



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 11/02/2015

OGGETTO:LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA MATERNA " SU TAULI" A SEGUITO DI ATTO VANDALICO – APPROVAZIONE VERBALE , PERIZIA ESTIMATIVA E IMPEGNO DI SPESA .

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- il giorno 7 Gennaio 2015, in tarda serata, è divampato un incendio presso l'immobile comunale "Scuola Materna Su Tauli", in via Grazia Deledda, per cause e responsabilità in corso di accertamento da parte delle autorità competenti;
- come risulta dal verbale trasmesso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Nuoro, assunto dall'ente con Prot. n. 84 del 08/01/2015, dalle ore 21.00 circa si provvedeva all'estinzione dell'incendio e si riscontrava il furto dell'impianto di videosorveglianza della scuola, e sul posto giungevano la Polizia di Stato e il Sindaco.

RICHIAMATI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL) di cui al D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese", comma 3.
- il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/Ce e 2004/18/Ce", articoli 175 "Lavori d'urgenza" e 176 "provvedimenti in casi di somma urgenza".

DATO ATTO che, a seguito del verificarsi degli eventi straordinari di cui in premessa, il giorno 08/01/2015, il responsabile unico di procedimento geom. Francesco Pisano, all'uopo incaricato, si recava presso la scuola materna di Su Tauli rilevando quanto sopra descritto, valutando e quantificando i danni e disponendo i necessari interventi di somma urgenza per la pulizia, sanificazione, tinteggiatura e quanto altro occorrente al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e ripristinare l'agibilità dei locali e non compromettere ulteriormente le attività didattiche, interrotte a seguito della chiusura della scuola disposta con l' Ordinanza del Sindaco n. 1 del 08/01/2015.

VISTI i seguenti atti redatti dal RUP Geom. Francesco Pisano, ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010, trasmessi all'ente con nota prot. 186 del 12/01/2015:

- verbale di somma urgenza, allegato quale parte integrante e sostanziale (allegato "A");
- perizia di stima (allegato "B") degli interventi urgenti da eseguire, preventivamente quantificati per un costo di € 21.773,95 oltre l'I.V.A. di legge al 22%, e €. 3.435,78 per imprevisti e pertanto, per l'importo complessivo di € 30.000,00.

DATO ATTO del CIG attribuito alla presente procedura: X651296626, acquisito dal RUP.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 09 del 27 Gennaio 2015, con cui:

- sono stati approvati il verbale di somma urgenza e la perizia tecnica di cui sopra;
- sono state regolarizzate le prestazioni ordinate per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, indicate in premessa, effettuate senza il preventivo impegno di spesa, a norma dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, prevedendo la relativa copertura finanziaria sul sull'intervento 2.09.01.01 capitolo 27111/11 per l'importo di € 28.362,30 in conto residui ed € 1.637,70 in conto competenza 2015 del predisponendo Bilancio di previsione per l'esercizio in corso, nel quale verranno iscritti i proventi derivanti dagli oneri per le concessioni edilizie, stimati dall'ufficio tecnico in € 80.000.

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 “T. U. delle Leggi sull’ordinamento degli EE. LL.”;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- lo Statuto comunale;
- Il Decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2015 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile dell’Area dei Servizi tecnici.

RITENUTO di dover provvedere al perfezionamento dell’impegno contabile ai sensi delle disposizioni previste dalla normativa sopra richiamata e, conseguentemente, provvedere alla regolarizzazione delle prestazioni ordinate.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI IMPEGNARE a favore di Impresa Edile DE.I.M.A. Snc di Mauro & Isabella Deiana – Viale Don Bosco , 51 - 08045 Lanusei (OG) – Partita I.V.A. 01202210918, l’importo di € 21.773,95 oltre l’I.V.A. di legge al 22%, per l’importo complessivo di € 26.564,22, a valere sull’intervento 2.09.01.01 capitolo 27111/11 in conto residui 2014, per l’esecuzione dei necessari interventi di somma urgenza per la pulizia, sanificazione, tinteggiatura e quanto altro occorrente al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e ripristinare l’agibilità dei locali.

DI ACCANTONARE, altresì, per maggiori lavori imprevisi, l’importo di € 1.637,70, stanziato sull’intervento 2.09.01.01 capitolo 27111/11 in conto competenza 2015 del predisponendo Bilancio di previsione per l’esercizio in corso (nel quale verranno iscritti i proventi derivanti dagli oneri per le concessioni edilizie, stimati dall’ufficio tecnico in € 80.000) e l’importo di €. 1.798,09 a valere sull’intervento 2.09.01.01 capitolo 27111/11 in conto residui 2014;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- al Responsabile dell’Area degli Affari giuridici ed economici, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all’Ufficio di Segreteria per l’inserimento nella raccolta delle determinazioni e per le pubblicazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Francesco Pisano

IL RESPONSABILE DELL’AREA

Dott.ssa Luisella Rosa

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 11/02/2015

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO LA SCUOLA MATERNA " SU TAULI" A SEGUITO DI ATTO VANDALICO – APPROVAZIONE VERBALE , PERIZIA ESTIMATIVA E IMPEGNO DI SPESA .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 11/02/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 11/02/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to



COMUNE DI LANUSEI

*Provincia dell'Ogliastra
Area Servizi Tecnici*

OGGETTO: INTERVENTI D'URGENZA A CAUSA DELL'ATTO VANDALICO di INCENDIO DELLA SCUOLA MATERNA DI SU TAULI .

VERBALE LAVORI D'URGENZA
(Art. 175 del regolamento 207/2010)

Il Sottoscritto **geom. Francesco Pisano** , a seguito di segnalazione dell' Assessore Fulvio Usai pervenuta in data odierna, rileva quanto di seguito riportato:

- *All'interno della scuola a causa dell'incendio degli arredi e delle suppellettili del vano bidelleria in tutto il fabbricato si è propagata un nuvola densa di fuliggini che ha ricoperto tutte le aule e impregnato di fuliggine pareti e pavimenti rendendo i locali non agibili ;*
- *Sono intervenute tutte le autorità di competenza : Vigili del fuoco che alle ore 21,00 circa del giorno 7 Gennaio 2015 hanno provveduto alle estinzioni delle fiamme (Comunicazione Prot . E-Mail n°33), Carabinieri e Polizia e la stampa ne ha dato ampia notizia;*
- *Con Ordinanza Sindacale n° 1 del 08/01/2015 è stata dichiarato chiusa la scuola ;*
- *Con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°1 del 08/01/2015 è stato nominato R.U.P.ai sensi dell'Art 10 del D.Lgs. 163/2006 il sottoscritto Geom. Francesco Pisano*

Dato atto che tale situazione provoca un pericolo per l'incolumità delle persone, ed in considerazione che il Comune di Lanusei non dispone di adeguato personale qualificato, si rende necessario intervenire avvalendosi di una impresa esterna qualificata dotata di attrezzature, mezzi e personale .

In considerazione di ciò il sottoscritto

DICHIARA

Che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 del Regolamento 207/2010.

Che per l'esecuzione degli interventi si è provveduto mediante richiesta telefonica a tre ditte locali specializzate operanti nel settore dell'edilizia, ad effettuare giusto sopralluogo e se disposte ad intervenire immediatamente a presentare la loro migliore offerta anche a prezzi unitari per l'esecuzione immediata dei lavori necessari :

Sono state convocate le ditte:

Deiana Giandomenico , che ha reclinato l'invito perché impossibilitata per motivi di lavoro;

Masia Antonello, che nei termini richiesti non ha presentato il richiesto preventivo ;

Deiana Aldo – De.I.M.A che con Prot. n°68 del 08/01/2015 depositava il preventivo richiesto che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Pertanto l'Impresa Deiana Aldo – De.I.M.A di Lanusei sulla base del preventivo presentato e dichiarato congruo viene incaricata delle esecuzione dei lavori sotto la direzione del R.U.P. incaricato con inizio alle ore 14,00 del giorno 08/01/2015 con autorizzazione ad eseguire i lavori anche in deroga –festiva e notturna.

Dichiara inoltre che la somma presunta per l'intervento di cui sopra è stimata in € 30.000,00 (euro Trentamila /00) per la pulizia , sanificazione ,tinteggiatura e quanto altro occorrente per dare in via prioritaria al riavvio dell'attività didattica il giorno 12 Gennaio 2015 con l'utilizzo del piano primo e della sala refezione, a seguire i locali restanti – piano terra ala aule - che dovranno essere confinati a norma di sicurezza per non creare interferenze con l'attività didattica.

Ai sensi del comma 2 dell'art. 175 del Regolamento 207/2010 la presente viene trasmessa per la copertura della spesa sopra indicata e per l'autorizzazione dei lavori.

Lanusei li, 08.01.2015

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Pisano

Si allega

- a) il Preventivo presentato e approvato
- b) La perizia di stima dei lavori da eseguire

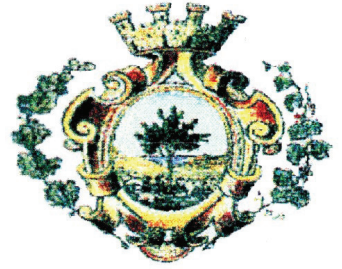


COMUNE DI LANUSEI - U.T.C.

VIA ROMA ,98

08045 - LANUSEI (OG)

Telefono 0782473140



STIMA DEI LAVORI

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA ALLA SCUOLA MATERNA DI " SU TAULI" - RIPRISTINO AGIBILITA' LOCALI A SEGUITO DI ATTO VANDALICO CON INCENDIO .

COMMITTENTE:

COMUNE DI LANUSEI

IMPRESA:

De.I.MA di Deiana Aldo - Lanusei

DATA:

8 gennaio 2015



IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			Unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
Nr. 1	Lavoro in economia lavoro in economia - Prestazione di lavoro per l'esecuzione di pulizie dalla fuliggine su suppelletili , arredi ,pavimenti e infissi da eseguirsi con personale idoneo munito di DPI ove necessari , compreso l'onere delle attrezzature e dei materiali sia detergenti che sanificanti per rendere i locali rispondenti ai requisiti di igienicità Sommano ore	120,000	9,80	1.176,00
Nr. 2	D.0013.0005.0003 TINTEGGIATURA DI INTERNI CON DUE MANI DI TEMPERA TRASPIRANTE in tinte chiare correnti di cartella a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con aspirazione e spazzolamento della fuliggine , compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto .(Importo scontato del 15% su base Preventivo € 5,81 - 15% = € 4,94) 3 SEZIONE - volta ((6,30*5,50)+(6,10*4,70) = 63,32) (3,63 = 3,63) Sommano m2	2.900,005	4,94	14.326,02
Nr. 3	Lavoro in economia CAPOSCALA 1° PIANO - FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTA TAGLIAFUOCO REI 60, a due ante tamburate in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione fumi freddi, rostro di tenuta lato cerniera, soglia mobile, rinforzo interno maniglione e chiudiporta; dim.vano muro 1400x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Sommano cad	1,000	896,63	896,63
Nr. 4	Lavoro in economia SOSTITUZIONE INFISSO ESTERNO della BIDELLERIA - FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura			
	A R I P O R T A R E			16.398,65

QUADRO ECONOMICO

LAVORI			
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	21.773,95	21.773,95
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI		
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	21.773,95	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		21.773,95
A6	IMPORTO CONTRATTUALE NETTO		21.773,95
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	4.790,27	
	Maggiori lavori imprevisi	3.435,78	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		8.226,05
A6+B	AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO		30.000,00

PROV. n. 68

del 08/01/2015



De.I.M.A

Viale Don Bosco 51 Lanusei (NU), Tel 380.9012805 - p.i. 01202210918

Spett.le COMUNE DI LANUSEI

Lanusei 08 Gennaio 2015

Rif. 01/15 _

Oggetto:

OFFERTA PREZZI PER I LAVORI di ripristino urgente dei locali della Scuola Materna di Su Tauli a seguito dell'incendio del 7 Gennaio 2015

La suddetta ditta DICHIARA:

- di essere in regola con gli adempimenti in materia di regolarità contributiva attestata da certificazione emessa dai competenti enti previdenziali assicurativi ai sensi dell' art. 2 comma 1 D.L. 210/2002 recante " Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale", convertito in legge dalla L. 22.12.2002 n.266;
- di possedere l' attestazione di qualificazione S.O.A. n. 3953/03/00 per la categoria OG1 - Class III rilasciato dall' Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di essere iscritta presso la Camera di Commercio di Nuoro al n° 01202210918.
- di essere iscritta presso la sede INPS di Nuoro con matricola n° 5302187134;
- di essere iscritta presso la sede INAIL di Nuoro con codice ditta n° 13771895
- di essere iscritta presso la sede EDILCASSA di Nuoro con codice impresa n° 7349.

Inoltre si intende precisare che:

1. I PREZZI RIPORTATI NEL COMPUTO ALLEGATO SONO DA INTENDERSI IVA ESCLUSA;
2. IL PRESENTE PREVENTIVO HA VALIDITA' 3 MESI;
3. PER QUALSIASI LAVORAZIONE NON COMPRESA NELL' OFFERTA PREZZI SI DOVRA' STABILIRE, IN ACCORDO CON IL COMMITTENTE E LA D.L., PRIMA DELLA REALIZZAZIONE, UN NUOVO PREZZO;
4. IL LAVORO E' QUANTIFICATO A MISURA E PREVEDE PER OGNI LAVORAZIONE LA MANODOPERA, I MATERIALI E IL NOLO DELLE ATTREZZATURE LOGICAMENTE NECESSARIE.
5. LE QUANTITA' PRESENTI NELL' OFFERTA PREZZI SARANNO RIVERIFICATE, AI FINI DELLA CONTABILITA', IN CANTIERE AL RAGGIUNGIMENTO DEI VARI STATI D' AVANZAMENTO;
6. AI FINI DEL CALCOLO "VUOTO PER PIENO" SARANNO DETTRATE LE SOLE SUPERFICI MAGGIORI A 4.00 MQ;
7. LA MODALITA' DEI PAGAMENTI E' DA STABILIRE

I LAVORI DA ESEGUIRE RESTANO STABILITI IN :

- A) Pulizia degli arredi e suppellettili con l'ausilio di personale munito di idonei aspirapolvere e successivo disinfezione con idoneo disinfettante : I lavori saranno contabilizzati su base oraria giornaliera comprensiva di materiali e attrezzature .
L'offerta di preventivo viene stabilita per ora di lavoro € , 9,80
- B) Per gli altri lavori da eseguire ove possibile si farà riferimento al Prezziario Regionale (Voci Finite) applicando uno sconto incondizionato del 15% sul miglior prezzo .

Per le modalità di contabilizzazione si applicherà le norme dei lavori pubblici .

L'esecuzione urgente dei presenti lavori inizierà all'atto dell'approvazione del presente preventivo , è comporterà la nomina di un Unico Referente a cui l'Impresa dovrà fare riferimento .

IN ATTESA DI UN VOSTRO GENTILE RISCONTRO RINGRAZIAMO ANTICIPATAMENTE.

Distinti saluti
Aldo Deiana

DE.I.M.A s.n.c.
di Mauro e Isabella Deiana & C.
V.le Don Bosco, 51 - LANUSEI (Oristano)
C.F./P. IVA 01202210918

Per qualsiasi chiarimento potete contattarci ai seguenti numeri:

ALDO DEIANA _ cell. _ 328 5608970