



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell'Ogliastra

Area dei Servizi Tecnici

Prot. N. 2918 /O.P.125

Lanusei, 10.03.2015

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 122 COMMA 7 E 57 DEL D.LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE"

CIG: 60431759C3 CUP: I21D12000020006"

AVVISO ESITO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 79 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006

Rende noto

1) che in data 17/12/2014 Prot. n. 12995 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

2) che le seguenti 89 ditte hanno presentato istanza di manifestazione di interesse:

N.	PROT.	IMPRESA	SEDE
1	13088	S.C.E.Bo. S.r.l. Società costruzioni edili e bonifiche	Cagliari
2	13158	Pisano Bruno costruzioni s.r.l.	Selargius
3	13159	Ditta individuale Lilliu Stefano	Uta
4	13162	Impresa Mossa Michele	Irgoli
5	13208	Millennium Impianti s.r.l.	Milis
6	13210	Edicor s.r.l.	Cagliari
7	13211	Impresa Congiu Enrico	Arbus
8	13212	Antonio Cancellu Costruzioni s.r.l.	Nuoro
9	13213	Soc. Cooperativa Nortza Servizi	Gavoi
10	13266	CO.AR. S.r.l.	Tortoli
11	13275	Ditta Zucca Sandro	Sinnai
12	13276	SITECO s.r.l.	Cagliari
13	13350	ALVIT s.r.l.	Torino
14	13383	Putzu Appalti Costruzioni s.r.l.	Pattada
15	13384	Impresa Delussu Stefano	Dorgali
16	13385	S.I.S.C.A. s.r.l.	Nuoro
17	13397	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	Porto Torres
18	13439	Impresa Geometra Saba Enrico	Ozieri
19	13440	Impresa Veri Vincenzo	Carbonia
20	13441	Impresa costruzioni Edili Pili Salvatore	Gavoi
21	8	EcoTekna s.r.l.	Fonni
22	9	Impresa Manca Caterina	Escolca

23	16	COM.SAR. Di Solinas Giuseppe	Villaputzu
24	23	Pau Giorgio	Bitti
25	24	Impresa costruzioni appalti di Vincenzo Tinaglia & C s.a.s.	Favara (AG)
26	25	Secci Natale s.r.l.	Ussassai
27	27	AGG Impianti s.r.l	Gibellina (TP)
28	28	Ditta meloni Salvatore	Sedilo
29	29	RINAC s.r.l.	Sedilo
30	30	Impresa edile Cannas Francesco	Lotzorai
31	31	Impresa Murgia Antonio Costruzioni edili stradali	Seulo
32	34	Loveral s.r.l.	Patti (ME)
33	35	Impresa Licheri	Sarule
34	36	I.S.O.F. s.r.l.	Quartucciu
35	37	Impresa di costruzioni Putzu Sebastiano	Pattada
36	38	Cuguttu Domenico s.r.l.	Benetutti
37	39	Metal Sulcis Soc. Coop.	Carbonia
38	40	Ingegneria & Ambiente	Saint-Christophe (AO)
39	41	Mascia Danilo giuseppe s.r.l.	Cabras
40	69	Euro edil costruzioni	Arzana
41	75	Impresa Orrù Giovanni	Arzana
42	76	Impresa edile Scudu s.a.s. di Ugo Scudu & c.	Villagrande strisaili
43	77	CEDIM s.r.l.	Quartu Sant'Elena
44	78	Ma.Ge.Co. S.r.l. impresa di costruzioni	Catania (CT)
45	79	Frida Costruzioni s.r.l.	Arzana
46	80	Impresa edile Geom. Nicola Crosa	Pattada
47	81	Impresa Tedde Quinto	Irgoli
48	105	Perino appalti s.r.l.	Tortolì
49	126	GEO s.a.s. di Loi Antonio	Tertenia
50	127	CALA Costruzioni Soc. Coop.	Santa Maria Coghinas
51	128	Fenice s.r.l.	Galtelli
52	129	Edilnova s.r.l.	Roccanova (PZ)
53	130	Cruschina Costruzioni s.r.l.	Mussomeli (CL)
54	133	Ditta marceddu Giuseppe	Fonni
55	134	Coop.Edile Orgosolo	Orgosolo
56	136	Arcada s.r.l.	Quartucciu
57	137	Impresa costruzioni Icostrade	Villagrande strisaili
58	138	Impresa oriental costruzioni s.r.l.	Cagliari sede legale Tertenia (sede amministrativa)
59	142	Gesuino Monni s.r.l.	Arzana
60	143	Impresa Lobina s.n.c. di Salvatore Lobina	Cagliari
61	144	F.Ili Cadeddu s.r.l.	Oliena
62	145	Co.Ge. S.r.l.	Tortolì
63	146	C.L.M. s.r.l.	Orosei
64	156	Costruzioni Ruberto	Corleto Monforte (SA)
65	169	Luppu s.r.l.	Orgosolo
66	187	C.E.S.A.N. Consorzio artigiani costruttori edili	Nuoro
67	190	Impresa ADEASS s.r.l.	Orgosolo
68	192	G.B.M.L. s.r.l.	Tertenia
69	194	OMER s.r.l.	Fonni
70	195	Impresa COS.MO.TER. S.n.c. di Alessandro e Bruno Martini	Nurri
71	196	DE.MO.TER. Di Micheletto Geom. Frediano	Capoterra
72	197	F.Ili Aleda di G. e M. Aleda s.n.c.	Sinnai
73	198	Impresa Martini Giovanni Battista	Nurri

74	199	Impresa costruzioni generali INTERCOS s.r.l.	Quartu S. Elena
75	200	CVC s.r.l.	Marciano della Chiana (AR)
76	201	Impresa L.P. Costruzioni di Leone V. & C. s.a.s	Modica (RG)
77	205	Ditta Trebini Federico	Arzana
78	206	Geoambienteitalia s.n.c.	Nuoro
79	207	AR.COS. S.r.l.	Budoni
80	209	Orrù Franco	Arzana
81	210	Edim s.r.l.	Loceri
82	211	Proge.co. Archeo s.r.l.	Tortoli
83	212	MGM s.r.l. costruzioni	Arzana
84	215	C.F.C. s.n.c. costruzioni fratelli Cuboni s.n.c.	Lanusei
85	218	Usai Luigi s.r.l.	Arzana
86	219	Ditta Locci Sandro	Ilbono
87	222	CARECA società cooperativa	Viterbo (VT)
88	228	Impresa Edile Deiana Angelo e figli	Lanusei
89	229	Impresa Nurra s.r.l.	Bono

3) che n. 3 istanze - presentate dalle ditte Impresa Geom. Gian Carlo Pilosu; Sa.CO.GE. s.r.l. e DESMA di Schiavone Elisabetta - sono pervenute fuori termine e pertanto non ammissibili;

4) che in data 15/01/2015 si è proceduto al sorteggio pubblico ai fini dell'individuazione di n. 15 ditte da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, le quali sono state ritenute tutte ammissibili e pertanto invitate alla successiva procedura negoziata;

4) che pertanto in data 16/02/2015 prot. n. 1794 sono state spedite le lettere d'invito alle seguenti 15 ditte:

n.	Impresa	Sede
1	Edicor s.r.l.	09122 Cagliari
2	Impresa Geometra Saba Enrico	07014 Ozieri (SS)
3	EcoTekna s.r.l.	08023 Fonni
4	Pau Giorgio	08021 Bitti
5	Loveral s.r.l.	98066 Patti (ME)
6	Frida Costruzioni s.r.l.	08048 tortoli
7	Coop.Edile Orgosolo	08027 Orgosolo
8	Impresa Lobina s.n.c. di Salvatore Lobina	09121 Cagliari
9	Costruzioni Ruberto	84091 Battipaglia
10	Luppu s.r.l.	08027 Orgosolo
11	F.lli Aleda di G. e M. Aleda s.n.c.	09048 Sinnai
12	Impresa costruzioni generali INTERCOS s.r.l.	09045 Quartu S. Elena
13	Impresa L.P. Costruzioni di Leone V. & C. s.a.s	97015 Modica (RG)
14	AR.COS. S.r.l.	08020 Budoni
15	Impresa Edile Deiana Angelo e figli	08045 Lanusei

5) che in data 05/03/2015 è stata esperita la procedura negoziata previa pubblicazione di manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIP: SISTEMAZIONE AREE A VERDE";

6) che entro i termini indicati nella lettera di invito e pertanto entro la data del 03/03/2015 ore 13.00 hanno presentato offerta le seguenti 10 imprese:

n. prog.	n° prot.	Data	Impresa
1	2448	27/02/2015	Coop. Edile Orgosolo
2	2449	27/02/2015	AR.COS. s.r.l.
3	2510	02/03/2015	Costruzioni Ruberto
4	2518	02/03/2015	Pau Giorgio s.r.l.
5	2591	03/03/2015	Ecotekna s.r.l.
6	2592	03/03/2015	L.P. costruzioni di Leone V. & C. s.a.s.
7	2595	03/03/2015	Intercos s.r.l.
8	2596	03/03/2015	Frida costruzioni s.r.l.
9	2604	03/03/2015	Luppu s.r.l.
10	2609	03/03/2015	Deiana Angelo e figli

7) che a seguito della verifica della documentazione amministrativa si è proceduto all'ammissione di tutte le imprese;

8) che essendo state ammesse n. 10 imprese e ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione è avvenuta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale), determinato mediante offerta a prezzi unitari;

9) che i ribassi offerti dalle 10 ditte ammesse sono stati i seguenti:

n.	Impresa	Ribasso
1	Coop. Edile Orgosolo	26,781%
2	AR.COS. s.r.l.	22,985%
3	Costruzioni Ruberto	25,282%
4	Pau Giorgio s.r.l.	23,365%
5	Ecotekna s.r.l.	22,771%
6	L.P. costruzioni di Leone V. & C. s.a.s.	29,571%
7	Intercos s.r.l.	22,757%
8	Frida costruzioni s.r.l.	10,000%
9	Luppu s.r.l.	26,050%
10	Deiana Angelo e figli	22,870%

10) che si è proceduto secondo quanto disposto dall'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 121 del DPR 207/2010, all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- 11) che con determinazione n. 131 del 10/03/2015 si è proceduto con l'approvazione del verbale di gara e con la contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto nei confronti dell'Impresa Costruzioni Ruberto s.r.l. con sede legale in via Eduardo de Filippo, n. 7, 84020 Corleto Monforte (SA) P.IVA 04522950650 che ha presentato la miglior offerta con il ribasso del 25,282% pari al prezzo complessivo di € 118.026,28 al netto del ribasso oltre gli oneri della sicurezza quantificati in € 7.872,94, il costo del personale pari a € 32.052,88 e oltre l'IVA nella misura del 10%;
- 12) che la seconda Impresa classificata è la ditta Pau Giorgio s.r.l. con sede legale in Via Brescia 21, 08021 Bitti che ha presentato l'offerta con un ribasso del 23,365%.
- 13) che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- 14) che ai sensi dell'art. 79, comma 5-ter del D.Lgs. 163/2006, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è pari a 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva (art. 11 comma 10 del d.Lgs. 163/2006);
- 15) che il presente avviso sarà affisso all'albo Pretorio del Comune e sui siti internet dell'Ente all'indirizzo www.comunedilanusei.it e della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <http://www.regione.sardegna.it>
- 16) che gli atti sono depositati presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Lanusei.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Ing. Anna Maria Dei