



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 18/04/2019

OGGETTO:INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2019 - PRESTAZIONI DI SERVIZIO OCCORRENTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLO STATO DEI LUOGHI E GARANTIRE I SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'. AFFIDAMENTO SERVIZIO.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune, compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali (scuole, Municipio, biblioteca, Museo, Teatro, strade ecc.);
- Il Comune di Lanusei non dispone, per mancanza di personale addetto, mezzi ed attrezzature idonee, di un servizio di manutenzione e di pronto intervento e, pertanto, non è possibile far intervenire prontamente una squadra di operai manutentori di primo intervento per far fronte a situazioni di pericolo e/o disagio che venissero a manifestarsi durante la giornata;
- Tale carenza ha portato di fatto, nel tempo, al crearsi di una serie di situazioni di disagio e pericolo sia lungo le strade comunali che all'interno degli edifici comunali;
- Attualmente sono state segnalate alcune situazioni di pericolo dovute allo sfondamento di griglie stradale per la raccolta delle acque bianche, buche lungo le strade principali e altre situazioni varie dove sarebbe opportuno intervenire prontamente al fine di evitare danni a cose e persone;
- Le predette situazioni stanno creando, oltre che ad un disagio fisico alle persone, uno stato di pericolo dovuto principalmente alla possibilità di un eventuale incidente stradale con danni a auto, cose e persone di cui l'amministrazione comunale, quale proprietaria, è tenuta a risponderne sia economicamente che civilmente;
- nel caso del verificarsi di tali situazioni di pericolo questa amministrazione ha l'obbligo di garantire un servizio di pronto intervento finalizzato alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi;
- considerato il prolungarsi delle situazioni di pericolo e disagio si rende necessario dover intervenire e garantire la messa in sicurezza dei luoghi segnalati con l'ausilio di terzi;

DATO ATTO CHE:

- questo servizio sta predisponendo gli atti relativi all'affidamento del nuovo servizio di manutenzione ordinaria degli immobili comunali;
- nelle more dell'espletamento di detta procedura si rende necessario dover procedere ad effettuare un impegno di spesa che possa garantire, in caso di necessità, gli interventi immediati fino al completamento della procedura di affidamento di cui sopra;
- stante la necessità di intervenire in tempi brevi, tenuto conto del protrarsi delle situazioni di pericolo, è stata contattata informalmente l'Impresa Edile DEIANA Angelo & figli S.n.c. di Lanusei, impresa locale qualificata di cui sono stati già verificati i requisiti generali e che, alla data odierna, non ha con questa amministrazione altri rapporti di prestazione d'opera (rotazione), né contenziosi in atto né incompatibilità con i dipendenti dell'ufficio tecnico, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire, ogni qualvolta chiamato, in tempi brevi;

VISTO il preventivo di spesa inviato dalla suddetta ditta, pervenuto in data 29/03/2019 – prot. n. 4354, allegato al presente atto sub. lettera "A";

PRESO ATTO che la spesa netta, per la riparazione delle griglie stradali, ammonta complessivamente ad € 1.950,00;1050/30;

RITENUTO necessario dover provvedere anche all'acquisto di n. 35 ore di operaio comune, al costo orario di € 30,00, da utilizzare per l'esecuzione di piccoli interventi di manutenzione;

QUANTIFICATA in € 3.000,00 la spesa massima netta complessiva da sostenersi;

#### DATO ATTO CHE:

- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo del ricorso al MEPA, da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro.
- La nuova soglia dei 5.000,00 euro si allinea con quella di cui al paragrafo 4.2.2. delle linee guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" in cui è affermato che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del DURC, nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività.
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- alla copertura finanziaria della spesa può farsi fronte con i fondi stanziati per le manutenzioni ordinarie dei beni immobili meglio specificato nella parte determinativa;

#### RICHIAMATI:

- l'art. 36 e 163 del D. Lgs. n. 50/2016 "Contratti sotto soglia" e "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";
- il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36, del 18 maggio 2006, successivamente modificato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 46 del 19 novembre 2014;

RICONOSCIUTA l'urgenza di intervenire in tempi brevi in quanto ulteriori ritardi nell'esecuzione degli interventi manutentori potrebbero causare danni irreparabili a beni e persone;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D. L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### RITENUTO DI DOVER:

- tutelare l'amministrazione comunale da eventuali responsabilità civili e penali e prevenire danni a cose e persone derivanti dalle situazioni di pericolo segnalate:

- procedere all'affidamento diretto dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza dello stato dei luoghi compromessi e segnalati prevedendo l'impegno della spesa necessaria quantificata provvisoriamente in complessivi € 3.000,00 al netto di I.V.A.;

DATO ATTO che:

- il presente impegno di spesa riguarda esclusivamente interventi urgenti di messa in sicurezza di immobili di proprietà comunale e non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- l'impegno è da considerarsi presunto e che la liquidazione di quanto dovuto verrà effettuata solo a rendicontazione degli interventi effettivamente eseguiti e richiesti a seguito di una situazione di pericolo accertata e verificata;
- si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa mediante acquisizione on line del DURC con validità fino al 02 luglio 2019 (sub allegato "B");
- che il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con il seguente codice identificativo: CIG Z6927BD26D;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 5 - comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151, 153, 183, 191 e 192;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;
- L'articolo 3 della Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 8, del 18/02/2019, avente ad oggetto: "Art. 170, comma 1, D. lgs. n. 267/2000 - presa d'atto consiliare dell'approvazione schema Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021";
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2019 – 2021, e la nota di aggiornamento del D.U.P. 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in seduta del 19 marzo 2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.12.2018 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31 dicembre 2019.

## DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE i lavori di manutenzione di cui in premessa, finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi ed eliminazione situazioni di pericolo, all'Impresa Edile DEIANA Angelo & figli S.n.c. di Antonio e Gianluigi Deiana, con sede a Lanusei in via Don Bosco n. 6 (Codice fiscale 01076980919);

DI IMPEGNARE, per far fronte a tutte le eventuali situazioni di cui specificato in premessa, l'importo complessivo di € 3.660,00;

DI FAR FRONTE alla suddetta spesa mediante imputazione sul capitolo di spesa 1206/50 - codice N.O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per “Manutenzione ordinaria beni immobili” risulta stanziata la somma di € 50.000,00 e sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO CHE:

- la liquidazione dei lavori verrà effettuata previa puntuale contabilizzazione dei lavori eseguiti;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento vengono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

1) al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:

- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, commi 3 e 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

2) all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Efsio Balloi)

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
(Ing. Nieddu Paolo)

Allegati:

- a) Preventivo;
- b) DURC

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 152 DEL 18/04/2019

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2019 - PRESTAZIONI DI SERVIZIO OCCORRENTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLO STATO DEI LUOGHI E GARANTIRE I SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'. AFFIDAMENTO SERVIZIO.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 18/04/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni  
.....

Data, 18/04/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 19/04/2019

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Lai Marco



Deiana Angelo e figli s.n.c. di Antonio e Gianluigi Deiana

Via Don Bosco n°6 08045 Lanusei (NU)

P. IVA 01076980920

cell. 338 970 6075 | 339 888 4402

**PREVENTIVO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE DI DUE GRIGLIE SITUATE IN PIAZZA MILANO ADIBITE ALLA RACCOLTA DELLE ACQUE PIOVANE E RIPRISTINO DELLA LORO FUNZIONALITA'**

Committente: Amministrazione Comunale di Lanusei - LANUSEI (NU)

	Descrizione voce di lavorazione	U.M.	Quantità	Costo unitario	COSTO
1	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.				
	Rimozione telaio e griglie stradali	a corpo	1,00	200,00	200,00
2	Ripristino delle opere murarie, previa demolizione delle parti ammalorate, compreso il fissaggio dei TELAI per mezzo di apposite zanche da fissare nella struttura del manufatto. Compreso di materiali, ed escluso il trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta.				
		a corpo	1,00	500,00	500,00
3	Fornitura e posa di griglie in ferro lavorato, compreso di tagli a misura e sfridi, saldature, eventuali mano di antiruggine, murature di ancoraggio. Sono compresi, inoltre tutto quanto altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
		a corpo	1,00	1100,00	1100,00
4	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni: compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno INCLUSI dei relativi oneri di smaltimento.				
		a corpo	1,00	150,00	150,00
5	Operaio Comune				
		a ora	1,00	30,00	
<b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>					<b>1950,00</b>

Lanusei, 29 marzo 2019

Per l'impresa

NB: le quantità espresse a misura (m, mq e mc) saranno computate a lavori finiti secondo le reali quantità realizzate.

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_15393406	Data richiesta	04/03/2019	Scadenza validità	02/07/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DEIANA ANGELO E FIGLI SNC DI ANTONIO E GIANLUIGI DEIANA
Codice fiscale	01076980919
Sede legale	VIALE DON BOSCO, 6 08045 LANUSEI (NU)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.