



## COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 430 DEL 06/08/2018

OGGETTO:MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX DISCARICA MONTE  
TARÈ – 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI COMPLETAMENTO -  
AFFIDAMENTO LAVORI

COPIA

## IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

### PREMESSO CHE:

- con determinazione della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente n. 30398/1379 del 31/12/2012, il Comune di Lanusei è stato delegato all'attuazione dell'intervento "Messa in sicurezza permanente ex discarica Monte Tarè" concedendo un finanziamento pari ad € 300.000,00;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 402 del 08.08.2014 sono stati aggiudicati ed affidati i servizi tecnici connessi alla delega assegnata all'ATP Ing. Marco Mario Piroddi, Ing. Vittoria Piroddi, Geol. Cerina Andrea con sede in Via Garibaldi n°7, Jerzu e avente capogruppo nell'Ing. Marco Mario Piroddi i cui rapporti sono stati perfezionati con la convenzione d'incarico Reg. 20 del 22.10.2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 30/06/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza permanente ex discarica Monte Tarè- 2° intervento di sistemazione" presentato dai professionisti incaricati in data 05/06/2015 prot. 7032;
- con determinazione n. 613 del 23/11/2016 a seguito di procedura negoziata, è stata approvata l'aggiudicazione all'impresa IMPERFOGLIA Srl con sede in via delle fonti di mezzana – 59100 Prato (PO), P.I. 01189450412, che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 26,75% pari al prezzo complessivo di € 193.676,42 al netto del ribasso del 26,75% di cui € 132.325,30 per lavori, € 56.851,12, per costo del personale e € 4.500,00 per gli oneri della sicurezza oltre l'IVA nella misura del 10% e pari ad € 19.367,64;
- in data 30.05.2015 è stato stipulato con l'impresa IMPERFOGLIA Srl con sede a Prato il contratto d'appalto Rep. 13/2016 il quale regola i rapporti tra le parti;
- i lavori principali, consegnati in data 03/10/2016 risultano in corso d'ultimazione;

DATO ATTO CHE nell'ambito del finanziamento concesso dalla Regione risultano disponibili economie per circa € 47.055,00 pari alle economie d'asta determinate a seguito di gara d'appalto.

### CONSIDERATO CHE:

- è intendimento di questa Amministrazione procedere all'utilizzo delle somme attualmente disponibili al fine di realizzare delle opere di completamento;
- in data 02.03.2017 con nota prot. 2807 il Responsabile del procedimento ha richiesto all'assessorato finanziatore l'autorizzazione alla spendita delle economie inoltrando apposita relazione illustrativa degli interventi da attuarsi nell'area;
- con nota prot. 5799 del 21.03.2017, registrata al protocollo generale dell'ente al n°3627 del 22.03.2017, l'assessorato della Difesa dell'ambiente della Regione Sardegna ha espresso il proprio nulla osta all'utilizzo delle economie disponibili;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°040 del 31.03.2017 con la quale sono stati forniti gli indirizzi, al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici affinché proceda alla predisposizione degli atti necessari al fine della redazione del progetto di completamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX DISCARICA MONTE TARÈ – 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE".

PRESO ATTO CHE, stante la stessa natura dei lavori di completamento, rispetto a quelli principali, si è provveduto, con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 164 del 20.04.2017 a conferire l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori misura contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'ATP Ing. Marco Mario Piroddi, Ing. Vittoria Piroddi, Geol. Cerina Andrea con sede in Via Garibaldi n°7, Jerzu e avente capogruppo nell'Ing. Marco Mario Piroddi.

VISTO il progetto definitivo - esecutivo dei lavori denominati "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX DISCARICA MONTE TARÉ – 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI COMPLETAMENTO". (CUP I29J12000190002)" redatto dall'ATP Ing. Marco Mario Piroddi, Ing. Vittoria Piroddi, Geol. Cerina Andrea e depositato agli atti dell'ente in data 17/08/2018 prot. 10204, e integrato in data 15.02.2018 con nota prot. n° 2175;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 043 del 28.03.2018 è stato approvato il progetto definitivo -esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 32.466,53 al netto del ribasso del 26,75% di cui € 20.531,48 per lavori, € 9.585,05 per manodopera, € 2.350,00 per onori per la sicurezza oltre alle altre somme a disposizione dell'amministrazione.
- il progetto ha acquisito l'approvazione da parte dell'autorità competente all'approvazione dello studio di compatibilità geologica e idraulica (Determinazione Servizio Difesa del suolo n°224 del 26.07.2018 dell'Unione dei Comuni d'Ogliastra);
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici si è provveduto a prenotare le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento in conformità al quadro economico approvato.

DATO ATTO CHE, stante la stessa natura dei lavori di completamento, rispetto a quelli principali, si è provveduto a richiedere alla ditta IMPERFOGLIA Srl con sede in via delle Fonti di Mezzana – 59100 Prato (PO), P.I. 01189450412, aggiudicataria della procedura di gara ad evidenza pubblica di esecuzione dei lavori principali, la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori di completamento agli stessi patti e condizioni disciplinati i lavori originari, di cui al contratto d'appalto stipulato per la realizzazione dei lavori principali.

PRESO ATTO che la ditta si è dichiarata alla realizzazione dei lavori di completamento con l'applicazione del medesimo ribasso di cui al contratto stipulato per la realizzazione dei lavori principali.

RICHIAMATO l'art. 36 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che *"l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta"*

DATO ATTO che:

- pertanto si ritiene vantaggioso procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto nei confronti della Ditta già aggiudicataria dei lavori principali.
- è stata accertato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- è stata accertata la regolarità contributiva della ditta, mediante l'acquisizione del DURC avente numero Protocollo INPS\_11234562 avente scadenza di validità al 27/10/2018 il quale si allega al presente atto sub lettera A).

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP assegnati alla presente procedura: CIG: Z1F2487310 CUP: I26G13001530002.

VISTO lo schema contrattuale allegato alla presente determinazione contenente le condizioni principali e le clausole d'appalto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e il suo regolamento di attuazione il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- il Decreto del Sindaco n. 01 del 19.01.2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE all'impresa IMPERFOGLIA Srl con sede in via delle Fonti di Mezzana – 59100 Prato (PO), P.I. 01189450412 i lavori di “MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX DISCARICA MONTE TARÉ – 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI COMPLETAMENTO” di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 17/08/2017, agli stessi patti e condizioni disciplinati il contratto principale e pertanto con l'applicazione del ribasso del 26,75%, per un importo complessivo netto di € 32.466,53 di cui € 20.531,48 per lavori, € 9.585,05 per manodopera ed € 2.350,00 per onori per la sicurezza, oltre iva di legge al 10%.

DI IMPEGNARE in favore della ditta suddetta e per le finalità sopra riportate, la somma complessiva di € 35.713,18 attingendo alle somme disponibili sul capitolo 29511/02, intervento 09.03.2 del Bilancio di Previsione, reinputato all'esercizio 2018, denominato “Recupero ambientale ex discarica comunale Loc. Monte Taré”.

DI DARE ATTO CHE l'affidamento in parola è efficace avendo proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 32 del medesimo decreto;

DI APPROVARE lo schema di contratto contenete le condizioni principali per l'affidamento;

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI TRASMETTERE il presente atto, al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Allegato:

- DURC
- Schema di contratto

Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Fabio Corda*

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici  
*Ing. Paolo Nieddu*

## Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 430 DEL 06/08/2018

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX DISCARICA MONTE TARÈ – 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI COMPLETAMENTO - AFFIDAMENTO LAVORI

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 06/08/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore \_\_\_\_\_

Annotazioni

.....

Data, 06/08/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 07/08/2018

L' addetto alle pubblicazioni  
F.to Lai Marco

## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_11234562	Data richiesta	29/06/2018	Scadenza validità	27/10/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IMPERFOGLIA S.R.L.
Codice fiscale	01189450412
Sede legale	VIA DELLE FONTI DI MEZZANA 7 PRATO PO 59100

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX

DISCARICA MONTE TARÈ 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE- LAVORI DI

COMPLETAMENTO - "Impresa IMPERFOGLIA Srl – Importo € 32.466,53 – Codice

CIG: Z1F2487310 CUP: I26G13001530002

L'anno 2018 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Lanusei e presso

l'ufficio tecnico del Comune di Lanusei, tra i signori:

- **Ing. Paolo Nieddu** il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di

Lanusei, codice fiscale 00139020911, ove per ragioni d'ufficio elegge il proprio

domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai sensi

dell'art 107 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e in virtù del decreto del Sindaco n. 01

del 19.01.2018 di seguito per brevità denominato "ente appaltante";

- **Stefano Vergari** nato a Macerata Feltria il 18.02.1967 e residente a Lunano in Via

del Castello n°03 codice fiscale VRGSFN67B18E785O in qualità di rappresentante

legale dell'Impresa IMPERFOGLIA SRL unipersonale con sede legale a Prato in

Via delle Fonti di Mezzana n°07 – P.I. 01189450412 iscritta nel registro delle

Imprese presso la C.C.I.A.A. di Prato al numero corrispondente al codice fiscale e

al n. Po-526276 del R.E.A., in seguito per brevità denominato "appaltatore".

**PREMETTONO CHE**

con deliberazione della Giunta Comunale n°073 del 30.06.2015 è stato approvato il

progetto esecutivo dei lavori di MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX

DISCARICA MONTE TARÈ 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI

COMPLETAMENTO per l'importo complessivo di € 47.500,00 di cui € 37.614,38 per

lavori soggetti a ribasso d'asta di cui a € 9.585,05 per i costi della manodopera

compresi nei prezzi di stima ma non soggetti a ribasso ed € 2.350,00 per oneri per la



	sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso, redatto dall'ATP Ing. Marco Mario	
	Piroddi, Ing. Vittoria Piroddi, Geol. Cerina Andrea sulla base dell'incarico conferito	
	con determinazioni del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 164 del	
	20.04.2017;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che l'opera è finanziata interamente con fondi regionali;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che con determinazione n° _____ del _____ le opere sono</li> </ul>	
	state affidate all'Impresa IMPERFOGLIA Srl che ha offerto il ribasso del 26,75%	
	sull'importo dei lavori (pari al ribasso formulato per l'esecuzione dei lavori	
	principali) per complessivi € 32.466,53 di cui € 20531,48 per lavori (importo	
	soggetto a ribasso d'asta), € 9.585,05 per i costi del personale non soggetti a	
	ribasso, € 2.350,00 per oneri per la sicurezza diretti e specifici non soggetti a	
	ribasso;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che il Legale Rappresentante dell'Impresa e il Responsabile unico del</li> </ul>	
	procedimento, in data odierna hanno sottoscritto, il verbale di cui all'ex art. 106	
	comma 3, del D.P.R. 207/2010, dal quale risulta che permangono le condizioni	
	che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, avendo il responsabile unico</li> </ul>	
	del procedimento verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante</li> </ul>	
	l'acquisizione del DURC prot. INPS_11234562 avente scadenza di validità al	
	27/10/2018;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. I26G13001530002</li> </ul>	
	rilasciato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. Z1F2487310</li> </ul>	
	rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;	

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di  
che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che  
precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,  
convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO** - L'Ente Appaltante affida all'Appaltatore, che  
accetta, l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE EX  
DISCARICA MONTE TARÈ 2° INTERVENTO DI SISTEMAZIONE - LAVORI DI  
COMPLETAMENTO" sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e  
condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, nel loro complesso, oltre che  
dal capitolato generale d'appalto, e dalle disposizioni del presente contratto:

1. dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto;
2. da n. 04 tavole grafiche progettuali;
3. da n. 1 relazione tecnica;
4. dall'elenco prezzi unitari;
5. dal piano operativo di sicurezza;
6. dalle polizze di garanzia;

che, previa dispensa della loro lettura, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione,  
si intendono integralmente richiamati e facenti parte integrante del contratto anche se  
non materialmente allegati e conservati unitamente ad esso;

7. dalle disposizioni tecniche della direzione dei lavori e di tutte le norme di legge  
e di regolamento vigenti in materia di opere pubbliche.

**ART. 2 IMPORTO DEL CONTRATTO** - L'importo complessivo dell'appalto è stabilito  
in € 32.466,53 oltre l'IVA nella misura di legge. Tale importo risulta così determinato:

- Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: € 20.531,48;
- Importo per manodopera non soggetta al ribasso d'asta: € 9.585,05;

- Oneri per la sicurezza: € 2.350,00

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto, per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Per le prestazioni a misura, il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

**ART. 3 CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE** - A garanzia degli

obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € 10.876,29 pari al 33.50% dell'importo contrattuale mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da HDI Assicurazioni in data

\_\_\_\_\_. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente Appaltante

avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione, come sopra prestata, ed inoltre

l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'Ente

Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del

contratto. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti e ss.mm.ii.

l'appaltatore ha costituito le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di

esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, mediante

polizza di assicurazione di tipo "CAR" n. \_\_\_\_\_ emessa in data

\_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_, conforme agli schemi tipo;

**ART. 4 DOMICILIO** - L'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la

durata dell'appalto il suo domicilio in Lanusei presso la sede dell'Ente Appaltante. Le

notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei

lavori o dal responsabile unico del procedimento a mani proprie dell'Appaltatore o di

colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di messo comunale, ovvero mediante lettera

raccomandata al domicilio di cui sopra.

**ART. 5 DANNI** - Sono a carico dell'appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

**ART. 6 ONERI DELL'APPALTATORE** - L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi in materia di occupazione e mercato del lavoro e quelli in materia di assunzioni obbligatorie, qualora sia tenuto a rispettarli, in base alle vigenti norme.

L'Appaltatore si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e quadrimestralmente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro – Comparto Edilizia - e degli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla vigente normativa. L'impresa è responsabile, in rapporto all'ente appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente appaltante medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono già ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti e degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a

quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né il titolo a risarcimento danni. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente Appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di garanzia e sulla cauzione.

L'Appaltatore si impegna a coordinare i piani delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'Appaltatore si impegna infine ad assolvere agli obblighi contenuti nelle norme di cui all'art. 52 della Legge Regionale 07/08/2007 n. 5 che sono integralmente richiamate nel presente contratto e ne fanno parte integrante e sostanziale. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal

delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 29.

**ART. 7 PIANO DI SICUREZZA** - In ordine alle prescrizioni di legge in materia di piani di sicurezza nei cantieri si stabilisce quanto segue. L'appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente:

a) Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D. Lgs. n. 81/2008 o il piano sostitutivo di sicurezza e il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento;

I suddetti documenti di cui alla lett. a) depositati congiuntamente agli altri atti richiamati nel presente contratto, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al punto a), ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**ART. 8 CESSIONE DI CREDITI** - Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n. 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, del D.lgs. 50/2016.

**ART. 9 CESSIONE DEL CONTRATTO** - Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.

**ART. 10 CONSEGNA DEI LAVORI** - La consegna dei lavori all'appaltatore avverrà con le modalità prescritte dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal Decreto 7 marzo 2018 , n. 49. Resta comunque salva per l'Ente appaltante sia la facoltà di procedere ad una consegna di urgenza dei lavori appaltati, sia la facoltà di procedere ad una consegna frazionata, senza che al riguardo l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimento di sorta.

**ART. 11 TERMINE DI ULTIMAZIONE** - L'appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente contratto entro **45 (quarantacinque)** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dall'art **4.10** del capitolato speciale d'appalto ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna. L'appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori. Il certificato di ultimazione dei lavori è rilasciato dal direttore dei lavori a seguito della comunicazione redatta per iscritto da parte dell'appaltatore dell'avvenuta conclusione dei lavori. Si segue la disciplina stabilita dal Decreto 7 marzo 2018 , n. 49.

**ART. 12 PENALI PER IL RITARDO** - Per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo nel compimento delle opere previste o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori sarà applicata all'Appaltatore la penalità nella misura del **1 per mille** dell'importo contrattuale e conformemente a quanto previsto dall'art. **4.11** del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore a quanto previsto sopra, il responsabile unico

del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs.

50/2016.

**ART. 13 ESECUZIONE** - L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto esecutivo, atti che furono alla base della gara e che sono qui integralmente richiamati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

**ART. 14 CONTROLLI** - Il Responsabile unico del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.

**ART. 15 CONTABILIZZAZIONE** - I lavori sono contabilizzati dal direttore dei lavori, con l'intervento dell'appaltatore. Il direttore dei lavori provvede alla misurazione ed alla classificazione delle lavorazioni, secondo la disciplina prevista dal DECRETO 7 marzo 2018 , n. 49. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori,



con la sola eccezione dell'importo che è quello contrattuale prestabilito dall'Ente appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**ART. 16 MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E DEL SALDO - I**

pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo almeno pari ad una somma non inferiore ad € 18.000,00 al netto del ribasso contrattuale, ai sensi dell'art. 4.14 del Capitolato Speciale di Appalto. Al pagamento si provvederà mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere comunale di provvedere.

**ART. 17 INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO - Per la disciplina degli**

interessi per ritardato pagamento si fa rinvio alle disposizioni del D.Lgs 50/2016.

**ART. 18 REVISIONE PREZZI - La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il**

primo comma dell'art. 1664 del codice civile.

**ART. 19 COLLAUDO - Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di**

sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Su richiesta dell'Appaltatore sarà possibile sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Ente appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto

disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione/collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo/regolare esecuzione dell'opera; resta nella facoltà dell'Ente appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**ART. 20 CONSEGNA ANTICIPATA** - Si stabilisce espressamente che l'Ente appaltante intende avvalersi delle facoltà concesse ai fini di ottenere la consegna anticipata dell'opera.

**ART. 21 SUBAPPALTO** – Previa autorizzazione dell'Ente appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'articolo 105 del Codice dei contratti, nonchè del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'ente appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, è pertanto fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, questa amministrazione sospenderà il successivo pagamento.

**ART. 22 DIFETTI DI COSTRUZIONE** - L'appaltatore è responsabile per ogni difetto di

costruzione accertato dal direttore dei lavori nel corso dell'opera, ferme restando le responsabilità derivanti dal mancato, totale o parziale, collaudo dell'opera.

**ART. 23 DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, si applica la disciplina di cui all'art. 11 del D.M. 49/2018.

**ART. 24 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

– E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. e successive modifiche. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi delle banche o della Società Poste Italiane Spa, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'Ente appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 25 - PAGAMENTI** – I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente bancario, identificato dal seguente codice IBAN: IT39B053088585000000019488 in essere presso Banca Popolare di Ancona Agenzia di Lunano (PU) intestato a Impresa IMPERFOGLIA SRL. La persona autorizzata ad operare sui conto corrente succitati è il Sig. Stefano Vergari nato a Macerata Feltria il 18.02.1967 e residente a Lunano in Via del Castello n°03 codice fiscale VRGSFN67B18E785O in qualità di rappresentante legale dell'Impresa IMPERFOGLIA SRL. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte dell'appaltatore ma non implicano la necessità di stipula di un nuovo contratto. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, la quale dovrà riportare il

seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto: **C.I.G. Z1F2487310** -

**C.U.P. I26G13001530002**

**ART. 26 CONTROVERSIE** - Ai sensi dell'art. 205 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato articolo. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve e comunque in ogni altro caso, la definizione delle controversie è attribuita al Foro competente di Lanusei. Viene esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 27 RISOLUZIONE E RECESSI** - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui ai relativi articoli del D.Lgs 50/2016.

**ART. 28 NORMATIVA APPLICABILE** - Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D.Lgs.50/2016 e DM 49/2018 e, nei limiti di compatibilità con le predette disposizioni, della legge regionale 07/08/2007 n.5, delle norme rimaste vigenti e del D. Lgs 09/04/2008 n. 81.

**ART. 29 SPESE DEL CONTRATTO** - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello del cantiere, sono a totale carico dell'appaltatore. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti maggiore di quello previsto nel presente atto, l'appaltatore è obbligato ad assolvere agli oneri tributari relativi pagando le maggiori imposte dovute sulla differenza degli importi. Se al termine dei lavori l'importo contrattuale risulti inferiore a quello stabilito dal presente atto, l'Ente Appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso all'Appaltatore delle maggiori imposte eventualmente pagate. Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi

dell'art. 40 del D.P.R. 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Questo atto scritto con apparecchiature informatiche consta di numero 14 pagine

interi e quanto fin qui della 15<sup>a</sup> di carta resa legale.

*Il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata è sottoscritto in modalità elettronica mediante apposizione di firma digitale.*

*Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 4 contrassegni telematici di Euro 16,00 ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti dell'Ufficio.*

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**L'APPALTATORE**

*Sig. Stefano Vergari per impresa IMPERFOGLIA SRL unipersonale*

**L'ENTE APPALTANTE**

*Ing. Paolo Nieddu*