



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 438 DEL 29/08/2014

OGGETTO:LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN VIA FIRENZE" AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lanusei è proprietario di uno stabile sito in via Firenze, organizzato su tre livelli di cui due (ubicati ai livelli primo e secondo) destinati ad ospitare il servizio di asilo nido e un terzo (localizzato al piano terreno) destinato a centro gioco;
- a seguito del trasferimento del servizio, unitamente ai Servizi sociali, da parte del Comune di Lanusei all'Unione Comuni d'Ogliastra, con determinazione n. 147/2010 l'appalto del servizio di asilo nido divenuto intercomunale, in forza di quanto sopra, è stato affidato al Consorzio Regionale Network Etico Soc. coop. Sociale Consortile Onlus per la durata di anni tre poi rinnovati con contratto Rep. N. 03./2014 del 26/06/2014;
- il servizio di asilo nido, articolato in due plessi occupanti stabili comunali aventi sede uno a Lanusei e uno a Bari Sardo, è diretto prioritariamente all'utenza residente o domiciliata nei comuni aderenti all'Unione Comuni d'Ogliastra;
- lo stabile di proprietà comunale è concesso all'appaltatore in comodato d'uso per la durata dell'appalto e sono poste a carico dello stesso le spese meglio dettagliate nel Capitolato speciale allegato al Contratto di affidamento, tra le quali rientrano quelle di funzionamento e di manutenzione ordinaria;
- con note prot. 830/2014 del 21/01/2014 e prot. 2592/2014 del 10/03/2014, con le quali il gestore della struttura, per il tramite del consorzio Network, ha trasmesso l'esito del sopralluogo eseguito in data 17/01/2014 da parte del Servizio Sanitario Dipartimento di Prevenzione ed Igiene degli Alimenti e della Nutrizione della competente ASL n. 4 di Lanusei, comunicando che la medesima struttura sanitaria, nel concedere il nulla osta provvisorio alla messa in esercizio dell'attività di ristorazione, ha posto alcune prescrizioni in ordine all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari ed urgenti;
- a seguito di sopralluogo effettuato presso l'edificio in questione, è stata riscontrata la presenza di criticità e situazioni specifiche funzionalmente carenti, tali da limitare la prossima riapertura della struttura dopo la pausa estiva, per cui l'Amministrazione comunale al fine di eliminare la situazione di disagio riscontrata, ha reso disponibili delle risorse con le quali far fronte ai lavori necessari per ripristinare lo stato di funzionalità della struttura;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 13/08/2014, si è già provveduto all'approvazione di apposita perizia di spesa dell'importo complessivo di € 5.100,00 redatta dal funzionario tecnico Ing. Fabio Corda;
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n° 427 del 22.08.2014 è stato individuato e nominato, nella persona dell'Ing. Anna Maria Dei il responsabile Unico del Procedimento in questione.

VISTI:

- l'art.125, comma 8, del D.Lgs 163/2006 - il quale prevede che "Per lavori in economia di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
- l'art. 210, comma 1, del D.P.R. 207/2010 che prevede che per "i lavori effettuati mediante cottimo fiduciario di importo inferiore a € 40.000 euro, la contabilità può essere redatta in forma semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti;
- l'art. 2 del regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18/05/2006, che stabilisce che i lavori pubblici, che, per loro natura, possono farsi in economia, sono i lavori urgenti per guasti, cedimenti, crolli, restauri e i lavori di riparazione, adattamento e manutenzione ordinaria ed annuale degli edifici pubblici con i relativi impianti ed accessori, infissi e manufatti;
- l'art. 7 del regolamento comunale per i lavori da eseguirsi in economia che stabilisce che "sono eseguiti a cottimo fiduciario i lavori e le relative provviste per i quali si renda necessario, ovvero opportuno, l'affidamento ad imprese";
- l'art. 8 comma 2 del medesimo regolamento comunale il quale, in caso d'urgenza, ammette il ricorso a una data impresa;

CONSIDERATO che sussiste l'urgenza di provvedere in merito al fine di rimuovere le limitazioni e prescrizioni imposte dal servizio sanitario e di ripristinare le condizioni minime di salubrità dei locali tali da consentire un utilizzo;

CONTATTATA con nota prot. n° 8362 del 25/08/2014 la ditta C.E.A.S. s.r.l. con sede a Barisardo in vico Il Santa Caterina n° 2, P.I. 01253250912, alla quale è stato chiesto di presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto partendo dall'importo a base di gara di € 4.161,76 di cui € 2.508,59 per lavori soggetti a ribasso, € 1.503,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE la ditta C.E.A.S. s.r.l. con sede a Barisardo in vico Il Santa Caterina n° 2, P.I. 01253250912 con nota prot. n° 8450 del 29.08.2014 ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori indicati nella perizia di spesa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 13/08/2014 con l'applicazione del ribasso del 3,00% e pertanto per l'importo complessivo di € 4.086,50 oltre IVA al 22% ammontante a € 899,03;

DATO ATTO CHE:

- l'impresa si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento in tempi celeri;
- l'impresa ha dichiarato di possedere, come già comprovato in sede di gara, i requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori che saranno comunque accertati d'ufficio;
- si farà fronte alla spesa di € 4.985,53 con le risorse stanziare nel predisponendo bilancio preventivo all'intervento 2090101 capitolo 27111/11 denominato "Manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossi";

RITENUTO opportuno procedere con l'affidamento dei lavori all'Impresa C.E.A.S. s.r.l. con sede a Barisardo in vico Il Santa Caterina n° 2, P.I. 01253250912, impegnando la somma complessiva di € 4.985,53 oltre iva nella misura di legge dando contestualmente atto che si procederà alla stipula dell'atto di cottimo a condizione che si verifichino con esito positivo i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 oltre ai requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 oltre ai requisiti di carattere speciale (iscrizione all'albo smaltitori per categorie e classi idonee);

CONSIDERATO che alla presente procedura viene assegnato il codice CIG: ZF9107238C;

VISTO lo schema di atto di cottimo fiduciario ivi allegato sub lettera A) e ritenuto di doverlo approvare;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- Il DPR 207/2010;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 14.01.2014 concernente l'attribuzione, durante l'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2014, delle risorse finanziarie a favore dei responsabili di servizio sulla base dei capitoli previsti nel Piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2013;
- Il Decreto del Sindaco n. 01 del 14.02.2014 col quale è stato nominato il Responsabile dei Servizi Tecnici;

- il decreto del Sindaco n. 05 del 22/05/2014 con il quale l'ing. Fabio Corda è stato nominato sostituto del responsabile dell'area dei servizi Tecnici in caso di sua assenza, impedimento o incompatibilità.

DETERMINA

Che le premesse formano parte integrale e sostanziale;

DI PROCEDERE, per le ragioni indicate nella premessa, all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad asilo nido comunale in via Firenze", a favore dell'impresa all'impresa C.E.A.S. s.r.l. con sede a Barisardo in vico Il Santa Caterina n° 2, P.I. 01253250912, per l'importo complessivo di € 4985,53 di cui € 2.433,33 per lavori al netto del ribasso offerto, € 150,00 per oneri per la sicurezza e € 1.503,17 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, e € 899,03 per IVA al 22%;

DI IMPEGNARE in favore della ditta C.E.A.S. s.r.l. la somma complessiva di € 4.985,53 sull'intervento 2090101 capitolo 27111/11 denominato "Manutenzione immobili comunali – proventi Bucalossi" del bilancio per l'esercizio in corso che presenta adeguata disponibilità;

DI APPROVARE lo schema di atto di cottimo fiduciario da stipularsi con l'impresa summenzionata, ivi allegato sub lettera A;

DI PROCEDERE subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che determinerà l'efficacia del presente atto, alla stipula dell'atto di cottimo di affidamento dell'incarico suddetto, secondo lo schema approvato con il presente atto;

CONSIDERATO che:

- stante la natura dei lavori si adotteranno le procedure semplificate di cui all'art. 210 comma 1 del DPR 207/2010;
- ai fini dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 33/2013 e dell'articolo 1, comma 32, della legge n. 190/2012, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI TRASMETTERE il presente atto:

al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 184, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267; all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Anna Maria Dei)

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

(Ing. Fabio Corda)

Allegato A) schema di cottimo fiduciario

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 438 DEL 29/08/2014

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN VIA FIRENZE" AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 29/08/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to dott.ssa Maria Antonietta Basolu

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 29/08/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to dott.ssa Maria Antonietta Basolu

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, 29/08/2014

L' addetto alle pubblicazioni

F.to Basolu Maria Antonietta

COMUNE DI LANUSEI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

CONTRATTO DI COTTIMO PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA

IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO COMUNALE IN VIA FIRENZE" – Impresa C.E.A.S.

s.r.l. con sede a Barisardo in vico Il Santa Cecilia n. 2, P.I. 01253250912 - Importo €

_____ oltre iva – Codice CIG: ZF9107238C

L'anno **duemilaquattordici** addì _____ del mese di _____ presso la residenza

comunale, nell'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico, tra:

- **Dott.ssa Luisella Rosa**, nata a Lanusei il **26.05.1974** il quale dichiara di agire in nome e

per conto del Comune di Lanusei, codice fiscale 00139020911, ove per ragioni d'ufficio

elegge il proprio domicilio, nella sua qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, ai

sensi dell'art 107 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e in virtù del decreto del Sindaco n° **01** del**14.02.2014** di seguito per brevità denominato "*ente appaltante*";

- Il **Sig.** _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____,

codice fiscale _____ in qualità di rappresentante legale dell'Impresa **C.E.A.S. s.r.l.**con sede legale a **Barisardo** in vico **Il Santa Cecilia n. 2** – P.I. **01253250912**, iscritta nel

registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Nuoro al numero corrispondente al codice

fiscale e al n. _____, di seguito per brevità denominato "*Impresa*"**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del **13/08/2014** è stato approvata la perizia di

spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di **€ 4.161,76**;

- con determinazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è

stato disposto l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei suddetti lavori all'Impresa

C.E.A.S. s.r.l. per l'importo di € _____

- è stata verificata da parte del Responsabile del procedimento la sussistenza di tutti i

requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché i requisiti economici e tecnici

di cui al D.P.R. 207/2010;

- è stata accertata la regolarità contributiva dell'appaltatore mediante l'acquisizione del

DURC inoltre l'impresa ha consegnato il piano operativo della sicurezza, di cui all'art. 131,

del D.Lgs. 163/2006;

TUTTO CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse ,

generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO. L'Ente Appaltante conferisce all'Impresa, che accetta, i lavori

di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DESTINATO AD ASILO NIDO**

COMUNALE IN VIA FIRENZE" da eseguirsi in Lanusei. Il contratto è disciplinato dalle norme e

condizioni vigenti in materia di lavori pubblici in economia.

IMPORTO DEL CONTRATTO. Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di

€ _____ (euro _____/___) . Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e

comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal presente atto,

necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati. La revisione prezzi non è ammessa,

salvo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE. In luogo del pagamento della

cauzione si provvederà al pagamento a saldo dei lavori eseguiti;

TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire entro **10**

giorni, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna. Per quanto riguarda le

eventuali sospensioni o proroghe dei lavori, si richiamano gli artt. 24 e seguenti del capitolato

generale (D.M. lavori pubblici 145/2000). Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione

dei lavori è prevista la penalità dello 1 per mille ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010. La

penale è comminata dal responsabile unico del procedimento. È ammessa, su motivata

richiesta dell'Impresa, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando riconosca che il ritardo non è imputabile all'Impresa.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE. Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite negli elaborati costituenti la perizia di spesa, nonché nel presente atto e nel capitolato generale approvato con D.M. lavori pubblici 145/2000. Nell'accettare i lavori sopra designati l'Impresa dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;

- di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

- di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria offerta;

- di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto, negli atti progettuali e nel capitolato generale;

- di aver effettuato uno studio approfondito della perizia di spesa e di ritenerla adeguata e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori,

	rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. e ii.. 	
	L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile. Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi. In tema di varianti si applicano le disposizioni contenute all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Ai fini del calcolo del quinto d'obbligo si applica l'art. 10, comma 4 del D.M. lavori pubblici 145/2000. Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.	
	OBBLIGHI SULLA TRACCIABILITÀ. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. e successive modifiche.	
	PAGAMENTI. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente _____ in essere presso _____	

e intestati a _____ . Le persone delegate ad operare sul conto sono il

sig. Piras Sandro le cui generalità sono indicate in premessa. Eventuali modifiche in merito

sono soggette ad immediata comunicazione da parte dell'appaltatore ma non implicano la

necessità di stipula di un nuovo contratto. I corrispettivi relativi dovuti verranno liquidati previa

presentazione di regolare fattura, la quale dovrà riportare il codice CIG relativo all'affidamento

in oggetto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTABILIZZAZIONE LAVORI. Per i lavori

in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione

redatto dal direttore dei lavori. Lo stesso dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione

della liquidazione finale. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'impresa

dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 210, comma 1, del D.P.R. 207/2010 per i lavori effettuati mediante cottimo

fiduciario di importo inferiore a € 40.000 euro, la contabilità può essere redatta in forma

semplificata mediante apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa. Detto

visto attesta la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni

proprie del direttore dei lavori che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

ONERI E SPESE. Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:

▪ la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione nonché

le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/2008 e successive

modificazioni;

▪ le spese per rilievi, tracciati, verifiche capisaldi e simili, l'installazione delle attrezzature e

impianti necessari al normale svolgimento dei lavori, l'approntamento di tutte le opere

provvisorie e schermature di protezione;

▪ le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del

certificato di regolare esecuzione, la sistemazione delle strade e i collegamenti esterni ed

	interni e l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e	
	dei veicoli;	
	▪ il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto	
	collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e	
	degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei	
	lavori. L'appaltatore dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti	
	vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere,	
	comunicando gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi. Tutti i	
	dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le	
	norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in	
	cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità	
	sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero	
	derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere. L'appaltatore è responsabile in solido	
	dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro	
	dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;	
	▪ la custodia e le spese per trasporto di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;	
	▪ la pulizia del cantiere;	
	▪ la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei	
	lavori e all'approntamento del cantiere;	
	▪ il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo	
	svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;	
	▪ l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un	
	tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di	
	competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il nominativo e il domicilio di tale	
	tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà	

richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

Sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o esclusa.

SUBAPPALTO. Il subappalto è consentito nel limite del 20% della categoria unica prevalente secondo quanto previsto nell'art. 118 del d.Lgs. 163/2006 e previa autorizzazione da parte dell'Ente Appaltante. L'Impresa è obbligata a trasmettere all'Ente appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il suo domicilio presso la sede dell'Ente appaltante. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante raccomandata e si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

CONTROVERSIE. La definizione delle controversie che insorgessero tra l'Ente appaltante e l'Impresa saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Impresa non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'Ente appaltante.

ALLEGATI AL CONTRATTO. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto gli elaborati costituenti la perizia di spesa approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 13/08/2014 i quali vengono sottoscritti e si intendono qui richiamati seppur non materialmente allegati.

RESCISSIONE DEL CONTRATTO. Il presente contratto potrà essere rescisso, mediante semplice denuncia scritta, per inadempimento del cottimista, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs.

163/2006.

SPESE DEL CONTRATTO. Il presente contratto, non viene sottoposto a registrazione fiscale

non sussistendo l'obbligo di tale formalità, salvo il caso d'uso ai sensi e per gli effetti del D.P.R.

131/1986 e ss.mm.ii. sulle disposizioni concernenti l'imposta di registrazione.

Il presente atto è completo e precisa espressione della volontà delle parti, le quali lo leggono,

lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

Per l'Impresa

Per l'Ente Appaltante
