



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

AREA SERVIZI TECNICI

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 15, D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI AL CIMITERO

CUP: I23J17000060006

DESCRIZIONE

Il Cimitero Comunale fu costruito a metà dell'800 nella parte bassa del paese, in una zona all'epoca della sua edificazione scarsamente edificata mentre ai giorni d'oggi risulta parzialmente edificato.

In periodi recenti si sono accentuati fenomeni di cedimento strutturale sulle murature perimetrali ed un progressivo degrado dei camminamenti interni e nelle aree adibite all'accesso del cimitero. Persistono inoltre problemi di illuminazione, oltre che una carenza di loculi ormai cronica.

Sono necessari inoltre alcuni interventi di messa in sicurezza, prevedendo in tal senso il censimento e l'eventuale abbattimento di piante ormai secche ed instabili, il rialzamento di alcuni muri perimetrali, la sistemazione di alcuni locali interni all'area cimiteriale e l'installazione, ove necessario, di adeguati corrimano lungo le scale. Si evidenzia inoltre l'assenza di un locale coperto o semicoperto idoneo da consentire il porgere delle condoglianze ai parenti del defunto.

OGGETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

Considerate le condizioni in cui versa l'intera struttura, i progettisti dovranno valutare l'economicità dei vari interventi necessari.

E' richiesta la verifica di stabilità sia delle murature perimetrali sia delle altre strutture, tra cui alcuni blocchi che contengono 2 o 3 file di loculi, su cui potrebbero essere eventualmente posizionati delle nuove file.

Gli interventi previsti sono sostanzialmente i seguenti:

- Realizzazione nuovi loculi;
- Messa in sicurezza intera area cimiteriale, in particolare gli accessi;
- Manutenzione straordinaria con realizzazione di opere d'arredo all'interno del cimitero;

Il Progettista incaricato dovrà sviluppare un progetto che dovrà ottenere il parere favorevole da parte degli Enti competenti. Si dovrà prestare particolare attenzione alla scelta dei materiali e alla sostenibilità ambientale delle opere progettate.

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Garantire la fruizione in totale sicurezza del cimitero e delle aree di accesso, in considerazione del fatto che l'area cimiteriale e' frequentata spesso da anziani, e' sicuramente l'esigenza principale che si intende soddisfare con il presente intervento.

Per soddisfare la richiesta di nuovi spazi dovranno essere realizzati nuovi loculi, in linea con le vigenti normative, e la manutenzione straordinaria dovrà consentire ai fruitori del cimitero una migliore vivibilità dello stesso.

LE REGOLE E LE NORME TECNICHE DA RISPETTARE - VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI È PREVISTO L'INTERVENTO

L'intervento dovrà essere realizzato nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di Lavori Pubblici, Ambiente e Sicurezza. Inoltre nella realizzazione delle opere si dovrà tenere conto della vincolistica imposta dalla normativa comunitaria, nazionale, regionale e comunale vigente, tra cui si citano il "Piano Paesaggistico Regionale", "Il Piano di Assetto Idrogeologico", "Il Piano Urbanistico Comunale", nonché delle regole di cui alle norme vigenti, tra le quali:

- D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti)
- D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs 81/2008;
- Codice dei Beni culturali;
- Norme tecniche d'attuazione del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico);
- D.P.R. 285/1990 (Regolamento Polizia Mortuaria);
- Norme tecniche di settore;

FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO

L'intervento dovrà garantire il perfetto adeguamento della struttura cimiteriale alle normative sulle costruzioni, prevedendo la realizzazione di nuovi loculi. Dovrà essere garantita l'intera fruibilità in sicurezza dell'area, in particolare le aree d'accesso, a tutti gli utenti, compresi i portatori di disabilità.

IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'intervento in parola non è compreso fra quelli per cui, ai sensi della normativa vigente, è richiesta la valutazione di impatto ambientale.

ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE PER OGNI FASE PROGETTUALE

La progettazione si svilupperà ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016 secondo tre livelli successivi:

- Progetto di fattibilità tecnico economica;
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo.

fatta salva la possibilità prevista dall'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/2016 che consente l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.

Ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che *"Con decreto del Ministro delle infrastrutture e trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il decreto di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni*

appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto, si applica l'articolo 216, comma 4.” nelle more dell’entrata in vigore del suddetto decreto gli elaborati dovranno essere redatti in conformità al D.P.R. 207/2010 ed alla normativa nazionale e regionale di settore. Il progetto dovrà essere redatto in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale. Per tutte le fasi di progettazione l’Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di ulteriori elaborati, qualora ritenuti necessari per una maggiore definizione tecnica e funzionale dell’opera in oggetto o per soddisfare ogni possibile richiesta e valutazione finalizzata all’ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte degli enti competenti, anche in relazione ad eventuali modifiche o integrazioni che gli stessi dovessero richiedere al fine dell’emissione dei pareri di competenza.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall’art. 17 e successivi del D.P.R. n. 207/2010.

Tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, dovrà evidenziare le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare. Esso dovrà stabilire i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell’intervento, e dovrà essere composto dagli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme richiamate, tradotte nei seguenti elaborati, salva diversa motivata determinazione anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un’adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l’opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale e elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili nel caso di procedure espropriative.
- l) studio di compatibilità geologico e geotecnico;

Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall’art. 24 e successivi del D.P.R. n. 207/2010. Tale livello progettuale redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, o richiesto dagli enti competenti, dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze sia tecniche che di costo. Esso dovrà comprendere i seguenti elaborati, (salva diversa motivata determinazione anche con riferimento alla loro articolazione):

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;c) elaborati grafici;
- c) studio di impatto ambientale (ove previsto dalle vigenti normative) ovvero studio di fattibilità ambientale;
- d) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del DPR 207/2010;
- e) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- f) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- g) piano particellare di esproprio (nel caso di procedura espropriativa);
- h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- i) computo metrico estimativo;
- l) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- m) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 33 e successivi del D.P.R. n. 207/2010. Esso costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni impartite nei documenti autorizzativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo, salva diversa motivata determinazione anche con riferimento alla loro articolazione, dovrà essere composto dai seguenti documenti:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio nel caso di attivazione di procedure espropriative.

In tutte le fasi progettuali come sopra definite l'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere ulteriori elaborati progettuali anche a livello più dettagliato, sia in relazione alle proprie esigenze che in relazione a quanto richiesto a vario titolo dagli enti coinvolti nel procedimento.

Sulla base della quantificazione sommaria delle opere successivamente riportata, è possibile stimare, sulla base delle disposizioni di cui al DM 17/06/2016 l'ammontare degli incarichi esterni relativi a progettazione, direzione lavori, misura, contabilità, e coordinamento della sicurezza nonché ai compensi dovuti per le prestazioni del geologo come segue:

Ubicazione Opera

COMUNE DI LANUSEI
Provincia NU

Opera

REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI AL CIMITERO

Ente Appaltante

COMUNE DI LANUSEI

Indirizzo

**LANUSEI
VIA ROMA 98**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

ING. PAOLO NIEDDU



Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI AL CIMITERO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0.95	175.000.00	10.9943 798600 %

Costo complessivo dell'opera : € 175.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25.00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.11				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0.0900	52%	0.0468
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0.0100	52%	0.0052
Qbl.06	Relazione geotecnica	0.0300	52%	0.0156
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0.0150	52%	0.0078
Qbl.10	Relazione archeologica	0.0150	52%	0.0078
Qbl.11	Relazione geologica	0.0390	52%	0.0203
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0.0100	48%	0.0048
Sommatória		0.2090		0.1083

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0.2300	52%	0.1196
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0.0400	52%	0.0208
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0.0100	52%	0.0052
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0.0700	52%	0.0364
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0.0200	52%	0.0104
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0.0100	52%	0.0052
Sommatória		0.3800		0.1976

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0.0700	52%	0.0364
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0.1300	52%	0.0676
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0.0400	52%	0.0208
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0.0200	52%	0.0104
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0.0200	52%	0.0104
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0.1000	48%	0.0480
Sommatória		0.3800		0.1936

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0.3200	54%	0.1728
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-	0.0300	54%	0.0162

	Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile			
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0.0200	54%	0.0108
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0.0450	54%	0.0243
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0.0400	54%	0.0216
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0.2500	52%	0.1300
	Sommatória	0.7050		0.3757

Lavori a corpo: € 175.000,00

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25.00\%$ $S=CP * K$		
E.11	EDILIZIA	175.000.00	10.9943798 600%	0.95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.06, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.16	0.2090	51.81%	3.820.13	955.03	4.775.17	2.474.01

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25.00\%$ $S=CP * K$		
E.11	EDILIZIA	175.000.00	10.9943798 600%	0.95	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.19, QbII.23	0.3800	52.00%	6.945.70	1.736.42	8.682.12	4.514.70

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25.00\%$ $S=CP * K$		

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
E.11	EDILIZIA	175.000.00	10.9943798 600%	0.95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0.3800	50.95%	6.945.70	1.736.42	8.682.12	4.423.54

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=25.00% S=CP*K		
E.11	EDILIZIA	175.000.00	10.9943798 600%	0.95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0.7050	53.29%	12.886.10	3.221.53	16.107.63	8.583.75

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	4.775.17	2.474.01
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	8.682.12	4.514.70
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	8.682.12	4.423.54
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	16.107.63	8.583.75
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	38.247.04	19.996.02

**Comune di Ianusei: Studio compatibilità geologica geotecnica
Realizzazione nuovi loculi e messa in sicurezza accessi al cimitero**

<i>Relazioni</i>		
<i>Area da indagare: Kmq 1</i>		
<i>Ore quantificate per la stesura degli elaborati</i>		10
<i>€/ora</i>		€ 56.81
	<i>onorario</i>	€ 568.10
	<i>EPAP</i>	€ 11.36
	<i>Tot Imponibile</i>	€ 579.46
	<i>IVA</i>	€ 121.69
	<i>Rimborso spese = 30%</i>	€ 173.84
	<i>Ritenuta acconto</i>	€ 115.89
	<i>Importo relazioni</i>	€ 990.88
<i>Carte</i>		
	<i>Carte Base</i>	€ 408.72
<i>O=S*U*P</i>	€ 408.72	
<i>S</i>	68.12	<i>Diritto fisso Incid.</i>
<i>U</i>	1	<i>Popolazione</i>
<i>P</i>	6	<i>Coeff. Tematico</i>
	<i>Carte di sintesi</i>	€ 286.10
<i>O1=O*Cs</i>	€ 286.10	
<i>O</i>	€ 408.72	<i>On.Carte Base</i>
<i>Cs</i>	0.7	<i>Coeff. Tematico</i>
	Totale Cartografia	€ 694.82
Totale Onorario		€ 1.685.70
totale netto		€ 1.685.70
Quota EPAP sull'imponibile a Vs Carico	4%	€ 67.43
Totale Imponibile		€ 1.753.13
Iva	22%	€ 385.69
Ritenuta d'acconto sull'onorario	20%	€ 337.14
Totale parcella		€ 2.138.82

Per la redazione dei singoli livelli di progettazione, vengono prescritti i seguenti termini:

- *progettazione di fattibilità tecnica ed economica: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della convenzione d'incarico o dalla trasmissione dell'ordine di servizio d'incarico;*
- *progettazione definitiva: 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica successiva all'ottenimento di tutte le indicazioni o autorizzazioni, da parte dell'eventuale Conferenza dei Servizi chiamata ad esprimersi.*
- *progettazione esecutiva: 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvenuta approvazione della progettazione definitiva successiva all'ottenimento di tutte le indicazioni o autorizzazioni, da parte dell'eventuale Conferenza dei Servizi chiamata ad esprimersi.*

Il mancato rispetto dei termini convenuti per l'ultimazione delle varie fasi della progettazione comporta il diritto del Committente ad applicare una penale pari all'1 per mille (uno per mille) del corrispettivo previsto, per ogni giorno di ritardo. La penale complessiva non potrà comunque eccedere il 10% dell'importo globale del compenso.

Verificandosi un ritardo superiore a 30 (trenta) giorni complessivi, il Committente ha la facoltà di applicare la risoluzione dell'incarico. E' comunque fatto salvo il diritto del Committente al **risarcimento del danno conseguente ai ritardi dei termini previsti**.

L'importo presunto dei lavori al netto di manodopera e sicurezza ammonta a € 131.687,50, oltre il costo della manodopera pari a € 39.375,00 e gli oneri per la sicurezza, stimati in € 3.937,50. Le opere di cui al presente documento rientrano - ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - *Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016* - presuntivamente e prevalentemente nella categoria EDILIZIA [E.11] *Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice*.

Le categorie, l'importo presunto delle stesse nonché gli importi generali previsti nello schema di quadro economico allegato potranno subire variazioni ed adeguamenti alla luce delle risultanze della progettazione.

LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E LA STIMA DEI COSTI

L'importo complessivo che costituisce il limite per la progettazione è pari a €. Il presente intervento è eseguito dal Comune di Lanusei in base al finanziamento concesso dalla RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici con determina n. 2461/48476 del 12.12.2017, che ha finanziato € 247.500,00, mentre il Comune di Lanusei partecipa con fondi propri finanziando € 27.500,00.

Si stima in prima approssimazione il seguente schema preliminare di quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		A.1	Costo della manodopera	€ 39.375.00
A.2	Oneri per la sicurezza diretta	€ 3.937.50		
A.3	Lavori al netto di manodopera e sicurezza	€ 131.687.50		
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)	€ 175.000.00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		B.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.160.29
		B.2	Accordi bonari	€ 8.750.00
		B.3	Spese per verifiche statiche	€ 5.000.00
		B.4	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L. misura e contabilità (cassa 4% e iva 22% inclusi)	€ 48.527.84
		B.5	Spese per geologo (cassa 4% e iva 22% inclusi)	€ 2.138.82
		B.6	Iva sui lavori (10%)	€ 19.000.00
		B.7	Fondo incentivante	€ 2.800.00
		B.8	Spese di pubblicità e gara	€ 500.00
		B.9	Opere d'arte	€ -
		B.10	Allacciamento ai pubblici servizi	€ -
		B.11	Accantonamento di cui all'art.133, commi 3 e 4, del codice	€ 8.750.00
		B.12	Spese per collaudo tecnico amministrativo statico ecc..	€ 3.373.05
		B.13	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
		B.14	Spese per verifica e validazioni progetto - Supporto al RUP	€ -
		B.15	Spese per assicurazioni per attività interne	€ -
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)	€ 100.000.00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 275.000.00	

Le caratteristiche delle opere da realizzare che prevedono nuove realizzazioni di loculi, la messa in sicurezza dell'intera area cimiteriale, gli interventi di manutenzione con conseguente miglioramento del decoro delle aree cimiteriale, sono tali da indicare un affidamento dell'appalto dei lavori a corpo e misura.

La procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e dei lavori potrà essere attuata nel rispetto del D. Lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 delle linee guida di attuazione del D.lgs. 18/04/2016 n° 50 emesse dall'ANAC e ss.mm. ii. e della normativa vigente al momento delle varie fasi d'affidamento.

La struttura minima dell'operatore economico cui affidare i servizi di ingegneria dovrà prevedere un ingegnere e un geologo.

Per quanto riguarda le verifiche statiche necessarie per la realizzazione di nuovi loculi e l'eventuale sopraelevazione dei muri perimetrali, l'Amministrazione provvederà con altro procedimento ad individuare il soggetto cui conferire l'affidamento.

Sulla base del precedente schema preliminare di quadro economico dei lavori, l'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura negoziata di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei servizi posti a base di gara ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura negoziata prescelta verrà svolta tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016.

Anche per l'affidamento dei lavori si farà ricorso procedura negoziata di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei servizi posti a base di gara ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura negoziata prescelta verrà svolta tramite Richiesta Di Offerta sulla piattaforma Me.Pa previa consultazione di operatori economici selezionati tramite indagine di mercato svolta mediante avviso di manifestazione d'interesse il cui criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016.

L'appalto relativo ai lavori sarà affidato ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 50/2016 ponendo a base di gara il progetto esecutivo.

Il contratto per l'esecuzione dei lavori potrà essere stipulato a corpo o a misura, o in parte a corpo e in parte a misura. Per le prestazioni a corpo il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Per le prestazioni a misura il contratto fissa i prezzi invariabili per l'unità di misura.

Il seguente crono programma è quello preventivamente stimato. Si prevede di aggiudicare la procedura di esecuzione dei lavori entro il 14.04.2020.

Fase procedurale	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Giorni
Approvazione DPP Comune	15/10/2018	20/10/2018	5
Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva			
Indizione procedura per Incarico Progettazione e Direzione Lavori	21/10/2018	31/10/2018	10
Aggiudicazione Indizione procedura per Incarico Progettazione e Direzione Lavori e stipula convenzione	01/11/2018	31/12/2018	60
Elaborazione progettuale - Progetto Fattibilità tecnica ed economica	01/01/2019	31/01/2019	30
Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica Comune	01/02/2019	16/02/2019	15
Elaborazione progettuale - Progetto Definitivo	17/02/2019	19/03/2019	30
Acquisizione Pareri Enti coinvolti e Approvazione Progetto Definitivo Comune	20/03/2019	19/05/2019	60
Elaborazione Progetto Esecutivo	20/05/2019	19/06/2019	30
Approvazione Progetto Esecutivo Comune	20/06/2019	30/06/2019	10
Esecuzione Lavori			
Procedura di gara - Indizione	01/07/2019	31/07/2019	30
Procedura di gara - Aggiudicazione	01/08/2019	31/08/2019	30
Stipulazione contratto	01/09/2019	16/10/2019	45
Esecuzione	17/10/2019	14/04/2020	180
Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione (CRE)	15/04/2020	14/07/2020	90

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Paolo Nieddu)