



COMUNE DI LANUSEI

Provincia dell' Ogliastra

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 672 DEL 23/12/2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI – RINNOVO C.P.I. SCUOLA ELEMENTARE PAL "A" E SCUOLA MEDIA CORODDIS – AFFIDAMENTO LAVORI E INCARICO PROFESSIONALE – IMPEGNO DI SPESA

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

il comune di Lanusei è proprietario di differenti beni immobili sedi, tra l'altro, di attività sportive, scolastiche e di pubblico interesse che, stante la loro natura e utilizzo, richiedono il rispetto delle specifiche normative di sicurezza con particolare riguardo alla prevenzione incendi;

RICHIAMATA deliberazione della Giunta Comunale n°98 del 03/09/2014 con la quale sono stati forniti appositi indirizzi al Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici affinché procedesse, compatibilmente con le risorse assegnate e le priorità individuate, ad avviare le procedure finalizzate all'acquisizione delle certificazioni di legge sulla sicurezza degli immobili comunali con particolare riguardo alla prevenzione incendi dei seguenti immobili, individuati in ordine di priorità:

- Immobili sportivi Lixius (campo calcio e pista di atletica) già in adempimento con Determina n° 502 del 07/10/2014);
- Scuole medie ed elementare
- asilo nido;
- Palazzetto dello sport;
- Altri immobili comunali (sede comunale, parcheggi , tribunale ecc)

assegnando, per tali finalità, un fondo di € 5.000,00 disponibile sull'intervento 1.01.06.00300, capitolo 1611/08, del bilancio 2014 in corso di approvazione, riservandosi di incrementare la dotazione assegnata all'atto del reperimento di ulteriori risorse;

DATO ATTO che

in sede di Variazione di assestamento generale al Bilancio di previsione dell'esercizio in corso di cui alla Deliberazione consiliare n. 53 del 28.11.2014, sono state stanziati ulteriori risorse finanziarie a valere sull'intervento 2.04.02.01 capitolo 24209/08 "MESSA A NORMA CENTRALI TERMICHE EDIFICI SCOLASTICI", al fine di consentire l'avvio dell'iter procedurale previsto per gli adempimenti in oggetto finalizzati all'acquisizione delle certificazioni di legge e il rinnovo dei C.P.I. prevenzione incendi delle Scuole Medie e Scuole Elementari Palazzina "A", avendo già provveduto in ordine di priorità al conferimento di apposito incarico per l'acquisizione del C.P.I. degli immobili sportivi siti in località Lixus, di cui alla con Determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici n° 502 del 07.10.2014;

le stesse risorse sono state assegnate al Responsabile dell'Area dei servizi tecnici a valere sul PEG 2014 regolarmente approvato;

RITENUTO, conformemente agli indirizzi impartiti dall'amministrazione, di dover procedere con la massima celerità all'affidamento dell'incarico per la prestazione professionale riguardante sia la pratica di prevenzione incendi che dei lavori di adeguamento e verifica degli impianti della Scuola Elementare Pal "A" e della Scuola Media di Coroddis;

il responsabile del procedimento, Geom. Franco Pisano, ha accertato la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 90 comma 6 del D.Lgs 163/2006 per l'affidamento dell'incarico a un soggetto esterno all'ente, considerata peraltro l'assenza di personale tecnico qualificato ai fini dell'acquisizione delle certificazioni in esame;

RITENUTO pertanto opportuno ricorrere alla prestazione di un professionista esterno esperto in materia e avente i requisiti di cui alla normativa vigente previsti per l'espletamento delle prestazioni in oggetto;

VISTI:

- l'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 il quale stabilisce che per servizi o forniture inferiori a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;

- il Regolamento comunale per le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 28/04/2008, così come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 47 in data 19/11/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che le prestazioni in oggetto rientrano, per tipologia, tra i servizi che, conformemente al Codice dei Contratti e al Regolamento comunale soprarichiamato, per loro natura, possono essere affidati in economia;

RITENUTO che, nel caso in esame sussista l'esigenza di procedere con la massima celerità all'espletamento delle prestazioni funzionali alla messa a norma degli edifici scolastici sopra identificati, individuando a tal fine idoneo soggetto, in possesso dei requisiti di legge, cui affidare in modo diretto l'espletamento dell'incarico in oggetto;

RILEVATO CHE la pratica per il rinnovo del CPI della Scuola Materna di Su Tauli fu espletata dall'allora dipendente comunale Ing Sara Angius, non più in servizio presso l'ente, in possesso degli specifici requisiti per l'espletamento delle prestazioni in oggetto nonché di pluriennale esperienza nella materia;

DATO ATTO CHE, alla luce di quanto sopra, contattato dal RUP Geom. Francesco Pisano per verificarne la disponibilità, l'ing. Sara Angius, con nota prot. n° 12414 del 02.12.2014 si è reso disponibile all'esecuzione della prestazione in oggetto per l'importo di € 1.000,00 a pratica (esenti da IVA e comprensivi della ritenuta), per la redazione della pratica di predisposizione delle SCIA ai sensi del D.P.R. 151/2011, come risulta dal preventivo allegato al presente atto sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione delle 2 PRATICHE SCIA ai sensi del D.P.R. 151/2011 (Scuola Elementare Pal "A" e Scuole Medie di Coroddis) nei confronti dell'ing. Sara Angius nata a Lanusei il 13/12/1974 (dipendente di ruolo di altra pubblica amministrazione) C.F. NGSSRA74T53E441Y , iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4964, assumendo contestuale impegno di spesa di €. 2.000,00 (esenti da IVA e comprensivi della ritenuta) , fatti salvi gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti richiesti e l'autorizzazione della Amministrazione di appartenenza dell'ing. Angius;

CONSIDERATO

che per la redazione della prescritta SCIA di rinnovo del CPI gli impianti necessitano, a termine di legge, di una revisione tecnica strutturale della componentistica di sicurezza, attraverso gli interventi di manutenzione straordinaria individuati con apposita perizia di spesa elaborata dal RUP Geom. Francesco Pisano di cui all'allegato A) come segue:

- A) Sostituzione Vasi di espansione – Sostituzione Valvole di sicurezza di scarico termico – Sostituzione valvole di intercettazione combustibile – Sostituzione presso stati di Max e di Min. – Sostituzione dei Manometri e dei termometri di centrale e disbrigo della pratica di omologazione della Centrale Termica trattata al ISPELS/ASL il tutto certificato ai sensi delle disposizioni di legge.
- B) Verifica e certificazione di rispondenza e corretto funzionamento degli impianti ai fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n° 151 e dal D.M. 7/8/2012;

che il RUP ha provveduto a quantificare la spesa necessaria per i materiali occorrenti per gli interventi di cui sopra, come analiticamente riportato nella perizia, considerati i costi vivi per l'esecuzione dei lavori e per il rilascio delle certificazioni richieste (ISPELS/ASL e certificati di rispondenza e corretto funzionamento degli impianti ai fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n° 151 e dal D.M. 7/8/2012);

VISTA la perizia di cui sopra, redatta dal RUP Geom. Francesco Pisano, per il rinnovo dei CPI della Scuola Media e della Scuola Elementare Pal "A", che riporta il quadro economico di spesa (che, sinteticamente, include le voci di spesa importo lavori e pratiche specialistiche, i costi e

pagamenti per ISPELS/ASL, Vigili del Fuoco ed enti competenti e la redazione SCIA) per l'importo totale onnicomprensivo di €. 10.000,00, come analiticamente riportato nella perizia;

DATO ATTO

- che con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici n. 864 del 24/12/2013 è stato aggiudicato l'ordine "RdO N° 360862" di assegnazione del servizio di "Terzo responsabile degli impianti termici, di climatizzazione e di sicurezza antincendio", a favore della Ditta PERITO TERMOTECNICO ARESU FAUSTO –Via Siccardi ,71 -08045 LANUSEI - P.I. 01184300919 - C.F. RSA FST 75H16 E441F, per l'importo di € 31.967,43 Iva esclusa;
- che tale affidamento prevede la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, di climatizzazione e di sicurezza antincendio degli immobili di proprietà dell'Ente, alimentati a gasolio, a gas ed a energia elettrica, con affidamento a " Terzo responsabile"

CONSIDERATO che

ai sensi dell'Art 6 (Manutenzione degli impianti) del Capitolato d'Oneri sottoscritto dall'impresa, quest'ultima è tenuta, tra le varie prestazioni richieste

- *A) CENTRALI TERMICHE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI ANTINCENDIO :a fornire la mano d'opera per gli interventi manutentivi straordinari, non compresi nella manutenzione ordinaria, relativi agli impianti compresi nell'Appalto e a parere insindacabile dell'Amministrazione Appaltante, provvedere, inoltre, a tutte quelle opere di manutenzione ordinaria che sono necessarie alla buona conservazione e gestione degli impianti. La Ditta Appaltatrice dovrà inoltre assicurare la presenza di tecnico e di operaio specializzato durante le periodiche visite di controllo effettuate dall'ISPEL per le prove di aggiornamento dei libretti di esercizio. La Ditta Appaltatrice dovrà provvedere a concordare un appuntamento sul posto, compatibilmente con la disponibilità del centro interessato e del tecnico dell'Ente di Controllo e, comunque nella forma più sollecita, onde assicurare la minima interruzione del servizio. Nulla sarà corrisposto per gli oneri di manodopera specializzata impiegata per l'intervento e per ogni altro onere correlato (viaggio, trasferta, ecc.).*
- *B) RETI DEL GPL: è a carico della Ditta ogni intervento di manutenzione ordinaria necessario per il mantenimento in efficienza delle reti e delle apparecchiature di intercettazione, con esclusione dell'apparecchio utilizzatore. L'Appaltatore sarà pure obbligato a tenere costantemente, nei suoi magazzini, una sufficiente scorta di tutti i materiali ed attrezzi necessari ad assicurare in qualunque evenienza la continuità del funzionamento degli impianti.*
- *C) IMPIANTI ANTINCENDIO: è a carico della Ditta ogni intervento di manutenzione ordinaria necessario per il mantenimento in efficienza delle reti e delle apparecchiature di pressurizzazione alimentazione e rilevamento automatico degli incendi inclusi gli apparecchi utilizzatori. L'Appaltatore sarà pure obbligato a tenere costantemente, nei suoi magazzini, una sufficiente scorta di tutti i materiali ed attrezzi necessari ad assicurare in qualunque evenienza la continuità del funzionamento degli impianti.*

Ai sensi del successivo Art. 7 del sopra richiamato capitolato d'oneri dagli obblighi dell'Appaltatore restano escluse e sono poste a carico dell'Amministrazione appaltante le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria sulle apparecchiature non installate dalla Ditta appaltatrice.

VALUTATA da parte del RUP l'opportunità di ordinare l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria alla impresa già manutentrice, data l'urgenza di provvedere e alla luce della professionalità dimostrata in materia delle prestazioni necessarie;

ACQUISITO, a tal fine, il preventivo di spesa consegnato su richiesta del RUP all'ente dalla Ditta PERITO TERMOTECNICO ARESU FAUSTO - P.I. 01184300919, con nota prot. 13031 del 18.12.2014, allegato alla presente sub lettera B) e valutato lo stesso congruo rispetto alle previsioni di spesa indicate nella perizia di cui sopra;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e revisione tecnica strutturale della componentistica di sicurezza, come sopra individuati finalizzati all'espletamento della pratica di rinnovo delle certificazioni richieste dall' ISPELS/ASL e i certificati di rispondenza e corretto funzionamento degli impianti ai

fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n° 151 e dal D.M. 7/8/2012), alla Ditta PERITO TERMOTECNICO ARESU FAUSTO già contrattualizzata per la conduzione e manutenzione da “Terzo Responsabile“ degli impianti termici e di sicurezza degli impianti di competenza comunale;

CONSIDERATO che alla presente procedura viene assegnato il codice CIG ZEF1251BF6

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000

VISTI:

VISTI:

- Il D. Lgs 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- la L.R. n.5/2007 come modificata a seguito di sentenza n°411 del 17/12/2008 della Corte Costituzionale;
- Il DPR 207/2010;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 30.09.2014 concernente l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2014, relazione previsionale e programmatica e del 30/09/2014 bilancio pluriennale per gli esercizi 2014/2016;
- il vigente PEG 2014;
- Il Decreto del Sindaco n. 08 del 29.08.2014 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area dei Servizi tecnici;

DETERMINA

Che le premesse formano parte integrale e sostanziale;

DI PROCEDERE, per le ragioni indicate nella premessa, al conferimento dell'incarico per l'espletamento della pratica di rinnovo dei C.P.I. prevenzione incendi delle Scuole Medie e Scuole Elementari Pal “A” all'Ing Sara Angius nata a Lanusei il 13/12/1974 (dipendente di ruolo di altra pubblica amministrazione), C.F. NGSSRA74T53E441Y, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4964, per l'importo complessivo di € 2.000,00 (esenti da IVA e comprensivi della ritenuta), subordinatamente alla verifica con esito positivo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, che determinerà l'efficacia del presente atto.

DI IMPEGNARE in favore dell'ing. Sara Angius nata a Lanusei il 13/12/1974 (dipendente di ruolo di altra pubblica amministrazione) C.F. NGSSRA74T53E441Y , la somma complessiva di € 2.000,00 imputando la spesa sull'intervento 2.04.01.01 , capitolo 24209/8 , denominato “ UTC Messa a norma edifici scolastici “ del bilancio 2014 che presenta adeguata disponibilità.

DI PROCEDERE, per le ragioni indicate in narrativa, al contestuale affidamento dell'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e revisione tecnica strutturale della componentistica di sicurezza, come sopra individuati dal RUP nella perizia allegata al presente provvedimento sub lettera A), che qui si intende approvata, finalizzati all'espletamento della pratica di rinnovo delle certificazioni richieste dall' ISPELS/ASL e i certificati di rispondenza e corretto funzionamento degli impianti ai fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n° 151 e dal D.M. 7/8/2012), alla Ditta PERITO TERMOTECNICO ARESU FAUSTO Via Siccardi ,71 -08045 LANUSEI - P.I. 01184300919 - C.F. RSA FST 75H16 E441F, già contrattualizzata per la conduzione e manutenzione da “Terzo Responsabile” degli impianti termici e di sicurezza degli impianti di competenza comunale, conformemente al preventivo assunto al protocollo dell'ente in data 18.12.2014 al n. 13031.

DI IMPEGNARE in favore della alla sopracitata Ditta PERITO TERMOTECNICO ARESU FAUSTO – l'importo complessivo di € 6.320,00 imputando la relativa spesa sull'intervento 2.04.02.01 capitolo 24209/08 "MESSA A NORMA CENTRALI TERMICHE EDIFICI SCOLASTICI" che presenta adeguata disponibilità.

DI IMPEGNARE la complessiva somma di €. 1.680,00 per provvedere ai singoli pagamenti degli oneri richiesti dagli enti preposti al disbrigo delle pratiche (ISPELS, ASL e VV.FF. o altri enti preposti), imputando la spesa sull'intervento 2.04.01.01 , capitolo 24209/8 , denominato "MESSA A NORMA CENTRALI TERMICHE EDIFICI SCOLASTICI" del bilancio 2014, dando contestualmente atto che si farà fronte pagamenti mediante versamenti su bollettini tramite anticipazione dell'Economo comunale.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario al quale viene trasmessa;
- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso il Servizio degli Affari Generali.

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Responsabile dell'Area Affari Giuridici ed Economici, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria i cui al D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

DI DARE ATTO che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile unico di procedimento

Geom. Francesco Pisano

Il Responsabile dell'Area dei servizi tecnici

Dott.sa Luisella Rosa

Area Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 672 DEL 23/12/2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI – RINNOVO C.P.I. SCUOLA ELEMENTARE PAL "A" E SCUOLA MEDIA CORODDIS – AFFIDAMENTO LAVORI E INCARICO PROFESSIONALE – IMPEGNO DI SPESA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Data, 23/12/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

Esercizio	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

Data e firma dell'Istruttore _____

Annotazioni

.....

Data, 23/12/2014

IL RESPONSABILE DELL' AREA

f.to Sandra Demurtas

RELATA DI PUBBLICAZIONE

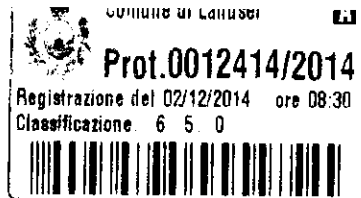
Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Data, _____

L' addetto alle pubblicazioni

F.to

Angius Sara
Via Repubblica 71
08045 Lanusei



Spett/le
Comune di Lanusei
Servizio Tecnico
Alla c.a. Geom.Franco Pisano
Via Roma n.96
08045 Lanusei

Oggetto: preventivo per collaborazione professionale. SCIA Scuola elementare e Scuola Media .

Con la presente per formularTi la mia offerta per la collaborazione inerente la predisposizione delle SCIA ai sensi del D.P.R.151/2011, per le attività di cui al punto 67 esercitate presso la Vs. "Scuola elementare" e "Scuola Media" :

prezzo offerto € 1.000,00

I suddetti prezzi sono esenti da IVA e comprensivi della ritenuta

In attesa di un Tuo positivo riscontro, cordiali saluti.

Lanusei, 01.12.2014

Sara Angius

Prot. n° 1303p
del 18/12/2014

PERITO TERMOTECNICO

FAUSTO ARESU

Costruzione impianti industriali di processo – vapore
saldature radiografate - condotte fluidi diatermici in pressione

VIA SICCARDI, 71

08045 LANUSEI NU

PARTITA IVA 01184300919

CODICE FISCALE RSA FST 75H16 E441F

ATTESTATO SOA – OS28 N° 11126/07/00 – Soc. ATTESTA S.p.a.

Spett. COMUNE DI LANUSEI
Ufficio Tecnico
SEDE

OGGETTO : Preventivo per la
RIOMOLOGAZIONE ISPELS DELLE CENTRALI TERMICHE della Scuola Media e della
Scuola Elementare Pal "A"

Come da Voi richiesto si propone il preventivo per quanto in oggetto .

Premesso che il contratto in essere da Voi sottoscritto per l'affidamento al sottoscritto con la qualifica di "Terzo Responsabile " della conduzione degli impianti termici e di sicurezza all'Art . 6 del Capitolato d'Oneri , prevede che il presente intervento di manutenzione straordinaria non sia gravato dal costo della manodopera ma del solo rimborso delle spese sostenute per l'acquisto dei materiali che mi verranno rimborsati a "piè di lista " pertanto il presente preventivo è indicativo dei costi e comprende la fornitura delle seguenti apparecchiature :

ADEGUAMENTO CENTRALI TERMICHE per rinnovo CPI

OGGETTO	Quantità	Prezzo	Importo	I.V.A. 22%	totale costo
1 Sostituzione vasi di espansione da lt. 150	2	€ 300,00	€ 600,00		
2 Sostituzione Valvola sicurezza di scarico termico	1	€ 250,00	€ 250,00		
3 Sostituzione Valvola intercettazione combustibile	1	€ 450,00	€ 450,00		
4 Sostituzione pressostati di Max e di Min	2	€ 100,00	€ 200,00		
5 Sostituzione Manometri	2	€ 30,00	€ 60,00		
6 Sostituzione Termometro in pozzeto con custodia	1	€ 30,00	€ 30,00		
COSTO MATERIALI ad impianto	TOTALE	€	€	€	1.939,80
		1.590,00	349,80	€	
Redazione e presentazione pratica OMOLOGAZIONE ISPELS-INAIL e rilascio certificazioni di verifica impianti	a corpo	€	€	€	1.220,00
	TOTALE	1.000,00	220,00		- ad impianto

Resta inteso che restano a carico dell'Amministrazione tutti i versamenti dovuti e richiesti dalle Amministrazioni riceventi la pratica di omologazione in oggetto , tali ISPELS o ASL o INAIL (presumibilmente € . 460,00) .

Il tempo di acquisizione dei materiali è stimato in meno di 10 giorni dall'ordine ..

Resto in attesa di disposizioni in merito.

Firmato digitalmente da:
Fausto Aresu
Stato=IT
Organization=NON
PRESENTE
Nome=FAUSTO
Cognome=ARESU
CF=RSASFST75H16E441F |
Motivo: