



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 519 DEL 01/10/2018

OGGETTO:LAVORI DI MANUTENZIONE NELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GRAZIA DELEDDA. AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL ME.PA. PER L'ESPLETAMENTO DI R.D'O. DIRETTA.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che il Comune di Lanusei, quale proprietario di immobili destinati ad attività pubbliche (scuole), è responsabile della gestione degli impianti di riscaldamento e relative centrali termiche per le quali, nel rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi, c'è l'obbligo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);

DATO ATTO CHE:

- quest'anno viene a scadere il CPI relativo alla centrale termica della scuola dell'infanzia di via Grazia Deledda;
- questo servizio ha già attivato le procedure per il conferimento dell'incarico, a libero professionista, per la verifica dei requisiti di conformità della stessa alle norme vigenti;
- a seguito di un primo sopralluogo è stato accertato che la struttura muraria, della centrale termica in questione, presenta numerose fessurazioni, dovute presumibilmente all'assessamento della struttura stessa, che hanno compromesso l'uso della centrale stessa e che, ai fini dell'ottenimento del CPI, occorre eseguire i lavori necessari per evitare il dilatarsi delle fessurazioni e, contemporaneamente, evitare le infiltrazioni di acqua piovana;
- il responsabile delle manutenzioni, geom. Efisio Balloi, ha quantificato gli interventi minimi indispensabili per garantire l'uso del manufatto prevedendo una spesa a corpo di € 3.000,00 comprensiva di I.V.A.;

VISTO il computo metrico predisposto dal succitato e verifica la congruità dei prezzi e della spesa complessiva;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, si ritiene indispensabile dover procedere all'affidamento diretto a ditta locale previa richiesta di regolare preventivo di spesa;

VISTO l'art. 1 c. 7 del D. L. n. 95/2012 che obbliga tutte le Pubbliche Amministrazioni ad avvalersi delle convenzioni Consip indicando che, qualora i contratti vengano stipulati in violazione dell'art 7, saranno nulli e fonte di illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa.

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, Codice dei Contratti, che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'affidamento diretto adeguatamente motivato;

ACCERTATO che alla data odierna, sul sito internet del MEPA <http://www.acquistinretepa.it>, non è attiva alcuna Convenzione CONSIP (ex art. 26 della L. n. 488/1999) per i servizi richiesti e che i cataloghi disponibili sul MEPA, al servizio "Lavori di manutenzione – Edili" non corrispondono, per caratteristiche tecniche, alle esigenze di questo ufficio e, pertanto, occorre attivare una procedura ad hoc (R.d'O. diretta) sulla stessa piattaforma;

VALUTATA l'urgenza di affidare l'incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione a ditta qualificata in quanto la mancata esecuzione degli stessi potrebbe comportare anche la chiusura della scuola;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere all'affidamento dei lavori, per il tramite della piattaforma MEPA, mediante una trattativa diretta con richiesta di preventivo di spesa a ditta locale regolarmente iscritta sul portale MEPA al succitato servizio;

DATO ATTO CHE:

- il P.O., geom. Efisio Balloi, è stato incaricato di effettuare una ricerca sulla piattaforma ME.PA. per individuare una ditta abilitata alla quale effettuare una richiesta di offerta diretta;
- il suddetto P.O. ha individuato nella piattaforma la ditta "DEIANA Angelo & figli di Antonio e Gianluigi Deiana" di Lanusei alla quale, in data 20 settembre scorso, ha inviato richiesta di offerta diretta (numero trattativa 617931);

PRESO ATTO che la suddetta ditta, in data 24 settembre scorso, ha regolarmente inviato sulla piattaforma ME.PA l'offerta relativa alla manutenzione della centrale termica;

VISTA l'offerta presentata, ammontante a complessive € 2.460,00 al netto di I.V.A., allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (sub lettera "A");

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, la stipula di ogni contratto deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrattare avente i contenuti fissati in detto articolo;

VISTA la Linea Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* che al punto 4.1.3 prevedono che *le procedure semplificate di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici prendono avvio con la determina a contrarre o con atto ad essa equivalente, contenente, tra l'altro, l'indicazione della procedura che si vuole seguire con una sintetica indicazione delle ragioni. Il contenuto del predetto atto può essere semplificato, per i contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro, nell'affidamento diretto o nell'amministrazione diretta di lavori;*

DATO ATTO che l'acquisto del servizio in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella L. n. 217/2010, e che pertanto è stato acquisito il CIG relativo al presente affidamento che è il seguente: Z8C24FB118;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 26/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020 e la nota di aggiornamento al D.U.P.;
- il Decreto del Sindaco n. 01 del 19.01.2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PROCEDERE all'acquisizione del servizio di cui in premessa per il tramite del ME.PA. previa richiesta di offerta da effettuarsi attraverso un R. d'O. diretto;

DI DARE ATTO CHE:

- la succitata procedura è stata regolarmente attivata sulla piattaforma ME.PA. e che è stata richiesta offerta alla ditta "DEIANA Angelo & figli di Antonio e Gianluigi Deiana" con sede a Lanusei in via Don Bosco n. 6 – P. IVA e C. F. 01076980919;
- la predetta ditta ha regolarmente depositato offerta per un importo complessivo di spesa, al netto di I.V.A. al 10%, pari ad € 2.460,00;

DI IMPEGNARE, a favore della succitata ditta, la complessiva somma di € 2.706,00, quale spesa necessaria per garantire l'esecuzione dei servizi di cui al presente atto;

DI IMPUTARE la complessiva spesa di € 2.706,00 a valere sul capitolo di spesa 1206/50 codice N. O. 01.05.1 – 01.3.4 dove per "*manutenzione ordinaria beni immobili*" risulta uno stanziamento di € 30.000,00 ed una disponibilità di € 6.053,27;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario al quale viene trasmessa;

DI TRASMETTERE il presente atto:

1. al Responsabile dell'Area degli Affari giuridici ed economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
2. all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Efsio Balloi

Il Responsabile dell'Area dei servizi tecnici
Ing. Paolo Nieddu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 519 DEL 01/10/2018

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE NELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA GRAZIA DELEDDA. AUTORIZZAZIONE ALL'ATTIVAZIONE DI PROCEDURA SUL ME.PA. PER L'ESPLETAMENTO DI R.D'O. DIRETTA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 01/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni
.....

Data, 01/10/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	617931
Descrizione	offerta per manutenzione centrale termica scuola dell'infanzia
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z8C24FB118
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI LANUSEI
Codice Fiscale Ente	00139020911
Nome Ufficio	AREA SERVIZI TECNICI
Indirizzo Ufficio	Via Roma 98 08045 LANUSEI (OG)
Telefono / FAX Ufficio	0782473152 / 0782473143
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	EMM0MA
Punto Ordinante	PAOLO NIEDDU / CF:NDDPLA83A05E441Y
Firmatari del Contratto	PAOLO NIEDDU / CF:NDDPLA83A05E441Y

FORNITORE

Ragione Sociale	DEIANA ANGELO & FIGLI S.N.C. DI ANTONIO E GIANLUIGI DEIANA
Partita IVA Impresa	01076980919
Codice Fiscale Impresa	01076980919
Indirizzo Sede Legale	VIA DON BOSCO 6 08045 LANUSEI (OG)
Telefono / Fax	3389706075 / 078240308
PEC Registro Imprese	DEIANAANGELOSNC@PEC.IT
Tipologia impresa	Società in Nome Collettivo
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	01076980919
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	03/09/1999 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	NU
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	3804732 / NUORO
INPS: Matricola aziendale	5301792245
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	6061864/10

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	EDILE / ARTIGIANI
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Edili	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT43X0306985331100000000204
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Deiana Antonio DNE NTN 72R21 E441LDeiana Gian Luigi DNE GLG 77S07 E441L
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	335066
Offerta sottoscritta da	ANTONIO DEIANA
Email di contatto	TONINO.DEIANA@TISCALI.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	23/10/2018 18:00
OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
PREZZO DELL'APPALTO (ESCLUSI ONERI)	2460,00

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzi unitari
Valore dell'Offerta	2.460,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 75,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	VIA Grazia Deledda N. 1 LANUSEI - 08045 (OG) SARDEGNA
Dati e Aliquote di Fatturazione	C. F. Comune 00139020911 - aliquota IVA 10% (ristrutturazioni)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

COMUNE DI LANUSEI - Provincia di Nuoro

Area dei servizi tecnici

Via Roma n° 98 - 08045 Lanusei (NU) - P. IVA 0013902911

Tel. 0782 473140 - email: servizitecnici@comunedilanusei.it

OFFERTA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA SCUOLA DELL'INFANZIA

Committente: Amministrazione Comunale - LANUSEI (NU)

	Descrizione voce di lavorazione	U.M.	Quantità	Costo unitario	COSTO
1	Ripazione della muratura del locale ospitante la caldaia a gas attraverso il riempimento della fessura esistente tra la muratura e il solaio di copertura con idoneo materiale della Keracoll (Keracoll Fix e rete Geo Grid 120), previa pulizia della stessa con asportazione delle parti poco coese tramite martello e/o raschietto. Ripristino dell'intonaco con grado di finitura uguale a quello esistente. Compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne, e quanto occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
		a corpo	1,00	1.700,00	1.700,00
2	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAIO DI COPERTURA LOCALE CALDAIA con utilizzo di MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicata a amma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 4 mm.				
		a corpo	1,00	430,00	430,00
3	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera preverniciata sul perimetro del solaio di copertura del locale caldaia, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne, e quanto occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
		a corpo	1,00	330,00	330,00
				TOTALE (IVA 10% ESCLUSA)	2460,00

DUEMILAQUATTROCENTOSESSANTA/00

Lanusei, il 21 settembre 2018

IMPRESA EDILE
 DEIANA ANGELO & FIGLI s.n.c. dell'impresa
 di ANTONIO E GIANLUIGI DEIANA
 Via Don Bosco, 6 - Tel/Fax 0782 40308
 08045 LANUSEI (OG)
 C. F./R. IVA 01076980919

Deiana AS

NB: le quantità espresse a misura (m, mq e mc) saranno computate a lavori finiti secondo le reali quantità realizzate.