



COMUNE DI LANUSEI
Provincia di Nuoro

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEGLI AFFARI GENERALI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE
DEL CINETEATRO "TONIO DEI", SITO IN VIALE DON BOSCO N. 3
in esecuzione della propria determinazione n. 666 del 29/11/2018**

RENDE NOTO

Che questo Ente, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare operatori economici per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lanusei, nel rispetto dei principi previsti all'articolo 30 del D.lgs 50/2016 oltre che dei principi di correttezza e buona fede.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata per importi sotto soglia, con richiesta di offerta ad operatori economici, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

L'intera procedura sarà gestita sul sito di Sardegna cat.

1. OGGETTO: CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CINETEATRO "TONIO DEI", SITO A LANUSEI IN VIALE DON BOSCO N. 3. - Cpv 92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche. Categoria sul sito di Sardegna Cat AL-56 Servizi ricreativi, culturali e sportivi.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto la programmazione e la gestione artistica e tecnica del Cineteatro "Tonio Dei", ubicato a Lanusei in Viale Don Bosco n. 3, di proprietà del Comune di Lanusei.

La gestione comprende ogni operazione amministrativa e tecnica nonché ogni attività produttiva che consenta il regolare funzionamento del locale come servizio pubblico e fattore di crescita culturale secondo le modalità e alle condizioni indicate nel capitolato e nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 05/11/2018.

Gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel Capitolato d'oneri che allegato al presente atto ne fanno parte integrante e sostanziale.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lanusei, via Roma 98, 08045 LANUSEI (NU) –Tel. 0782 47311 — e-mail: comunedilanusei@tiscali.it –Pec:protocollo.lanusei@pec.comunas.it.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE: la concessione avrà la durata di nove anni;

IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE: €189.000,00 di cui:

- € 90.000,00 corrispondente al contributo complessivo del Comune ripartiti in nove anni per € 10.000,00 all'anno, come previsto nel Capitolato d'oneri, all'art. 10 : "*Ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione, l'amministrazione aggiudicatrice concede un contributo pubblico nella misura massima annua di € 10.000,00*";

- € 99.000,00 totale presunto relativo a incassi di biglietti, bar servizi ecc.

Importo a base d'asta su cui proporre il ribasso: € 10.000,00 relativo all'importo del contributo annuale di concessione del comune.

CIG : 7700783729 - CUP I29F18000420004

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

a) Al fine di assicurare l'affidabilità dell'offerta ed affidare compiti fondamentali a soggetti di cui sia accertata la relativa capacità in termini adeguati alle esigenze sottese all'interesse pubblico perseguito, si richiede il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla CCIAA o ad analogo registro dello stato aderente all'U.E., per oggetto di attività analogo e coerente a quello del contratto;
- iscrizione, in caso di cooperativa o di consorzi di cooperative, all'Albo regionale da cui risulti specificatamente l'esercizio dell'attività oggetto della gara;
- possesso di Statuto e Atto costitutivo con oggetto conforme all'attività che si intende gestire con il presente procedimento di gara (se Associazioni/Istituzioni/Fondazioni)¹
- iscrizione ad altri registri ed albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente;

b) Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

c) Fatturato globale minimo annuo riferito all'ultimo esercizio finanziari per €10.000,00 annui IVA esclusa; tale requisito è richiesto per accertare la capacità di organizzazione finanziaria dell'operatore in relazione all'importo dell'appalto attraverso la produzione dei bilanci degli ultimi tre anni.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per le associazioni/Istituzioni/Fondazioni mediante bilancio annuale o rendiconto economico.

¹ In tale caso deve essere soggetto giuridico non commerciale e, pertanto, privo di ogni finalità di lucro, ad ordinamento interno a base democratica, con organismi rappresentativi regolarmente costituiti e soci e collaboratori privi di carichi pendenti.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per i soggetti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante:

d) idonee dichiarazioni bancarie o, se del caso, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali.

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

e) I concorrenti dovranno dichiarare:

- di aver svolto nell'ultimo triennio (2015/2016/2017) documentata attività di gestione di teatri, teatro comunale, stabile o assimilabile a queste categorie, sale da concerto e altre strutture artistiche, organizzazione di spettacoli, attività ricreative, artistiche e di intrattenimento o equivalenti presso enti pubblici o soggetti privati.

Nella dichiarazione dovrà essere indicata la tipologia del servizio effettuato, la durata, il numero degli spettacoli effettuati distinti per genere, specificando se si tratta di produzione propria o acquisita da terzi e indicando se per la realizzazione di tali iniziative il concorrente ha beneficiato di finanziamenti regionali, statali e/o europei

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può comprovare la propria capacità tecnica-professionale indicando altre esperienze pregresse anche in altra forma giuridica, diversa da quelle suddette, che comprovino il possesso di una competenza adeguata alla gestione della struttura artistica.

Nel caso di R.T.I., ai sensi degli articoli 2602 e 2612 del Codice Civile, le dichiarazioni devono essere presentate da ciascun componente, con riferimento alla parte proporzionale per la quale ciascuna impresa intende impegnarsi.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti obbligatoriamente dalla impresa mandataria e dalle imprese mandanti.

Il mandato, conferito all'impresa mandataria dalle altre imprese raggruppate, deve risultare, a pena di esclusione, da scrittura privata autenticata (ex art. art. 48, comma 13, d. lgs 50/2016). La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

5.1 L'offerta e la documentazione devono essere firmate digitalmente da colui che presenta la domanda, non si prenderà in considerazione alcuna domanda senza la firma digitale. La documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire, a mezzo pec entro le ore **8:00 del giorno 19 dicembre 2018**, esclusivamente sul sito Sardegna Cat secondo le modalità previste dal sito di committenza regionale

della Sardegna. Si precisa che le domande pervenute direttamente al protocollo del Comune non saranno ammesse.

- 5.2 La presente procedura si svolgerà sul portale www.sardegncat.it, possono partecipare tutti gli operatori economici che sono iscritti e non iscritti² per la categoria AL 56 relativa ai servizi ricreativi, culturali e sportivi secondo le modalità previste dal sito.
- 5.3 **DOTAZIONE INFORMATICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:
- 5.4 firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; la dotazione tecnica minima è indicata all'home page del Portale <https://www.sardegncat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.
- 5.5** L'apertura delle buste, in forma pubblica, tramite il portale informatico di SARDEGNACAT, si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Servizio Amministrativo, Via Roma 98, Lanusei nel giorno **19 dicembre 2018 ore 09:00**.
- 5.6 L'operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei Documenti di gara, domande successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.
- 5.7 La domanda, firmata digitalmente a pena di esclusione, dovrà essere allegata alla manifestazione d'interesse.
- 5.8 Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 5.9 Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità (per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).
- 5.10 La documentazione deve essere prodotta in copia scannerizzata e allegare nella procedura autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.
- 5.11 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.
- 5.12 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua

² Gli operatori non iscritti possono iscriversi al portale secondo le modalità previste dal sito https://www.sardegncat.it/esop/ita-rashost/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

- 5.13 In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della domanda di partecipazione, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.
- 5.14 Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI:

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato domanda di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno quindici (15) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area degli affari generali il **giorno 19/12/2018 alle ore 10:00**.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva di non effettuare il sorteggio delle imprese da invitare qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute da parte degli operatori economici interessati sia valutato numericamente compatibile con la possibilità di estendere l'invito a negoziare a tutti i partecipanti.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito di Sardegna cat, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare l'eventuale rinvio.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'aggiudicazione della concessione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, 3 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Lanusei.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento dott.ssa Marisa Usai al numero telefonico 0782/47311, oppure l'ufficio di segreteria al numero 0782/473123;

Eventuali quesiti relativi alla presente procedura possono essere posti all'attenzione dell'ufficio attraverso quesiti formulati per iscritto sul sito di Sardegna cat e delucidazioni in merito saranno date a loro volta anche per iscritto a tutti coloro che si sono identificati nella procedura.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare.

10. **FINANZIAMENTO:** Il finanziamento complessivo della concessione di € 90.000,00 relativo alla presente procedura trova copertura nei fondi comunali, per € 10.000,00 all'anno.

11. **ULTERIORI CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'APPALTO:** In riferimento alla presente procedura si precisa che:

- Eventuali altri oneri a carico dell'appaltatore sono riportati nel capitolato speciale d'appalto e nello studio di fattibilità.
- Eventuali integrazioni alla documentazione presentata che si rendessero necessarie per la manifestazione d'interesse, verranno richieste all'indirizzo di pec comunicato dal concorrente, e pertanto si precisa fin da ora che:
 - nel caso in cui il concorrente è tenuto a trasmettere le integrazioni richieste entro un congruo termine, stabilito da questa stazione appaltante in 24 h, pena l'esclusione;
 - nel caso di mancata ricezione della suddetta richiesta da parte dell'operatore economico interessato dovuta a disguidi non imputabili a questa stazione appaltante - quali, a titolo di esempio, dovuti a indirizzo pec errato – o nel caso in cui la comunicazione non pervenga tempestivamente al concorrente interessato, e pertanto lo stesso non integri la documentazione richiesta entro il suddetto congruo termine, l'amministrazione non si assume nessuna responsabilità in merito.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è la dott.ssa Marisa Usai.

Il presente avviso è pubblicato:

- Sul sito di committenza regionale Sardegna cat
- All'Albo Pretorio on-line del Comune;
- Sul sito informatico del Comune: www.comunedilanusei.it nella sezione amministrazione trasparente sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

13. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Relativamente ai dati personali e alle informazioni necessarie allo svolgimento del servizio, il concessionario è responsabile del trattamento, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali" (GDPR), in vigore dal 25/05/2018

Con le dichiarazioni richieste nel presente Documento e nel Disciplinare di gara, l'offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica - che dovranno in tal caso essere successivamente indicate in via specifica con la presentazione dell'offerta stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 53, comma 6, del Codice dei contratti. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni dei prezzi. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.