



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 18/04/2019

OGGETTO:DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PERSONE - CIG Z6827CD5FB. APPROVAZIONE PERIZIA E AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA CONSIP - ACQUISTI IN RETE - MEPA.

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che è scaduto l'appalto per la gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento persone (ascensori, piattaforme e servo scala) installati e in uso negli edifici di proprietà del Comune di Lanusei;

DATO ATTO che l'articolo 15 del D.P.R. n. 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di un impianto di affidare la manutenzione dello stesso "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata";

CONSIDERATO che il mancato funzionamento degli impianti ascensori a servizio degli edifici pubblici (scuole) e/o sedi di uffici aperti al pubblico (Municipio), creerebbe gravi conseguenze per l'accessibilità della generalità dei cittadini ai fabbricati pubblici;

PRECISATO che le visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza degli impianti ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.) devono avere una frequenza minima di almeno una volta ogni sei mesi, così come disposto al co.4 dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/99;

PRESO ATTO che l'ufficio manutenzione ha predisposto la perizia tecnica, a firma del geom. Efisio Balloi, per l'affidamento del servizio triennale di gestione e manutenzione degli impianti elevatori;

VISTA la succitata perizia, per un importo complessivo di spesa di € 22.179,60, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica con quadro economico di spesa;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- D.U.V.R.I.;

VISTO nello specifico il quadro economico di spesa, dal quale risulta che la somma complessiva di € 22.179,60, pari ad € 7.393,20 annui, è così ripartita:

| N° | Descrizione                        | Importo Triennale  | Importo annuo     |
|----|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 1  | Per canone impianti                | € 14.700,00        | € 4.900,00        |
| 2  | Per manutenzione impianti 20%      | € 2.940,00         | € 980,00          |
| 3  | Per oneri sicurezza                | € 540,00           | € 180,00          |
| 4  | Per I.V.A. al 22% (voci 1 + 2 + 3) | € 3.999,60         | € 1.333,20        |
| 5  | <b>Totale spesa</b>                | <b>€ 22.179,60</b> | <b>€ 7.393,20</b> |

PRESO ATTO che il succitato ufficio manutenzioni ha predisposto, altresì, tutta la documentazione tecnico – amministrativa necessaria per l'espletamento di una gara pubblica per l'affidamento del suddetto servizio a ditta qualificata ed operante nel settore;

VISTA la documentazione di cui sopra e, nello specifico:

- lettera d'invito-disciplinare;
- Istanza di partecipazione;
- DGUE;

- n. 2 dichiarazioni integrative possesso requisiti;
- Offerta;
- Codice di comportamento;
- Patto d'integrità;
- Informativa;
- fac-simile contratto;

RITENUTO che gli atti della perizia tecnica e la documentazione di gara siano meritevoli di approvazione;

DATO ATTO CHE:

- la normativa in vigore in materia di acquisizione di beni e servizi (L. n. 94/12 e L. n. 135/12) nel favorire il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione prevede per le Amministrazioni Locali:
  - a) la facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare, nonché causa di responsabilità amministrativa;
  - b) l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico MePA per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria e che la violazione di tale obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;
- in merito all'acquisizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente provvedimento, non sono attive convenzioni Consip (ex art. 26 della L. n. 488/1999);
- l'art. 36 comma 6 del D. Lgs n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere ad acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato da Consip S.p.A.;
- sul catalogo MePA risulta presente il servizio di cui trattasi identificato nell'Area merceologica "Gestione degli Immobili" - *Servizi di manutenzione e riparazione impianti - Impianti elevatori*;
- per le forniture o servizi da effettuarsi tramite ricorso al MePA il sistema prevede la consultazione on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta di offerta (RdO) o trattative dirette;
- ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs n. 50/2016 previa consultazione di più operatori economici;

RITENUTO quindi opportuno procedere all'acquisto del servizio in oggetto tramite la piattaforma elettronica ME.PA., attraverso una richiesta d'offerta (RdO), previa consultazione di più operatori economici aventi sede operativa in Sardegna da perfezionarsi dopo l'efficacia del presente atto;

RITENUTO altresì di non dover procedere alla richiesta del codice CUP in quanto rientranti tra le spese di gestione corrente dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- in considerazione della natura del servizio di cui trattasi e delle prestazioni ad esso connesse, è stato redatto ai sensi del D. Lgs n. 81/2008, il DUVRI;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 ultimo periodo del D. Lgs n. 50/2016, che la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata come da schema allegato e le clausole essenziali sono, oltre a quelle in esso riportato, quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto di Consip per l'iniziativa "*Servizi di manutenzione e riparazione impianti - Impianti elevatori*" e le condizioni particolari indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- in applicazione del Piano per la prevenzione della corruzione il Responsabile del Procedimento ed il Responsabile del Servizio non si trovano in situazione di conflitto di interessi in relazione al presente atto;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, la stipula di ogni contratto deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare avente i contenuti fissati in detto articolo, si precisa che:

- Il fine che si intende perseguire è quello di mantenere in esercizio gli impianti di cui trattasi al fine di assicurare dell'accesso agli immobili comunali da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantire il proseguo delle attività didattiche nonché per la preservazione dei beni e per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- L'oggetto del contratto è il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento persone (ascensori, piattaforme e servo scala) installati e in uso all'interno degli edifici di proprietà del Comune di Lanusei;
- La scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs n. 50/2016;
- il contratto avrà decorrenza dalla data di perfezionamento del presente atto e avrà validità di tre (3) anni;
- oggetto del contratto sarà la fornitura del servizio nella modalità e prezzo secondo offerta MEPA allegata alla presente;
- il contratto, come già detto, sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza ex artt. 1326 - 1341 c.c.;
- le clausole essenziali del contratto, vengono approvate con la presente determina secondo quanto già contenuto nell'allegata offerta presente nel MEPA;
- è stato scelto l'affidamento diretto per la particolarità della fornitura, per l'entità della relativa spesa, per velocizzare la procedura e per necessità tecniche gestionali e di sicurezza;

DATO ATTO che l'acquisto del servizio in oggetto è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e D.L. 187 del 12/11/2010 convertito nella L. n. 217/2010 e che pertanto è stato acquisito il CIG relativo al presente affidamento che è il seguente: Z6827CD5FB;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151, 153, 183, 191 e 192;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;
- L'articolo 3 della Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- La deliberazione del consiglio comunale n. 8, del 18/02/2019, avente ad oggetto: "Art. 170, comma 1, D. lgs. n. 267/2000 - presa d'atto consiliare dell'approvazione schema Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021";
- il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario per il triennio 2019 – 2021, e la nota di aggiornamento del D.U.P. 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in seduta del 19 marzo 2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.12.2018 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31 dicembre 2019.

#### DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI APPROVARE la perizia tecnica per il servizio triennale di gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento persone (ascensori, piattaforme e servo scala) installati negli edifici di proprietà e/o in uso al Comune di Lanusei predisposta dall'U.T.C., a firma del geom. Efisio Balloi, dell'importo complessivo di € 22.179,60 suddiviso come da quadro economico riportato nelle premesse del presente atto;

DI APPROVARE altresì la documentazione amministrativa, predisposta dall'U.T.C., per l'espletamento della procedura di acquisizione del servizio, mediante una richiesta di offerta (RdO), sulla piattaforma MEPA di CONSIP S.p.A.;

Di autorizzare il P.O., geom. Efisio Balloi, ad avviare la procedura di trattativa diretta per l'affidamento del servizio di cui trattasi sul MePA di Consip S.p.A., invitando le imprese aventi sede operativa in Sardegna, regolarmente iscritte ed abilitate nell'Area merceologica "Gestione degli Immobili" - *Servizi di manutenzione e riparazione impianti - Impianti elevatori*;

Di prenotare la spesa complessiva di €. 22.179,60, comprensiva di IVA al 22%, ai seguenti capitoli di bilancio, così suddivisa:

- anno 2019: per € 7.393,20 al capitolo 1206/50 - codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4, dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati €. 50.000,00 con sufficiente disponibilità di spesa;
- anno 2020: per € 7.393,20 al capitolo 1206/50 - codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4, dove per "Manutenzione ordinaria beni immobili" risultano stanziati e disponibili €. 50.000,00;

- anno 2021: per € 7.393,20 al capitolo 1206/50 - codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4, dove per “Manutenzione ordinaria beni immobili” risultano stanziati e disponibili €. 50.000,00;

DI DARE ATTO CHE:

- gli impegni definitivi verranno assunti con l'atto di aggiudicazione definitiva del servizio;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
*geom. Efisio Balloi*

Il Responsabile dell'Area dei servizi tecnici  
*Ing. Paolo Nieddu*

Allegati:

- Relazione tecnica con quadro economico di spesa;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- D.U.V.R.I.;
- lettera d'invito-disciplinare;
- Istanza di partecipazione;
- DGUE;
- n. 2 dichiarazioni integrative possesso requisiti;
- Offerta;
- Codice di comportamento;
- Patto d'integrità;
- Informativa;
- fac-simile contratto;

## Area Servizi Tecnici

### DETERMINAZIONE N. 157 DEL 18/04/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO PERSONE - CIG Z6827CD5FB. APPROVAZIONE PERIZIA E AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA CONSIP - ACQUISTI IN RETE - MEPA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 18/04/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

| Esercizio | Capitolo | Art. | N.impegno | Sub | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|-----------|----------|------|-----------|-----|-------------|--------------|---------|
|           |          |      |           |     |             |              |         |

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

Data, 18/04/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

#### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 19/04/2019

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Lai Marco