



COMUNE DI LANUSEI

Provincia di Nuoro

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 457 DEL 25/09/2017

OGGETTO: BANDO POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE APE E DIAGNOSI ENERGETICA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- la Regione Sardegna Assessorato all'Industria, con la determinazione n. 876 del 30/06/2017, ha approvato e pubblicato il bando per la selezione degli interventi da finanziare nell'ambito della programmazione unitaria "POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1;
- nell'ambito dell'azione 4.1.1. sono finanziabili interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici, smart buildings, e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
- nell'ambito dell'azione 4.3.1 sono finanziabili gli interventi di realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia smart grids e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle "città" e delle aree "periurbane" – Attuazione della D.G.R. n. 46/7 del 10.08.2016;
- gli interventi previsti intendono promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici pubblici esistenti;
- possono beneficiare dei finanziamenti, tra i diversi soggetti, i Comuni singoli e riuniti nelle forme associative previste dal D.Lgs 267/2000 a condizione che l'aggregazione risulti formalmente costituita all'atto della presentazione della proposta di partecipazione al bando;
- il Comune di Lanusei ha interesse a partecipare a detto bando per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico dell'immobile comunale sito in Lanusei nella via Roma 100 destinato ad ospitare la sede comunale identificato catastalmente al foglio 11 mappale 847, 849 e 907;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 03/08/2017 si è stabilito di:
 - partecipare al bando regionale di cui sopra per la realizzazione degli interventi di efficientamento dell'immobile comunale sito in Lanusei alla via Roma 100 destinato ad ospitare la sede comunale,
 - partecipare in associazione con i comuni di Elini, Ilbono e Loceri giusta associazione sottoscritta nel luglio 2017, nella quale il Comune di Loceri è individuato come capofila.
 - partecipare al bando prevedendo il cofinanziamento dell'intervento da parte di una Energy Service Company (ESCO), da selezionare nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs 50/2016 – con la quale concludere un contratto di partenariato pubblico privato (PPP).

DATO ATTO CHE l'art. 9 del bando pubblico per l'accesso al finanziamento in oggetto prevede che *"per essere ritenuta ammissibile la proposta deve riguardare edifici aventi le seguenti caratteristiche"*:

- essere dotati di diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.;
- essere dotati di attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente.

RAVVISATA PERTANTO la necessità di procedere alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'edificio ospitante la sede comunale

CONSIDERATO che l'Amministrazione non dispone, nella propria dotazione organica, anche alla luce delle attuali assenze e degli attuali carichi di lavoro ed esigenze di servizio, di risorse umane con specifica competenza tecnica in materia in quanto il tecnico, oltre ad essere abilitato, deve anche essere certificato UNI 11339:2009 ed iscritto all'albo di cui all'art. 12 d.lgs 102/2014, come previsto dal D.M. 28.01.2017, Allegato II, Tab. 19, - *Aggiornamento dell'allegato 1 Criteri Ambientali Minimi per L'affidamento di servizi di progettazione e lavori per nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione* del DM 24.12.2015.

RITENUTO pertanto opportuno provvedere in merito, ricorrendo alla prestazione di un professionista esterno avente i requisiti necessari.

RICHIAMATI:

- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 che espressamente prevede che *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta.....”*.

DATO ATTO CHE:

- pertanto, nel caso in esame, si può procedere all'affidamento diretto nei confronti di un soggetto, tra quelli previsti dall'art. 46 del vigente D.Lgs 50/2016;
- il Comune ha un proprio elenco di professionisti da cui attingere per gli affidamenti di incarichi inferiori alla soglia di € 100.000,00, esaminati l'elenco dei professionisti e i curricula dei medesimi e dato atto che nell'elenco di cui sopra risulta regolarmente iscritto l'Ing. Fabrizio Deiana.

VISTO il curriculum dell'Ing. Fabrizio Deiana nato ad Arzana il 29/05/1973 con studio a Lanusei in viale Marcusei 12 P.IVA. 01211650914, C.F: DNEFRZ73E29A454M iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4585 dal quale si evince il possesso dei requisiti per l'espletamento delle prestazioni in oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- l'incarico che si intende affidare comprende le prestazioni relative alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'edificio sede del palazzo comunale;
- in data 15/09/2017 il responsabile dell'area tecnica con nota prot. n. 11599, ha proceduto a richiedere al professionista sopra indicato di presentare una propria offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, relativo alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica relativa all'edificio sede del palazzo comunale, al fine della partecipazione al bando regionale di cui in premessa.

DATO ATTO CHE il professionista suddetto con nota prot. n. 11697 del 19/09/2017 si è reso disponibile ad effettuare la prestazione in oggetto per l'importo di € 5.000,00 esclusi cassa previdenziale al 4% e IVA nella misura di legge pari al 22%, come da preventivo allegato al presente atto sotto la lettera A), e ritenuto il prezzo offerto congruo.

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione sotto la lettera B), e ritenuto di doverlo approvare.

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto, relativo alla redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica relativa all'edificio sede del palazzo comunale nei confronti dell'Ing. Fabrizio Deiana nato ad Arzana il 29/05/1973 con studio a Lanusei in viale Marcusei 12 P.IVA. 01211650914, C.F: DNEFRZ73E29A454M, assumendo contestuale impegno di spesa, fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti.

VALUTATO congruo il preventivo di cui sopra, in relazione alle prestazioni richieste, all'entità dell'indagine da effettuarsi e ai vigenti prezzi di mercato, valutati anche sulla base di incarichi analoghi conferiti da altri enti locali.

RICHIAMATO il seguente codice CIG assegnato alla presente procedura: CIG: Z261FEAC38

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 4, del regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni.

VISTI

- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- il DPR 207/2010;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16, adottata in seduta dell'11 aprile 2017, con la quale è stato aggiornato il D.U.P. 2017/2019 e approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- Il Decreto del Sindaco n. 20, del 05/10/2016, con il quale è stato nominato il segretario Comunale.

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONFERIRE l'incarico riguardante la redazione della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica relativa all'edificio sede del palazzo comunale nei confronti dell'Ing. Fabrizio Deiana nato ad Arzana il 29/05/1973 con studio a Lanusei in viale Marcusei 12 P.IVA. 01211650914, C.F: DNEFRZ73E29A454M iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4585 per l'importo di € 5.000,00 oltre alla cassa al 4% pari a € 200,00 e all'IVA al 22%, pari a € 1.144,00 per complessivi € 6.344,00 come da preventivo allegato sotto la lettera A).

DI IMPEGNARE in favore del suddetto professionista la somma di € 6.344,00 necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto, sul capitolo 1611/08 codice bilancio 01.06.01 competenza

2017 denominato “*UTC – progettazioni, perizie e collaudi*” del bilancio per l’esercizio in corso che presenta adeguata disponibilità.

DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera B, per farne parte integrante e sostanziale.

DI PROCEDERE subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016, che determinerà l’efficacia del presente atto, al perfezionamento dell’incarico mediante la stipula della convenzione d’incarico, secondo lo schema approvato con il presente atto o altro atto ritenuto idoneo, anche ai sensi dell’art. 32 del D.lgs 50/2017 il quale prevede che *“il contratto è stipulato in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”*.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all’Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all’albo pretorio on-line e per l’inserimento della presente nella raccolta delle determinazioni.

DI ALLEGARE alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Allegato A – Preventivo prot. 11697 del 19/09/2017
- Allegato B – Schema di convenzione

L’istruttore tecnico incaricato
Ing. Anna Maria Dei

Il Responsabile dell’Area dei Servizi Tecnici
Segretario Comunale
Dott.ssa Antonina Mattu

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 457 DEL 25/09/2017

OGGETTO: BANDO POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE APE E DIAGNOSI ENERGETICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si rilascia parere di regolarità FAVOREVOLE contabile e il visto attestante la copertura finanziaria

Il parere non viene espresso in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data, 25/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

Data, 25/09/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.EE.

f.to dr.ssa Antonina Mattu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 23/10/2017

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Corda Rossana



Studio Tecnico di Ingegneria ing. Fabrizio Deiana
le Marcusei, 12 - 08045 Lanusei (OG) Tel. 349 0549754

*Alla cortese attenzione
Ing. Annamaria Dei
Ufficio Tecnico del
Comune di Lanusei*

Oggetto: Offerta economica relativa all'incarico professionale di redazione diagnosi energetica e attestato di prestazione energetica (APE) relativamente all'edificio sede del palazzo comunale.

Il sottoscritto **ing. Fabrizio Deiana**, nato a Arzana il 29/05/1973, con studio in Lanusei (OG) v.le Marcusei, 12, interessato, in qualità di professionista alle prestazioni di cui in oggetto, dichiara che esse si concretano nei seguenti servizi.

- Redazione diagnosi energetica (la quale dovrà essere redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.);
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
relativamente all'immobile sede del palazzo comunale.

per l'espletamento di tali servizi il sottoscritto

OFFRE

la propria disponibilità alla cifra seguente:

€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00)

Esclusi oneri, I.V.A e ogni spesa accessoria.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento o specificazione, si coglie l'occasione per porgereVi i più cordiali Saluti.

Lanusei 19/09/2017

Ing. Fabrizio Deiana



Reg. n.

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DI NUORO

**CONVENZIONE D'INCARICO PER REDAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA E
DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA ALL'EDIFICIO SEDE
DEL PALAZZO COMUNALE - Importo: € 5.000,00 - CIG: Z261FEAC38**

L'anno **2017**, addì ____ del mese di _____ in Lanusei presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lanusei si sono costituiti:

1. il Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, rappresentato da _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art 107 del D.lgs.18.08.2000 n.267 e in virtù del decreto del Sindaco n. ____ del _____ domiciliato ai fini della presente convenzione presso il Comune di Lanusei, di seguito denominato "*amministrazione contraente*";

2. l'ing. _____ nato a _____ il _____, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____, in qualità di legale rappresentante dello _____, con studio a _____ in _____ snc, P.IVA _____, di seguito denominato "*Professionista incaricato*";

PREMESSO CHE

▪ con propria determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° ____ del _____ si è proceduto al conferimento dell'incarico per la _____ nei confronti del _____;

▪ è stata accertata la regolarità contributiva del professionista mediante l'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva rilasciato dall'ente previdenziale di competenza;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano

quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione dei servizi tecnici di cui all'articolo 24, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi all'intervento di "_____". Nello specifico le prestazioni da eseguirsi in relazione consistono nelle attività di seguito elencate:

- Redazione diagnosi energetica (la quale dovrà essere redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.);
 - Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
- per le quali si rimanda a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore e dal D.Lgs. 81/2008 e comunque a tutta la normativa vigente in materia:

ARTICOLO 2 – MODALITÀ OPERATIVE

Gli incarichi sono svolti sotto la direzione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Tecnico per quanto di competenza anche in relazione agli adempimenti del Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89 c. 1 lett.c del D.Lgs. n. 81/2008, nominato dall'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI.

Il professionista incaricato dovrà consegnare n. 2 copie cartacee degli elaborati prodotti oltre una copia del medesimo su supporto informatico, in formato standardizzato tipo DWG, DOC e PDF senza protezione da lettura e da scrittura. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, in ogni caso il professionista incaricato si impegna a produrre un numero adeguato di copie di ogni elaborato e di ogni altro atto connesso o allegato già retribuite con il corrispettivo qui stabilito, nonché un nu-

mero di copie degli elaborati progettuali e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente.

ARTICOLO 4 – DURATA DELL'INCARICO E TERMINI

1. I termini per l'espletamento delle prestazioni restano fissate per il giorno 05/10/2017.

2. I termini di cui al comma 1 si intendono determinati e vincolanti e comprendono anche i termini per le prestazioni accessorie e per le prestazioni speciali connesse al progetto definitivo ed esecutivo. Per giustificati e comprovati motivi, l'amministrazione contraente, potrà concedere adeguate proroghe dei suddetti termini temporali le quali potranno essere concesse dal RUP anche mediante l'apposizione in calce alla domanda del visto, con la nuova data stabilita per la consegna degli elaborati progettuali. Al fine della determinazione delle scadenze, nei termini indicati non saranno conteggiati i tempi necessari all'ottenimento degli eventuali pareri da parte di enti o uffici pubblici.

ARTICOLO 5 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. L'importo complessivo di onorari e spese di cui alla presente convenzione, ammonta presuntivamente a € 5.000,00, al netto dell'I.V.A. al 22% pari a € 1.144,00 e del contributo del 4% per la cassa nazionale di previdenza pari a € 200,00.

3. In professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto. Le parti, con accettazione espressa da parte del professionista incaricato convengono che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria, e con ciò il professionista incaricato rinuncia a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto;

ARTICOLO 7 – PENALI

1. Il ritardo nella consegna dei risultato delle prestazioni affidate comporta una penale pari all'uno per mille dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 6, per ogni giorno oltre i termi-

ni stabiliti all'articolo 4. L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione contraente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione contraente debba sostenere per cause imputabili al Professionista incaricato.

ARTICOLO 8 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI.

Gli elaborati prodotti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione contraente.

ARTICOLO 9 – ALTRI OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

1. il professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione contraente, nonché ogni volta che le circostanze, le condizioni, lo stato di avanzamento delle prestazioni, lo rendano necessario o anche solo opportuno.

2. Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

3. Le prestazioni devono essere svolte in modo da non interferire con il normale funzionamento degli uffici e non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. Il professionista incaricato deve coordinarsi, accordarsi preventivamente e collaborare con tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti all'espletamento delle prestazioni. Egli deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Amministrazione contraente qualunque inconveniente, ostacolo, impedimento, anche solo potenziali, che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 10 – TEMPI PER LA LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

1. Gli onorari e i rimborsi spese relativi alla progettazione verranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di presentazione della stessa.

2. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinata:

- alla presentazione della fattura fiscale, conforme ai requisiti di cui al punto precedente,

- all'acquisizione da parte dell'ente competente al rilascio, dell'attestazione di regolarità contributiva o del DURC.

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI.

1. Ai sensi dell'articolo 240, commi 1, 2 e 22, del D.lgs n. 163 del 2006, qualora vi siano contestazioni scritte circa l'importo dovuto, in seguito ad una variazione delle prestazioni, senza che ciò sia previsto, direttamente o indirettamente, dal presente contratto o dagli atti della procedura di affidamento, e tale contestazione riguardi un importo economico superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e l'eventuale imputazione delle responsabilità. Il responsabile del procedimento formula una proposta motivata di accordo bonario e la trasmette contemporaneamente al Professionista incaricato e all'Amministrazione contraente entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento dell'ultima contestazione scritta. Il professionista incaricato e l'Amministrazione contraente devono pronunciarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta; la pronuncia dell'Amministrazione contraente deve avvenire con provvedimento motivato; la mancata pronuncia nel termine previsto costituisce rigetto della proposta. La procedura può essere reiterata una sola volta nel corso di validità del contratto.

2. Ai sensi dell'articolo 239 del D.lgs n. 163 del 2006, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma 1, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del Codice civile. Il dirigente competente, sentito il responsabile del procedimento, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, oppure può formulare una proposta di transazione al soggetto ag-

giudicatario, previa audizione del medesimo. Qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di 100.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende l'Amministrazione contraente o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso.

3. La procedura di cui al comma 2 può essere esperita, in quanto compatibile, anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

4. Nelle more della risoluzione delle controversie il professionista incaricato non può comunque rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Amministrazione contraente.

5. La decisione sulla controversia è estesa all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

6. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dall'Amministrazione contraente, oppure dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.

7. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del comma 1, o alla transazione ai sensi del comma 2, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Lanusei; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 12 – TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su conto corrente bancario, identificato dal seguente codice IBAN:

_____ in essere presso _____ agenzia di Lanusei, e intesta-

to a _____ P.IVA _____. Sono delegati a operare sul conto il

_____.

2. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte del professionista incaricato ma non implicano la necessità di una nuova convenzione.

3. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, (la quale dovrà riportare il seguenti codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto:

CIG:_____ e CUP:_____

4. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 1 e 3 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

5. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento, in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ARTICOLO 13– RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. E' facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto in ogni momento quando Il professionista incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, non produca la documentazione richiesta o la produca con ritardi pregiudizievoli, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. E' altresì facoltà dell'Amministrazione contraente risolvere il presente contratto qualora Il professionista incaricato, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione contraente, si discosti dalle modalità di espletamento

delle prestazioni di cui ai precedenti articoli o contravvenga agli obblighi a suo carico.

3. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, pur-

ché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applica-

zione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ARTICOLO 14 – DOMICILIO E PRIVACY

1. Ai fini dell'espletamento dell'incarico affidatogli, il professionista incaricato è tenuto ad

eleggere domicilio presso il Comune di Lanusei.

2. Con la sottoscrizione del Contratto il professionista incaricato acconsente che i suoi dati

personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si doves-

sero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati

dall'amministrazione contraente ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive

modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono

alla disciplina del predetto D.lgs 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed inte-

grazioni.

ARTICOLO 15 - RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI. Per quanto non espressamente previsto nella

presente convenzione d'incarico, si fa riferimento alla normativa regionale e nazionale vi-

gente in materia, oltre che dalla normativa vigente in materia nonché dalle disposizioni del

Codice Civile.

ARTICOLO 16 - SPESE FISCALI . Le spese per l'imposta di bollo sulla convenzione, per la vidi-

mazione delle parcelle, nonché le altre imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni,

ivi comprese le spese di registrazione fiscale ed ogni altro onere connesso alla stipulazione

della presente Convenzione, sono a carico del professionista, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive

modifiche, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso trattandosi di esecuzione di

prestazione soggetta ad I.V.A.-----

Letto confermato e sottoscritto dalle parti.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE
