta di offerta RDO nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (NU) – Tel. 0782 473159 – Fax 0782 473143 – e-mail: [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) - Pec: [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it)

### **2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 83.642,10 di cui:**

- **€ 82.971,54** per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta) **di cui € 31.204,66** per manodopera compresa nei prezzi di stima e soggetta a ribasso d'asta;
- **€ 670,56** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**Importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza: € 82.971,54;**

Avviso manifestazione di interesse: Pagina 1 di 5

Comune di Lanusei – Via Roma, 100 – 08045 – Lanusei (Provincia di Nuoro).

Tel. 0782/473159 – Fax 0782/473143 – e-mail [tecnico.lanusei@pec.comunas.it](mailto:tecnico.lanusei@pec.comunas.it) - [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it) –

Sito Internet [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it)

**2.1. CATEGORIA LAVORI:** i lavori da appaltare appartengono alla categoria **OG 1 – LAVORI EDILI**, come da tabella sottostante.

Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo €	Percentuali	Disciplina subappalto	Subappaltabili
<b>OG 1 - LAVORI EDILI</b>	SI	€ 83.642,10	100 %	PREVALENTE	SI MAX 30%
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 83.642,10</b>	<b>100%</b>		

**2.2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:** I lavori da eseguirsi riguardano la manutenzione straordinaria e adeguamento igienico sanitario della Scuola dell'Infanzia di Su Tauli con il rifacimento integrale dei blocchi dei servizi igienici, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo validati in data 07.02.2019 e approvati con deliberazione della Giunta Comunale N°07 in pari data.

### **3. DURATA DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **45 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**4.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:** Essere iscritto sulla piattaforma telematica SARDEGNA CAT ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alla macrocategoria "**AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI**" in una delle seguenti sub-categorie merceologiche:

- ✓ **AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica)**
- ✓ **AQ22AA25 - Lavori di importo fino a 1.033.000, 00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)**
- ✓ **AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)**
- ✓ **AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**
- ✓ **AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro**

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione (valida ed attuale) al mercato elettronico SARDEGNA CAT in una delle categorie merceologiche sopra riportate è pertanto condizione **necessaria** per poter essere invitati alla procedura negoziata a nulla rilevando l'iscrizione in categorie merceologiche differenti.

**4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

**4.3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:** Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del D.Lgs. 50/2016.

### **4.4 REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:**

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

▪ **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori nella **categoria OG 1**;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei

*Avviso manifestazione di interesse: Pagina 2 di 5*

lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

*Oppure*

▪ **(concorrente in possesso dell'attestazione SOA):**

- a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per **categoria OG 1 di classifica I** o superiore.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'**ALLEGATO 1** del presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

In merito all'istituto dell'avvalimento si precisa che sarà possibile ricorrere a tale istituto, in fase di invito all'RDO sulla piattaforma, ai sensi dell'art. 89 del Codice dei Contratti, solamente nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia già abilitata su SARDEGNA CAT nelle medesime categorie merceologiche richieste dal presente avviso.

### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:**

L'operatore economico interessato, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse dovrà provvede in primo luogo, qualora non ancora accreditato al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione al seguente link:

[https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)

L'istanza di manifestazione d'interesse alla presente **RFI\_1500 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SU TAULI - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON RDO TRAMITE SARDEGNA CAT** firmata digitalmente dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro il termine previsto nella procedura online **(06.03.2019 ore 11:00)**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Lanusei ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno presi in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

### **6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:**

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura da svolgersi sempre sul portale SARDEGNA CAT. L'invito sarà rivolto **ad almeno QUINDICI (15) operatori economici**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio che avrà per il tramite della stessa piattaforma elettronica.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

*Avviso manifestazione di interesse: Pagina 3 di 5*

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare all'albo pretorio sul sito [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it) l'eventuale rinvio.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza).

## **8. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per le opere per le quali non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'aggiudicatario dovrà presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di sicurezza.

**Obbligo di accreditamento al sistema AVCPASS:** I soggetti interessati a partecipare alla procedura, qualora selezionati dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS in quanto la Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016, il possesso dei requisiti attraverso tale sistema.

## **9. PER INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Fabio Corda al numero telefonico 0782/473149, oppure l'ufficio lavori pubblici al numero 0782/473145 - 47;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto anche via mail all'indirizzo [servizitecnici@comunedilanusei.it](mailto:servizitecnici@comunedilanusei.it), le delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto.

Il progetto esecutivo delle opere da realizzare risulta disponibile e scaricabile dal seguente link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1TLYN4NKDnaKsYKEwP3BoinAoEwtF6VXq?usp=sharing>

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **11. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito

l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

**12. FINANZIAMENTO:** Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi di bilancio regionale.

**13. ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:** In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.
- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto.
- La sanzione pecuniaria di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 è stabilita nella misura dell'uno per mille del valore della gara.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie in fase di gara, verranno richieste mediante il portale SARDEGNA CAT o all'indirizzo di pec indicato nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse (allegato 1), e pertanto si precisa fin da ora che:
  - in tal caso l'impresa è tenuta a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 48 h, pena l'esclusione;
  - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - *quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato* – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

#### **14. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fabio Corda.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: [www.comunedilanusei.it](http://www.comunedilanusei.it) nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna – sezione bandi e gare d'appalto.
- Sul sito informatico del ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

ALLEGATI:

- **"Allegato 1": Istanza di ammissione e dichiarazione**
- **Progetto esecutivo delle opere oggetto di gara e verbale di validazione disponibili al seguente link:** <https://drive.google.com/drive/folders/1TLYN4NKDnaKsYKEwP3BoinAoEwtF6VXq?usp=sharing>

#### **IL RUP**

*f.to Ing. Fabio Corda*

#### **Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici**

*f.to Ing. Paolo Nieddu*