



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 300 DEL 26/06/2017

OGGETTO:LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DI UNA TRATTATIVA NEGOZIATA SUL MEPA (RD'O).

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che il Comune di Lanusei è proprietario di un immobile sito in periferia, località Coroddis, destinato a palestra polifunzionale, a servizio della scuola secondaria di 1° grado, affidata in gestione alla Società sportiva Volley Lanusei;

### RICHIAMATI:

- l'atto deliberativo della Giunta comunale n. 130, adottato in seduta del 29/10/2015 ed esecutivo a tutti gli effetti di Legge, con il quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma del geom. Francesco Pisano, relativo alla "*Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado*", dell'importo complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi mediante assunzione di un mutuo passivo di € 150.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo da garantirsi, ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, con delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;
- la comunicazione dell'Istituto del Credito Sportivo del 24/12/2015 (pratica n. 4354400), registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 15595 del 24/12/2015, con la quale si informa che il Responsabile dell'Unità Organizzativa dell'Ente ha concesso al Comune di Lanusei il mutuo alle condizioni riportate nella medesima nota richiedendo altresì l'adozione di apposita determinazione di assunzione del mutuo concesso ed invitando al contempo alla sottoscrizione del contratto di mutuo stesso;
- il contratto di concessione del mutuo, con l'annesso Capitolato di Patti e Condizioni Generali, firmato dalle parti in data 30/12/2015;
- la determinazione n. 546, adottata dal Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, in data 20/10/2016, con la quale è stato conferito, all'ing. Gian Marco Aresu di Lanusei, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

### DATO ATTO CHE:

- il succitato professionista ha regolarmente depositato al protocollo il progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente atto, protocollo n. 13996 del 23/11/2016, dell'importo complessivo di € 165.000,00;
- con deliberazione n. 110 della Giunta comunale, adottata in data 28.12.2016 e dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con determinazione n° 727, del 21.12.2016, il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici ha approvato il progetto esecutivo dando il via all'iter procedimentale autorizzando il Responsabile del Procedimento, geom. Efisio Balloi, ad attivare una procedura negoziata mediante Richiesta d'Offerta (Rd'O) sulla piattaforma del M.E.P.A per l'affidamento dei lavori di "*Realizzazione impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado*" per un importo a base d'asta di € 128.048,23, oltre l'IVA di legge, di cui € 116.894,03 per lavorazioni, importo soggetto a ribasso d'asta, € 19.065,52 per mano d'opera, importo non soggetto a ribasso, e € 11.154,20 per oneri sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso;
- in data 06/02/2017, mediante la piattaforma elettronica del MEPA, è stata indetta la Rd'O n° 1455476 contenente la lettera d'invito trasmessa alle 25 ditte individuate, e regolarmente abilitate, che sono state invitate a formulare offerta economica come risulta dall'allegato documento denominato "*dati generali della procedura*" allegato sotto la lettera A);

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, stabilito per le ore 14:00 del giorno 13 marzo 2017, solo 6 ditte hanno fatto pervenire la loro offerta;
- in data 05 e 06 aprile 2017 si è proceduto all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto al termine del quale il sistema elettronico del MEPA ha prodotto il *Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute* allegato alla presente sotto la lettera B);
- la piattaforma elettronica ha prodotto automaticamente il *documento di stipula*, allegato sotto la lettera C) che contiene i dati della Rd'O inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva il quale costituisce contratto di fornitura con il Fornitore prescelto da intendersi validamente perfezionato al momento in cui lo stesso, firmato digitalmente, viene caricato a Sistema ai sensi dell'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

#### EVIDENZIATO CHE:

- in prima fase risultava aggiudicataria dei lavori in oggetto la ditta Francesco RAIS S.r.l., con sede in via Is Mirrionis n. 43/H – Cagliari (CA) P. IVA 02998350926 che ha presentato la migliore offerta pari al prezzo di € 71.739,63 determinato sui soli lavori soggetti a ribasso;
- la stessa offerta risultava esageratamente anomala in quanto il ribasso percentuale, in riferimento all'intero importo posto a base d'asta, risultava pari al 43,974% in quanto, a seguito di attento esame dell'offerta, risultava mancante degli importi non soggetti a ribasso come meglio specificato anche dalla stessa ditta con pec del 09 maggio 2017;
- dal riesame dell'offerta, secondo la corretta elaborazione, la stessa risulta essere pari ad € 101.959,35 che, raffrontata alle altre offerte presentate, va a collocarsi al secondo posto;
- a seguito di detta rivalutazione l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta SIELM Impianti S.r.l., con sede in viale Ciusa n. 28 – Cagliari (CA) P. IVA 02644730927 che ha presentato un'offerta pari al prezzo di € 93.500,00, al netto di IVA, omnicomprendivo dei lavori soggetti a ribasso, della mano d'opera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

#### DATO ATTO CHE:

- si è proceduto alla verifica della regolarità e correttezza del procedimento di gara;
- il sistema elettronico ha provveduto al sorteggio del criterio per il calcolo dell'anomalia e alla determinazione della soglia di anomalia fissata in € 23.240,28 da cui risulta che l'offerta della ditta SIEMEL Impianti S.r.l. è da considerarsi anomala ai sensi del 2° comma dell'art. 97 del D. Lgs. N. 50/2016;
- in data 16.05.2017, con nota prot. n. 6126, sono state richieste all'operatore economico dettagliate spiegazioni sul prezzo e/o sui costi proposti nell'offerta, in considerazione che questi appaiono anormalmente bassi, stabilendo per l'invio dei chiarimenti il termine improrogabile del 16 giugno 2017;
- l'operatore, con pec del 15.06.2017 ha trasmesso le proprie giustificazioni a comprova della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta formulata;
- le giustificazioni prodotte sono da ritenersi congrue ed idonee a garantire la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta formulata;
- nelle more della verifica dell'anomalia è stata avviata anche la fase di verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara della prima classificata acquisendo le relative certificazioni;

RITENUTO pertanto di dover procedere:

- all'approvazione dei verbali di gara e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto nei confronti dell'impresa SIELM Impianti S.r.l., con sede in viale Ciusa n. 28 – Cagliari (CA) P. IVA 02644730927, dato atto che si è già provveduto alla verifica, con esito positivo, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura aperta della prima classificata;
- all'invio delle comunicazioni all'aggiudicatario, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e a coloro la cui candidatura e/o offerta siano state escluse in conformità all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dover procedere all'impegno delle somme necessarie alla realizzazione dell'intervento tenendo conto delle considerazioni di cui sopra;

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z82167769E - CUP: I26J14000540005;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.U.P. 2017/2019 e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2017 – 2019 approvato in data 30 dicembre 2016 dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 144;
- La deliberazione n. 3, adottata dal Consiglio Comunale in data 01 marzo 2017, con la quale si prende atto del succitato D.U.P.;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- La deliberazione della Giunta comunale n. 72, adottata in seduta dell'08 giugno 2017, inerente il riaccertamento ordinario dei residui AA. e PP. Al 31/12/2016;
- Il Decreto del Sindaco n. 26, del 31 dicembre 2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici nomina prorogata fino al 31 giugno 2017 giusta disposizione sindacale;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE, relativamente alla richiesta di offerta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) n° 1455476, i seguenti documenti generati automaticamente dalla piattaforma elettronica:

- ✓ Allegato A) - Dati generali della procedura;
- ✓ Allegato B) - Documento di riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute;
- ✓ Allegato C) - Documento di stipula;

DI AGGIUDICARE definitivamente alla ditta SIELM Impianti S.r.l., con sede in viale Ciusa n. 28 – Cagliari (CA) P. IVA 02644730927, l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio della palestra annessa alla scuola secondaria di 1° grado”, per l'importo definitivo di € 93.500,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara e oltre l'IVA nella misura del 22% pari a € 20.570,00;

DI IMPEGNARE in favore della suddetta ditta la somma complessiva di € 114.070,00 quali compensi per l'esecuzione dei lavori in oggetto sul capitolo 24310/12 - codice N.O. 04.02.2 – 9.1.2 esercizio 2017 dove per “Fondo pluriennale vincolato – Mutuo Credito Sportivo per la realizzazione impianto condizionamento palestra scuola media” risultano stanziati e disponibili per l'esecuzione dei lavori € 150.000,00;

DI DARE ATTO che la somma di € 35.930,00, pari alla differenza tra la somma prenotata con determinazione n. 727 del 21/12/2016 e la somma impegnata con il presente atto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, viene accantonata a valere sul quadro economico del progetto quali economie di gara da utilizzare per l'esecuzione di lavori integrativi alle opere principali;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto l'ufficio ha già provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.gs n. 50/2016, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, come previsto dall'art.32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI PROCEDERE all'invio delle comunicazioni all'aggiudicatario, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e a coloro la cui candidatura e/o offerta siano state escluse in conformità all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;
- la sottoscrizione del relativo *documento di stipula*, prodotto automaticamente dalla piattaforma elettronica costituirà contratto di fornitura con il Fornitore prescelto da intendersi validamente perfezionato al momento in cui lo stesso, firmato digitalmente, viene caricato a Sistema ai sensi dell'art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement;
- tutta la documentazione richiamata e non allegata al presente atto, ma facente parte dello stesso, è stata depositata presso l'ufficio del Responsabile del procedimento in apposito fascicolo;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- ✓ Allegato A) – Dati generali della procedura
- ✓ Allegato B) - Documento di riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute
- ✓ Allegato C) - Documento di stipula

Il Responsabile del Procedimento

*geom. Efisio Balloi*

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.

*Ing. Paolo Nieddu*

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 300 DEL 26/06/2017

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - MUTUO PASSIVO DI € 150.000,00 CON IL CREDITO SPORTIVO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELL'ESPLETAMENTO DI UNA TRATTATIVA NEGOZIATA SUL MEPA (RD'O).

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 26/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 26/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 30/06/2017

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Lai Marco

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	1455476
<b>Descrizione RDO:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Valori al ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI LANUSEI 00139020911 Via Roma 98 LANUSEI OG
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLO NIEDDU
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: PAOLO NIEDDU Amministrazione: COMUNE DI LANUSEI
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	EMMOMA
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	geom. Efisio Balloi
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	06/02/2017 18:12
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	13/03/2017 14:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	17/02/2017 13:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	13/09/2017 14:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	180
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate
<b>Numero fornitori invitati:</b>	25
<b>Segnalazione delle offerte anomale:</b>	si

Lotto 1 - Dettagli



<b>Denominazione lotto</b>	Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado
<b>CIG</b>	Z82167769E
<b>CUP</b>	I26J14000540005
<b>Dati di consegna</b>	Via Roma n. 95 - Lanusei - 08045 (NU)
<b>Dati di fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 10%. Indirizzo di fatturazione: Via Roma n. 95 - Lanusei - 08045 (NU)
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo totale a base d'asta</b>	128048,23

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo complessivo dell'appalto	Economico	Nessuna regola	

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento
Bando di gara	Gara	<a href="#">Bando Di Gara.pdf (720KB)</a>
Capitolato Speciale d-Appalto	Gara	<a href="#">Allegato F Csa Cdz Palestra.pdf (1MB)</a>
Computo metrico estimativo	Gara	<a href="#">Allegato B Computo Metrico Estimativo Cdz Palestra.pdf (269KB)</a>
Cronoprogramma	Gara	<a href="#">Allegato L</a>

		<a href="#">Cronoprogramma Cdz Palestra.pdf (701KB)</a>
Dichiarazione cauzione definitiva	Gara	<a href="#">Cauzione Definitiva.pdf (430KB)</a>
Dichiarazione requisiti generali	Gara	<a href="#">Dichiar Requis Gener.pdf (1MB)</a>
Disciplinare	Gara	<a href="#">Disciplinare.pdf (904KB)</a>
Elenco prezzi	Gara	<a href="#">Allegato C Elenco Prezzi Cdz Palestra.pdf (216KB)</a>
Inquadramento territoriale	Gara	<a href="#">Tav01 Inquadramento Territoriale Cdz Palestra.pdf (668KB)</a>
Patto di integrità	Gara	<a href="#">Patto Integrita.pdf (162KB)</a>
Piante e sezioni	Gara	<a href="#">Tav02 Piante E Sezioni Cdz Palestra.pdf (482KB)</a>
Planimetrie	Gara	<a href="#">Tav03 Planimetrie Psc Cdz Palestra.pdf (250KB)</a>
Relazione	Gara	<a href="#">Allegato A Relazione E Q E Cdz Palestra.pdf (664KB)</a>
Relazione calcoli termici	Gara	<a href="#">Allegato G Relazione Calcolo Carichi Termici Cdz Palestra.pdf (638KB)</a>
Stima incidenza manodopera	Gara	<a href="#">Allegato D Stima Incidenza Manodopera Cdz Palestra.pdf (231KB)</a>
offerta economica	Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado	<a href="#">Offerta.pdf (545KB)</a>

Richieste ai partecipanti

<b>Descrizione</b>	<b>Lotto</b>	<b>Tipo Richiesta</b>	<b>Modalita' risposta</b>	<b>Obbligatorio</b>	<b>Documento unico per operatori riuniti</b>
Carte d'identità	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Cauzione provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DGUE / Documento di gara unico europeo	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Dichiarazione requisiti generali	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Patto di integrità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
offerta economica	Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

<b>Nr.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice fiscale</b>
1	3M SRL	01299990919	01299990919
2	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	02065190924	CSTLCU54E12I428N
3	COSTEC S.R.L.	01898900905	01898900905
4	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914	SCCGNZ42C15F979Y
5	EDILIT SRL	01078000922	01078000922
6	EDILSTRADE GALLURA S.R.L.	02243730906	02243730906
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	02944450929
8	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	02428940924	MRGNDR65H01B354Q
9	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	02998350926
10	I.C. DI CACCAMO ANTONIO	01200320909	CCCNTN47B24C351P
11	I.M.B.I. SRL	00640180923	00640180923
12	ITALTEC SRL	02955040924	02955040924
13	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927
14	M3IMPIANTI TECNOLOGICI DEI F.LLI MUSCAS & C. S.N.C.	02644300929	02644300929
15	NONNIS COSTRUZIONI SRL	03485930923	03485930923
16	OPERA S.R.L.	02285310922	02285310922
17	PRINZIS ANTONELLO	01782250920	PRNNNL52M17L966G
18	R.I.MA.M.	02921700924	02921700924
19	RMC IMPIANTI DI CASSANELLO MARCO	00575460928	CSSMRC50T26B354T
20	S.I.A.T. SAS DI SIAS ANTONIO	01543370900	01543370900
21	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	03535860922	MRGRRT67L07B354D
22	SICA SRL	01675500902	01675500902
23	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	02644730927
24	SOFI. CAMP. IMPIANTI SRL	02268390909	02268390909
25	TILOCCA SRL	02256690906	02256690906

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	1455476
<b>Descrizione RDO:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Unita' di misura dell'offerta economica:</b>	Valori al ribasso
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	COMUNE DI LANUSEI 00139020911 Via Roma 98 LANUSEI OG
<b>Punto Ordinante</b>	PAOLO NIEDDU
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: PAOLO NIEDDU Amministrazione: COMUNE DI LANUSEI
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	EMM0MA
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	06/02/2017 18:12
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	13/03/2017 14:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	17/02/2017 13:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	13/09/2017 14:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	180
<b>Bandi / Categorie oggetto della Rdo:</b>	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate

Lotto esaminato: 1 Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado

<b>CIG</b>	Z82167769E
<b>CUP</b>	I26J14000540005
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OS28 - Impianti termici e di condizionamento/1/
<b>Importo totale a base d'asta</b>	128048,23

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	DITTA IGNAZIO SUCCU	Singola	00592250914	13/03/2017 12:45
2	SIELM IMPIANTI SRL	Singola	02644730927	10/03/2017 18:50
3	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Singola	02998350926	06/03/2017 15:09
4	EDILIT SRL	Singola	01078000922	10/03/2017 19:11
5	ELY SISTEMI PROJECT SRL	Singola	02944450929	10/03/2017 15:31
6	TILOCCA SRL	Singola	02256690906	13/03/2017 11:01

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	05/04/2017 08:27:23	05/04/2017 12:35:42

Richieste Amministrative di Gara

<b>Concorrente</b>	<b>Cauzione provvisoria</b>	<b>Eventuale documentazione</b>	<b>Eventuali atti relativi a R.T.I. o</b>	<b>Carte d'identità</b>	<b>Dichiarazione requisiti generali</b>	<b>DGUE / Documento di gara unico</b>	<b>Patto di integrità</b>
--------------------	-----------------------------	---------------------------------	---	-------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------

	relativa all'avvalimento		Consorzi				europeo					
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DITTA IGNAZIO SUCCU	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIELM IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	con riserva di verifica		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILIT SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELY SISTEMI PROJECT SRL	Approvato	Con riserva di verifica		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TILOCCA SRL	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	06/04/2017 10:52:52	06/04/2017 11:11:28

Concorrente	offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
DITTA IGNAZIO SUCCU	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SIELM IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILIT SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ELY SISTEMI PROJECT SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TILOCCA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
FRANCESCO RAIS S.R.L.	71739,63 Euro	43.974524286669 %	23240,28 Euro	SI
SIELM IMPIANTI SRL	93500,00 Euro	26.98063846724 %		SI
DITTA IGNAZIO SUCCU	103500,00 Euro	19.171081084057 %		SI
TILOCCA SRL	105000,00 Euro	17.99964747658 %		NO
EDILIT SRL	105269,28 Euro	17.789351715365 %		NO
ELY SISTEMI PROJECT SRL	114978,38 Euro	10.206974356459 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
FRANCESCO RAIS S.R.L.	71739,63
SIELM IMPIANTI SRL	93500,00
DITTA IGNAZIO SUCCU	103500,00
TILOCCA SRL	105000,00
EDILIT SRL	105269,28
ELY SISTEMI PROJECT SRL	114978,38

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna

**MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

<b>DOCUMENTO DI STIPULA DEL CONTRATTO RELATIVO A</b>	
Numero RdO	1455476
Descrizione RdO	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
Lotto oggetto della Stipula	1 (Realizzazione impianto di climatizzazione palestra scuola secondaria di 1° grado)
CIG	Z82167769E
CUP	I26J14000540005
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo più basso
<b>AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
Nome Ente	COMUNE DI LANUSEI
Codice Fiscale Ente	00139020911
Nome Ufficio	AREA SERVIZI TECNICI
Indirizzo ufficio	Via Roma 98 - LANUSEI (OG)
Telefono / FAX ufficio	0782473152 / 0782473143
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	EMM0MA
<b>Punto Ordinante</b>	<b>NIEDDU PAOLO /NDDPLA83A05E441Y</b>
RUP	geom. Efisio Balloi
Firmatario del Contratto di Stipula	NIEDDU PAOLO /NDDPLA83A05E441Y
<b>CONCORRENTE AGGIUDICATARIO</b>	
Ragione Sociale	SIELM IMPIANTI SRL Società a Responsabilità Limitata
Partita IVA	02644730927
Codice Fiscale Impresa	02644730927
Indirizzo sede legale	VIALE CIUSA 28 - CAGLIARI (CA)
Telefono / Fax	070400255 / 0702510001
PEC Registro Imprese	SIELM@PEC.SIELMIMPIANTI.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02644730927
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	22/02/2001 00:00
Provincia sede Registro Imprese /	CA



Albo Professionale	
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13458379/86
INPS: Matricola aziendale	1706418337
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	90752753/07
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse	
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / 432101
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

<b>DATI DELL'OFFERTA AGGIUDICATA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	3325497
Offerta sottoscritta da	LOBINA ANDREA
Email di contatto	SIELM@PEC.SIELMIMPIANTI.IT
Offerta presentata il	10/03/2017 18:50
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	13/09/2017 14:00
<b>Contenuto tecnico dell'Offerta</b>	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
<b>Contenuto economico dell'Offerta</b>	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'offerta economica	Valori al ribasso
Valore complessivo dell'offerta Economica	93500,00 Euro (novantatremilacinquecento Euro)
I costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa di cui all'art. 87, comma 4, del D. Lgs 163/2006 sono pari a <b>Euro 4900,00</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	180 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via Roma n. 95 - Lanusei - 08045 (NU)

Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 10%. Indirizzo di fatturazione: Via Roma n. 95 - Lanusei - 08045 (NU)
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, accetta l'Offerta del Fornitore sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative all'ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla RdO e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato ("Data Limite di Stipula"), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla RdO, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

Data di creazione del presente documento: 19/06/2017 16:30

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A  
MEZZO FIRMA DIGITALE**