



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 16/06/2014

OGGETTO: POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO - CIG: ZAF0F6A35A – AFFIDAMENTO ALLA DITTA SA.P.I.E.L. DI PIRAS SANDRO

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il Comune di Lanusei è proprietario di una struttura adibita a vecchia stalla del galoppatoio comunale, sita in Località San Cosimo ed identificata catastalmente al Foglio 2 mappale 261 la quale ha una superficie coperta di circa 150 mq e il tetto della stessa risulta realizzato in lastre di eternit;
- in data 21.05.2013 la Provincia dell'Ogliastra, con propria nota prot. 7220 assunta al protocollo generale dell'ente al n. 5306 del 22.05.2013, ha comunicato la concessione di un finanziamento pari ad € 12.970,04, per l'attuazione di interventi di rimozione dei manufatti contenenti amianto nella vecchia stalla del galoppatoio;
- a tal fine, con determinazione n. 595 del 28/09/2013, si è proceduto con l'affidamento dei lavori di rimozione dell'eternit all'impresa Muceli Nino con sede a Lanusei in Via Marconi 124 P.I. 00701500910;
- prima di procedere con l'avvio dell'intervento di rimozione dell'eternit dalla vecchia stalla è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento della fornitura e trasporto di lastre metalliche coibentate affinché, sia possibile la rimozione delle lastre in eternit e l'immediata posa della nuova copertura, al fine di non arrecare danni al materiale attualmente depositato all'interno del medesimo immobile;
- con deliberazione di giunta Comunale n. 018 del 13.03.2014 è stata approvata la perizia di stima per la "FORNITURA E TRASPORTO DI LASTRE METALLICHE COIBENTATE PER LA COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO", dell'importo complessivo di € 7.490,80 comprensiva di IVA al 22%, dando contestualmente atto che la suddetta fornitura verrà finanziata con fondi propri stanziati nel bilancio all'intervento 20100 sul capitolo 21812/50 RR.PP 2013;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi tecnici n° 228 del 12.05.2014, a seguito di procedura negoziata svoltasi in data 3.04.2014, è stata affidata la fornitura suddetta alla ditta Canzilla di Canzilla Ivano Snc con sede in Via Roma n°62, 08040 Lotzorai, P. Iva. 01084430915, per l'importo definitivo di € 4.999,80 al netto del ribasso del 18,570% oltre l'IVA nella misura del 22%;

CONSIDERATO che

- occorre procedere all'individuazione di una ditta che esegua la posa delle lastre metalliche della copertura, nonché l'adeguamento dell'impianto elettrico in quanto le maestranze a disposizione del Comune di Lanusei risultano impegnate in altre attività e inoltre tra le suddette maestranze non sono presenti figure professionali idonee all'esecuzione delle opere di adeguamento dell'impianto elettrico;
- la posa delle lastre metalliche nonché il ripristino dell'impianto elettrico si rende necessario e urgente al fine di dare esecuzione all'attuazione degli interventi di rimozione dei manufatti contenenti amianto nella vecchia stalla del galoppatoio, di cui al finanziamento provinciale ottenuto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°056 del 11.06.2014 con la quale si sono forniti gli indirizzi al Responsabile dell'area dei Servizi Tecnici affinché proceda all'adozione degli atti di competenza, ai fini dell'individuazione di una ditta idonea alla quale affidare la posa delle lastre metalliche della copertura, nonché l'adeguamento dell'impianto elettrico;

DATO ATTO che

- la tipologia di lavori di cui al presente provvedimento rientra tra quelle eseguibili in economia, ai sensi del vigente *Regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18/05/2006;
- l'art.125, comma 8, del D.Lgs 163/2006 prevede che "Per lavori in economia di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
- il sopra richiamato Regolamento comunale prevede il ricorso ad una determinata persona od impresa in caso di specialità o urgenza del lavoro e delle relative provviste;

- l'art. 210, comma 1, del D.P.R. 207/2010 che prevede che per "i lavori effettuati mediante cottimo fiduciario di importo inferiore a 40.000 euro, la contabilità può essere redatta in forma semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti;
- il corrispettivo stimato dal Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori di posa in opera delle lastre di copertura e per l'adeguamento dell'impianto elettrico è pari a € 5.997,46 di cui € 5.797,46 per l'esecuzione delle opere e € 200,00 per oneri per la sicurezza, come da apposita perizia di spesa;

RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;

DATO ATTO che in relazione all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, per il caso in esame e alla luce delle disposizioni normative e regolamentari è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori a una ditta individuata dal Responsabile del Procedimento, la quale abbia già eseguito lavori analoghi per conto dell'Ente;

CONSIDERATO che in data 28/05/2014 con nota prot. n° 5456 è stata inviata una richiesta di offerta alla ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro con sede a Lanusei in vico VI Iglesias n° 6 P.I. 01056290917, ponendo a base di gara l'importo di € 5.997,46 di cui € 5.797,46 per l'esecuzione dei lavori ed € 200,00 quali oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di stima e non soggetti al ribasso;

DATO ATTO che la ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro con sede a Lanusei in vico Vi Iglesias n° 6, P.I. 01056290917, con nota prot. n° 5735 del 06.06.2014 si è resa disponibile all'esecuzione delle opere in oggetto per il prezzo complessivo di € 5.507,59 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza, a seguito dello sconto offerto sul prezzo posto a base di gara del 5,00% per complessivi € 6.963,25 iva compresa;

DATO ATTO CHE:

- L'impresa si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in tempi celeri;
- l'impresa ha dichiarato di possedere i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori che saranno comunque accertati d'ufficio;
- Si farà fronte alla spesa di € 6.963,25 nel seguente modo:
 - o € 1.400,24 al capitolo 21812/50 RR.PP 2013 "rifacimento copertura vecchia stalla San Cosimo", intervento 2.01.08.20100 (*economie derivanti dal ribasso d'asta della gara indetta con determinazione n° 162 del 10/04/2014*);
 - o € 5.563,01 con le risorse stanziato nel predisponendo bilancio preventivo all'intervento 2090101 capitolo 27111/11 all'oggetto "*Manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossi*", a valere sul quale sono state già introitate in corso d'anno le somme disponibili;

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dei lavori nei confronti della ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro con sede a Lanusei in vico Vi Iglesias n° 6, P.I. 01056290917, impegnando la somma complessiva di € 6.963,25 oltre iva nella misura di legge dando contestualmente atto che si procederà alla stipula dell'atto di cottimo a condizione che si verifichino con esito positivo i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 oltre ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 oltre ai requisiti di carattere speciale (iscrizione all'albo smaltitori per categorie e classi idonee);

CONSIDERATO che alla presente procedura viene assegnato il codice CIG: ZAF0F6A35A;

VISTO lo schema di atto di cottimo fiduciario allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrale e sostanziale e ritenuto di doverlo approvare;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- Il DPR 207/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3, in data 14.01.2014, concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2014, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2013;
- il decreto del Sindaco n. 01 del 14/02/2014 con il quale la Dott. Luisella Rosa è stata nominata responsabile dell'area dei servizi Tecnici;
- il decreto del Sindaco n. 05 del 22/05/2014 con il quale l'ing. Fabio Corda è stato nominato sostituto del responsabile dell'area dei servizi Tecnici in caso di sua assenza, impedimento o incompatibilità; .

DETERMINA

Che le premesse formano parte integrale e sostanziale.

DI PROCEDERE, per le ragioni indicate nella premessa qui richiamate e facenti parte del presente dispositivo, all'affidamento ai sensi dall'art. 125 e del D.Lgs 163/2006, dei lavori di "POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO", nei confronti della ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro con sede a Lanusei in vico Vi Iglesias n° 6, P.I. 01056290917 per l'importo complessivo di € 5.507,59 per lavori oltre a € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.255,66 per IVA al 22%;

DI IMPEGNARE in favore della ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro la somma complessiva di € 6.963,25 nel seguente modo:

- € 1.400,24 al capitolo 21812/50 RR.PP 2013 "rifacimento copertura vecchia stalla San Cosimo", intervento 2.01.08.20100 (*economie derivanti dal ribasso d'asta della gara indetta con determinazione n° 162 del 10/04/2014*);
- € 5.563,01 con le risorse stanziare nel predisponendo bilancio preventivo all'intervento 2090101 capitolo 27111/11 all'oggetto "*Manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossì*", a valere sul quale sono state già introitate in corso d'anno le somme disponibili;

DI PROCEDERE subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che determinerà l'efficacia del presente atto, alla stipula dell'atto di cottimo fiduciario con l'impresa summenzionata, qui approvato quale schema allegato al presente atto sub lettera A per farne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che:

- stante la natura dei lavori si adotteranno le procedure semplificate di cui all'art. 210 comma 1 del DPR 207/2010;
- il Responsabile Unico di Procedimento, ai fini delle presenti procedure, è il Funzionario Tecnico dell'Area dei Servizi tecnici, ing. Fabio Corda;
- la presente determinazione:
 - diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del competente Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune;

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Allegato: atto di cottimo
 Offerta economica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Fabio Corda)

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 325 DEL 16/06/2014

OGGETTO: POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO - CIG: ZAF0F6A35A – AFFIDAMENTO ALLA DITTA SA.P.I.E.L. DI PIRAS SANDRO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 16/06/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 16/06/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Basolu Maria Antonietta

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONTRATTO DI COTTIMO PER I LAVORI DI "POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA

DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE

ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO" ditta SA.P.I.E.L. di Piras Sandro con sede

a Lanusei in vico VI Iglesias n° 6 P.I. 01056290917- Importo € _____ oltre iva –

Codice CIG: ZAF0F6A35A

L'anno **duemilaquattordici** addì _____ del mese di _____ presso la residenza

comunale, nell'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico, tra:

- **Dott.ssa Luisella Rosa**, nata a Lanusei il **26.05.1974** il quale dichiara di agire in nome e

per conto del Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, ove per ragioni d'ufficio

elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai

sensi dell'art 107 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e in virtù del decreto del Sindaco n° **01** del**14.02.2014** di seguito per brevità denominato "*ente appaltante*";

- Il **Sig.** _____ nato a _____ il _____ e residente a Lanusei in _____

n. ____, codice fiscale _____ in qualità di rappresentante legale dell'Impresa

_____ con sede legale a **Lanusei** in vico _____ n. _____ – P.I.

_____, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al numero

corrispondente al codice fiscale e al n. _____, di seguito per brevità denominato

"*Impresa*"**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 056 del 11.06.2014, esecutiva ai sensi di

legge, sono stati forniti gli indirizzi per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è

stato disposto l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di cui all'oggetto

all'Impresa _____, per l'importo di € _____

- è stata verificata da parte del Responsabile del procedimento la sussistenza di tutti i requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché i requisiti economici e tecnici di cui al D.P.R. 34/2000;
- è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del DURC inoltre l'impresa ha consegnato il piano operativo della sicurezza, di cui all'art. 131, del D.Lgs. 163/2006;

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO. L'Ente Appaltante conferisce all'Impresa, che accetta, i lavori di **“POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO”** da eseguirsi in Lanusei. Il contratto è disciplinato dalle norme e condizioni vigenti in materia di lavori pubblici in economia.

IMPORTO DEL CONTRATTO. Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € _____ (euro _____/___) . Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal presente atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati. La revisione prezzi non è ammessa, salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE. In luogo del pagamento della cauzione si provvederà al pagamento a saldo dei lavori eseguiti;

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire entro **15 giorni**, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna. Per quanto riguarda le eventuali sospensioni o proroghe dei lavori, si richiamano gli artt. 24 e seguenti del capitolato

generale (D.M. lavori pubblici 145/2000). Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità dello 1 per mille ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010. La penale è comminata dal responsabile unico del procedimento. È ammessa, su motivata richiesta dell'Impresa, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando riconosca che il ritardo non è imputabile all'Impresa.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE. Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nei disegni ed elaborati progettuali, nonché nel presente atto e nel capitolato generale approvato con D.M. lavori pubblici 145/2000. Nell'accettare i lavori sopra designati l'Impresa dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria offerta;
- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto, negli atti progettuali e nel capitolato generale;
- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile

	per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per 	
	lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori,	
	rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza 	
	previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii..	
	L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata	
	conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne	
	che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice	
	civile. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità	
	ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti	
	dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi. In tema di varianti si applicano le disposizioni	
	contenute all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore non può introdurre variazioni o	
	addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore	
	dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di	
	aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del	
	prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si	
	applica l'art. 10, comma 4 del D.M. lavori pubblici 145/2000. Sono a carico dell'appaltatore le	
	provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose	
	nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente	
	l'appaltatore.	
	OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITÀ. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta	
	del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla	
	tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. e successive	
	modifiche.	
	- 4 -	

PAGAMENTI. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su uno dei seguenti conti correnti bancari, identificati dal seguente codice IBAN: _____ in essere presso Banco di Sardegna Agenzia di Lanusei e intestati a Impresa _____. Le persone delegate ad operare sul conto sono il sig. _____ le cui generalità sono indicate in premessa e il Sig. _____. Eventuali modifiche in merito sono soggette ad immediata comunicazione da parte dell'appaltatore ma non implicano la necessità di stipula di un nuovo contratto. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa presentazione di regolare fattura, la quale dovrà riportare i codici CIG e CUP relativi all'affidamento in oggetto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE CONTABILIZZAZIONE LAVORI. Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori. Lo stesso dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'impresa dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 210, comma 1, del D.P.R. 207/2010 per i lavori effettuati mediante cottimo fiduciario di importo inferiore a 40.000 euro, la contabilità può essere redatta in forma semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

ONERI E SPESE. Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione nonché le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche capisaldi e simili, l'installazione delle attrezzature e

	impianti necessari al normale svolgimento dei lavori, l'approntamento di tutte le opere	
	provvisorie e schermature di protezione;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del 	
	certificato di regolare esecuzione, la sistemazione delle strade e i collegamenti esterni ed	
	interni e l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e	
	dei veicoli;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto 	
	collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e	
	degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei	
	lavori. L'appaltatore dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti	
	vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere,	
	comunicando gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi. Tutti i	
	dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le	
	norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in	
	cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità	
	sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero	
	derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere.	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei 	
	subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del	
	subappalto;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ la custodia e le spese per trasporto di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ la pulizia del cantiere; 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei 	
	lavori e all'approntamento del cantiere;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo 	
	- 6 -	

svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;

- l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

Sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o esclusa.

SUBAPPALTO. Il subappalto è consentito nel limite del 30% della categoria unica prevalente secondo quanto previsto nell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 e previa autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante. L'Impresa è obbligata a trasmettere all'Ente appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede dell'Ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante raccomandata e si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

CONTROVERSIE. La definizione delle controversie che insorgessero tra l'Ente appaltante e l'Impresa saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Impresa non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente appaltante.

ALLEGATI AL CONTRATTO. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i

gli elaborati costituenti il progetto i quali vengono sottoscritti e si intendono qui richiamati seppur non materialmente allegati.

RESCISSIONE DEL CONTRATTO. Il presente contratto potrà essere rescisso, mediante semplice denuncia scritta, per inadempimento del cottimista, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 163/2006.

SPESE DEL CONTRATTO. Il presente contratto, non viene sottoposto a registrazione fiscale non sussistendo l'obbligo di tale formalità, salvo il caso d'uso ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 131/1986 e ss.mm.ii. sulle disposizioni concernenti l'imposta di registrazione.

Il presente atto è completo e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Per l'Impresa

Per l'Ente Appaltante

Dott.ssa Luisella Rosa

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "POSA IN OPERA MANTO DI COPERTURA DELLA VECCHIA STALLA DEL GALOPPATOIO DI SAN COSIMO E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO" CIG: Z420DEE576


Al Comune di Lanusei
Via Roma 98
08045 LANUSEI (OG)

Il sottoscritto PIRAS SANDRO
nato il 12/06/63 a LANUSEI
e residente nel Comune di LANUSEI Prov. OG in via VICO VI IGLESIAS N.6
in qualità di TITOLARE
dell'impresa SA.P.I.E.L
con sede in LANUSEI VICO VI IGLESIAS N.6
con codice fiscale n. PRSSDR63H12E441C
con partita IVA n. 01056290917
telefono 0782 41315 e-mail pepreo@tinocoel.it fax 0782 41315

DICHIARA

- di essere disposto ad eseguire i lavori di cui alla presente procedura di gara per l'importo di € 5.507,59 (in lettere CINQUEMIGLIAIO CINQUECENTO SETTE / 59) pari al ribasso del 5,00 % (in lettere CINQUE PERCENTO) sull'importo di € 5.797,46 posto a base di gara;
- che la presente offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

LANUSEI il 04/06/14

L'IMPRESA
(firma leggibile per esteso)
 SA.P.I.E.L. IMPIANTI ELETTRICI
di Sandro Piras
Vico 4° Iglesias, 6 - 08045 LANUSEI (OG)
☎ uff. 0782 41315 - cell. 339 1781747
C.F. PRSSDR63H12E441C - P. IVA 01056290917

N.B. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti, la medesima deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.