



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 328 DEL 05/06/2015

OGGETTO: TRIBUNALE MANUTENZIONE IMMOBILI – AFFIDAMENTO ALLA DITTA PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU – "TERZO RESPONSABILE CONDUZIONE IMPIANTI" – SOSTITUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A SPLIT – CIG Z6014B7321

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO l'articolo 175 "Lavori d'urgenza" del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

PREMESSO che:

- con Nota Prot.438/15 dell' 8/5/2015 , acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 5984 del 14/05/2015, la Sezione Amministrativa del Tribunale di Lanusei segnala che "Nell'ufficio al 5° piano la pompa di calore non è più funzionante, si chiede pertanto, la sua sostituzione....";
- a seguito di sopralluogo negli uffici del Tribunale è stata riscontrata la necessità di intervenire in tempi brevi al fine di porre rimedio all'inconveniente segnalato sostituendo l'attuale impianto di climatizzazione in oggetto;

PRESO ATTO che l'intervento richiesto è stato valutato in:

- Smontaggio della macchina interna ed esterna esistenti;
- Tubazioni e linee nuove tra unità esterna (allocata sul tetto);
- Fornitura e montaggio di n° 1 sistema split – tecnologia inverter – ad espansione diretta tipo DAIKIN 25 con GAS R410 c/o ufficio 5° piano area tribunale - Dimensionamento in caldo e freddo .
- Esecuzione del vuoto e disidratazione delle nuove linee e carica aggiuntiva di gas.
- Rilascio dichiarazione di conformità al termine dell'intervento;
- Smaltimento del rottame dismesso;

CONSIDERATO CHE:

la Ditta Perito Termotecnico Fausto Aresu è affidataria del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e di sicurezza antincendio degli immobili di proprietà dell'Ente , alimentati a gasolio, a gas ed a energia elettrica, con affidamento a " Terzo responsabile" per il triennio 2013/2016 incaricata con RdO n° 360862 del 09.12.2013 (Determina di Aggiudicazione n°864 del 24/12/2013- con scadenza dell'incarico al 23/12/ 2016);

in applicazione del Capitolato d'Oneri (Art. 7 lettera h punto 4) la Ditta Fausto Aresu è tenuta a fornire l'assistenza e la manodopera necessaria anche per gli interventi di manutenzione straordinaria mentre resta a carico dell'Amministrazione l'onere del compenso per la fornitura delle apparecchiature da sostituire e dei materiali di consumo , richiedendo allo stesso un preventivo sommario di spesa per l'intervento necessario al ripristino della funzionalità dei servizi tecnologico di cui sopra;

la Ditta Perito Termotecnico Fausto Aresu, verificata le varie problematiche, ha stimato il costo complessivo, per la fornitura delle apparecchiature e dei materiali necessari, in € 1.300,00 più I.V.A. giusto preventivo prot. 6298 del 20.05.2015;

RICONOSCIUTA, ai sensi del citato art. 175 del D.P.R. n. 207/2010, l'urgenza dell'intervento;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi da eseguirsi in economia, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 18/05/2006 così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 19/11/2014 ove all'articolo 2 è previsto che sono eseguibili in economia i lavori di: *manutenzione o riparazione di opere od impianti*

quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121 e 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e gli interventi non programmabili in materia di sicurezza;

RITENUTO di dover provvedere urgentemente all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed al contestuale impegno di spesa, quantificando l'importo complessivo in € 1.586,00 I.V.A. al 22% compresa, prevedendo la relativa copertura finanziaria con i fondi che verranno stanziati, sul predisponendo bilancio, sul capitolo di spesa 2106/1 - Intervento 1.02.01.02 "Tribunale – manutenzione immobili" ove verranno stanziati fondi sufficienti;

DATO ATTO che:

- il presente impegno di spesa riguarda gli interventi di manutenzione su immobili di proprietà comunale non eseguibili in economia mediante amministrazione diretta con personale dipendente;
- l'intervento può essere classificato come "acquisto di beni occorrenti per la manutenzione dei servizi tecnologici";
- l'impegno non può essere frazionato in dodicesimi, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di interventi urgenti finalizzati alla funzionalità degli uffici giudiziari;
- alla verifica dei requisiti dell'impresa, ivi compresa la regolarità contributiva, si provvederà successivamente e prima della liquidazione;

DATO ATTO che il presente procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato, da parte del RUP, con il seguente codice identificativo: CIG Z6014B7321;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147- bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 4, adottata in seduta del 27 gennaio 2015, concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2015, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2014;
- Il Decreto del Sindaco n. 11 del 16.04.2015 con il quale il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'importo di complessivi € 1.586,00, a favore della ditta ARESU Fausto, con sede in via Siccardi n. 71 - 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01184300919 – Codice Fiscale RSAFST75H16E441F prevedendo la relativa copertura finanziaria

con i fondi che verranno stanziati, nel predisponendo bilancio, sul capitolo di spesa 2106/1 - Intervento 1.02.01.02 "Tribunale – manutenzione immobili" ove verranno stanziati fondi sufficienti.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per:
 1. i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 2. la successiva emissione del relativo mandato di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 185 dello stesso D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Francesco Pisano)

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SS. TT.

(Ing. Fabio Corda)

Allegato preventivo

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 328 DEL 05/06/2015

OGGETTO: TRIBUNALE MANUTENZIONE IMMOBILI – AFFIDAMENTO ALLA DITTA PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU – "TERZO RESPONSABILE CONDUZIONE IMPIANTI" – SOSTITUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE A SPLIT – CIG Z6014B7321

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 05/06/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 05/06/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 10/06/2015

L' addetto alle pubblicazioni

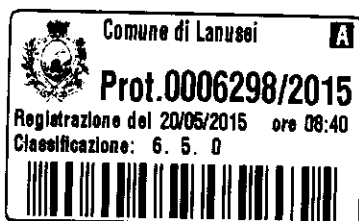
F.to Pisano Silvana

PERITO TERMOTECNICO FAUSTO ARESU

Costruzione-conduzione impianti industriali di processo – vapore
saldature radiografate - condotte fluidi diatermici in pressione

VIA SICCARDI, 71
08045 LANUSEI NU
PARTITA IVA 01184300919

Lanusei li, 18 maggio 2015



Spettabile

COMUNE DI LANUSEI

SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO: Interventi da eseguire c/o PALAZZO DI GIUSTIZIA -Via Marconi
- computo lavorazioni meccaniche

Sulla scorta del Contratto in essere di "TERZO RESPONSABILE" ricoperto dal soggetto scrivente
e sulla base del sopralluogo effettuato c/o la struttura emarginata in oggetto si espongono gli
interventi da eseguire:

1. Fornitura e montaggio di n.1 sistema split – tecnologia inverter- ad espansione diretta tipo
DAIKIN 25 con GAS R410 c/o ufficio 5° piano area tribunale.
Dimensionamento in caldo e freddo.
Smontaggio della macchina interna ed esterna esistenti. Tubazioni e linee nuove tra unità
esterna (allocata sul tetto).
Esecuzione del vuoto e disidratazione delle nuove linee e carica aggiuntiva di gas.
Rilascio dichiarazione di conformità al termine dell'intervento.
Smaltimento del rottame dismesso.

Totale lavorazioni € 1.300,00
Importi netti

per. Ind . Fausto Aresu

Firmato digitalmente da:
Fausto Aresu
Stato=IT
Organization=NON PRESENTE
Nome=FAUSTO Cognome=ARESU
CF=RSAFST75H16E441F
Motivo:
Data: 19/05/2015 - 19:55:34

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z6014B7321
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 1.586,00
Oggetto	SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE (a Split) UFFICIO 5° PIANO TRIBUNALE -
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-

[Annulla Comunicazione](#)[Modifica](#)