



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 692 DEL 09/12/2015

OGGETTO:LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI IN LEGNO DEL MUSEO CIVICO "FRANCO FERRAI" – AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTAARTE LEGNO DI STEFANO LAI.

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- in base agli atti ordinamentali e gestionali assunti dal Comune compete a quest'Area l'assunzione degli atti gestionali inerenti in particolare la manutenzione degli immobili comunali;
- occorre provvedere urgentemente alla manutenzione degli infissi esterni in legno del Museo Civico "Franco Ferrai" in quanto gli stessi non sono mai stato oggetto di interventi di manutenzione e, pertanto, risultano in stato di degrado;
- per carenza di operai, di attrezzature e di mezzi idonei, non possono essere garantiti gli interventi necessari;
- si rende necessario dover garantire il lavoro di manutenzione mediante affidamento a ditta esterna, qualificata in lavori in legno, che provveda alla esecuzione degli interventi programmati e necessari;

RICONOSCIUTA la necessità e l'urgenza di garantire i predetti interventi nel più breve tempo possibile in quanto il prolungarsi dell'assenza di interventi di manutenzione comporterebbe il decadimento totale degli stessi da richiederne la sostituzione con maggiori costi economici;

DATO ATTO che:

- non è possibile ricorrere alle convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.a. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999, in quanto, trattandosi di lavori, non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto beni e servizi comparabili con quelli di cui necessita l'Amministrazione;
- è possibile affidare i lavori in economia diretta previo espletamento di una procedura negoziata ristretta;
- considerata la necessità di intervenire in tempi brevi il geom. Efisio Balloi ha predisposto una richiesta informale di preventivo per gli interventi di cui sopra;

RICHIAMATA la determinazione n. 574, adottata in data 03 novembre 2015 ed esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto l'avvio delle procedure per l'effettuazione di una contrattazione ristretta senza pubblicazione di bando pubblico;

RICHIAMATA la nota del 03 novembre 2015, prot. n. 13219, inviata via PEC alle seguenti ditte locali (allegato sub lettera A):

1) ARREDO OGLIASTRA – arredogliastra@gmail.com
2) MARONGIU Antonio - lavorazioniartigiane@gmail.com
3) LEGNO ARREDA di Cuboni, Pistis e Pusceddu S.n.c. – legnoarreda@gmail.com
4) ARTE LEGNO di LAI Stefano – arteleugno74@tiscali.it
5) F.lli LOI – fratelliloi@tiscali.it
6) MOBIL PORTE di PISTIS Maurizio – mobilporte@tiscali.it

DATO ATTO che:

- entro le ore 13,00 del giorno 31 novembre 2015, termine ultimo indicato nella succitata nota per la presentazione di offerte economiche, sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. ARTE LEGNO di Stefano Lai - prot. n. 14255 del 26/11/2015 ore 12.42;
 2. MOBIL PORTE di Maurizio PISTIS - prot. n. 14386 del 30/11/2015 ore 11.13;
- alle ore 10:00 del giorno 01 dicembre 2015, come indicato nella nota d'invito, con l'assistenza del geom. Efisio Balloi e del Sig. MARONGIU Pierpaolo, dipendente comunale in forza presso l'ufficio tecnico, si è proceduto all'apertura dei due plichi pervenuti e contenenti le offerte economiche;
 - l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta ARTE LEGNO di Stefano LAI che si è offerto di effettuare la manutenzione degli infissi in legno per un costo complessivo netto di € 4.230,00 al netto di I.V.A. come risulta dal preventivo allegato in copia al presente atto sub lettera B;

DATO ATTO che:

- nella lettera d'invito, era stato specificato che alla ditta aggiudicataria sarebbero stati affidati ulteriori lavori accessori e complementari, quali sostituzione di serrature, trattamento antitarma soppalco ecc., fino al raggiungimento della spesa netta di € 5.738,00;
- i suddetti interventi accessori di manutenzione non possono essere eseguiti in economia, mediante amministrazione diretta, poiché l'amministrazione non dispone di personale dipendente qualificato;

RICHIAMATO:

- l'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 "Lavori, servizi e forniture in economia";
- il Regolamento comunale per l'affidamento di lavori da eseguirsi in economia;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli infissi in legno del museo Civico "Franco Ferrai", ed opere accessorie e complementari, per un importo netto di spesa di € 5.738,00;

DATO ATTO che:

- si è provveduto alla verifiche dei requisiti dell'impresa ivi compresa la regolarità contributiva mediante acquisizione on line del DURC, con validità 04 luglio 2015, sub allegato C;
- il suddetto procedimento, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" è stato individuato con i seguenti codici identificativi: CIG Z8E16C089C;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- il D.P.R. n. 207/2010;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, adottata in seduta del 29 agosto 2015, concernente l'approvazione dell'esercizio finanziario per il triennio 2015 - 2017 e del bilancio preventivo per l'anno 2015 e sue ss.mm.ii.;

- Il Decreto del Sindaco n. 12 del 03.06.2015 con il quale il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AFFIDARE alla ditta ARTE LEGNO di Stefano Lai, per le motivazioni di cui in premessa, i lavori di manutenzione degli infissi in legno del museo civico "Franco FERRAI", ed opere accessorie e complementari, per un importo massimo di spesa di nette € 5.738,00 con applicazione dei prezzi indicati nel preventivo di spesa allegato al presente atto sub lettera B;

DI IMPEGNARE, a favore della ditta ARTE LEGNO di Stefano Lai, con sede a Lanusei in località Lixius zona P.I.P. (Partita I.V.A. 01383670914 – C. F. LAI SFN 74R04 E441S), l'importo lordo di complessivi € 7.000,00 prevedendo la relativa copertura finanziaria sul capitolo di spesa 25109/51 - Intervento 2.05.01.01 dove per "Manutenzioni straordinarie Museo" dove risultano stanziati e disponibili (pre impegnati per detti interventi) € 7.000,00;

DI DARE ATTO che:

- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- tutta la documentazione in originale risulta depositata, in apposito fascicolo, presso l'ufficio del responsabile del procedimento;

DI TRASMETTERE il presente atto, corredato di tutta la documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga pubblicata nel sito istituzionale ed inserita nella raccolta delle determinazioni;

Il Responsabile del Procedimento
(*geom. Efisio Balloi*)

Il Responsabile dell'Area dei SS. TT.
(*geom. Francesco Pisano*)

Allegati: "A" – ricevuta invio lettera;
"B" – Offerta;
"C" – DURC.

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 692 DEL 09/12/2015

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI IN LEGNO DEL MUSEO CIVICO "FRANCO FERRAI" – AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA ARTE LEGNO DI STEFANO LAI.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 09/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 09/12/2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 09/12/2015

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Pisano Silvana



Ufficio Tecnico Comune Lanusei <urbanisticalanusei@gmail.com>

ACCETTAZIONE: Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo n. 0013219/2015 [2015/0013219]

1 messaggio

posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: tecnico.lanusei@pec.comunas.it

23 novembre 2015 16:31

– Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a arredogliastra@gmail.com ("posta ordinaria")
lavorazioniartigiane@gmail.com ("posta ordinaria")
legnoarreda@gmail.com ("posta ordinaria")
artegno74@tiscali.it ("posta ordinaria")
fratellioi@tiscali.it ("posta ordinaria")
mobilporte@tiscali.it ("posta ordinaria") –

Il giorno 23/11/2015 alle ore 16:31:40 (+0100) il messaggio con Oggetto

"Invio documenti allegati alla registrazione di protocollo n. 0013219/2015 [2015/0013219]" inviato da "tecnico.lanusei@pec.comunas.it" ed indirizzato a:

arredogliastra@gmail.com ("posta ordinaria")
lavorazioniartigiane@gmail.com ("posta ordinaria")
legnoarreda@gmail.com ("posta ordinaria")
artegno74@tiscali.it ("posta ordinaria")
fratellioi@tiscali.it ("posta ordinaria")
mobilporte@tiscali.it ("posta ordinaria")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio: opec279.20151123163140.21606.06.1.63@pec.aruba.it
L'allegato [dati.cert.xml](#) contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

2 allegati

 [dati.cert.xml](#)
2K

 [smime.p7s](#)
3K



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area Servizi Tecnici - Ufficio LL.PP.

OFFERTA PER LA MANUTENZIONE DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO PRESSO IL MUSEO CIVICO "FRANCO FERRAI" DI LANUSEI

RINNOVO DI INFISSI ESTERNI IN LEGNO: operazioni di revisione e riparazione di infissi in legno compreso l'onere della sostituzione di elementi deteriorati, sostituzione di ferramenta ed organi di chiusura compreso altresì la fornitura e collocazione di mastice ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte come da manuale di manutenzione allegato alla lettera d'invito.

N	TIPOLOGIA INFISSO	Quant.	Prezzo unitario	Totali
01	Portone d'ingresso principale	1	500,00	500,00
02	Portoncini d'ingresso secondari	3	400,00	1.200
03	Porta finestra su cortili e balconi a due ante	15	90,00	1.350
04	Finestra con vetri ed anta esterna	2	50,00	100,00
05	Finestra con vetri e n. 2 ante esterne	27	40,00	1.080
(in cifre e in lettere) Somma in Totale €				QUATTROMILADUECENTOTRE 4.230,00

L'IMPRESA

(timbro e firma leggibile per esteso)

**ANTE LEGNO
di LAI STEFANO**
loc. Lixius Z. Artig. Lotto 11
06/45 LANUSEI (Og)
Cell. 340 5502134
P. IVA 01393670914

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_1741844	Data richiesta	03/12/2015	Scadenza validità	01/04/2016
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	DITTA ARTE LEGNO DI LAI STEFANO
Codice fiscale	LAISFN74R04E441S
Sede legale	LOCALITA' LIXIUS LOTTO 11 Z. ART 08045 NU

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.